

251800-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Građevinski radovi – Bouwkundige- en werktuigbouwkundig werken Nieuwbouw Buitenveen Aalsmeer

OJ S 72/2026 14/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Aalsmeer

E-pošta: tjitse.damsma@amstelveen.nl

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Bouwkundige- en werktuigbouwkundig werken Nieuwbouw Buitenveen Aalsmeer

Opis: Beschrijving van de opdracht: De nieuwbouw schoolcomplex KindCentrum (KC)

Buitenveen Aalsmeer betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal ca 3055 m2 BVO. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen. 3055M2 BVO

Identifikacijska oznaka postupka: 0172c019-18aa-4f9d-a339-b79250199a57

Interna identifikacijska oznaka: I&A_2026_0001

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: De procedure verloopt in twee fasen: 1. Selectiefase: In de Selectiefase mogen geschikte Geïnteresseerden zich aanmelden voor deelname aan de Aanbesteding door middel van het indienen van een Verzoek tot Deelneming. Met het indienen van een Verzoek tot Deelneming doen Gegadigden in deze fase nog geen inhoudelijke aanbieding om de Opdracht uit te voeren. De Opdrachtgever selecteert op basis van de selectiecriteria 5 Gegadigden, welke uitgenodigd worden om deel te nemen aan de Gunningsfase. 2. Gunningsfase: door (digitale) toezending van de Offerteaanvraag met bijlagen ten behoeve van de gunning, nodigt Opdrachtgever de 5 geselecteerde Gegadigden (Deelnemers) uit om een Inschrijving in te dienen. Deze Inschrijving bevat de aanbieding om de Opdracht uit te voeren.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45315100 Elektrotehničke instalacije, 45330000 Vodoinstalaterski i sanitarni radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Aalsmeer

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Zie Selectieleidraad.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 1

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Perceel 1: bouwkundig

Opis: De werkzaamheden perceel 1 omvatten hoofdzakelijk: - Bouwplaats inrichting; - Uitwerken van het Uitvoeringsontwerp (UO) in BIM; - Ontzorgen van het omgeving aangaande afwikkeling bouwverkeer en geluidhinder nieuwbouw schoolcomplex; - Bouwkundig hoofdaannemer van nieuwbouw scholencomplex - Inrichting buitenruimte - Loodgieterswerken inclusief de sanitaire installaties; - Coördinatie van de uitvoering met de "eigen" onderaannemers en leveranciers en de werken van derden dan wel nevenaannemers. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen. Beschrijving van de opdracht: De nieuwbouw schoolcomplex KindCentrum (KC) Buitenveen Aalsmeer betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal ca 3055 m2 BVO. De oppervlakteverdeling voor deze school betreft voor de functie basisonderwijs ca. 1415 m2 BVO verdeeld over 2 bouwlagen, alsmede de functie kinderopvang en buitenschoolse opvang van ca. 680m2 BVO op de begane grond en een gymzaal met bijbehorende functies van ca. 700 m2 BVO op de 1e verdieping. De constructie is hybride van opzet een hoofddraagconstructie in hout/staal en beton, en klimaat adaptief van opzet. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45330000 Vodoinstalaterski i sanitarni radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Aalsmeer

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Laagste prijs

Opis: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 25/05/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Gemeente Aalsmeer - Gemeente Amstelveen
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Aalsmeer - Rechtbank Amsterdam
Informacije o rokovima za preispitivanje: Zie de Selectieleidraad en t.z.t. de Gunningsleidraad.
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Aalsmeer
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Gemeente Aalsmeer
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Aalsmeer

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Perceel 2: werktuigbouwkundig

Opis: De werkzaamheden perceel 2 omvatten hoofdzakelijk: - Werktuigbouwkundige werkzaamheden inclusief Regeltechniek en GBES. De werkzaamheden van werken derden dan wel nevenaannemers die onderdeel uitmaken van het project betreffen o.a.: - Elektrotechnische werkzaamheden; - Liftinstallatie; - Implementatie vaste gymzaalinrichting; - Realisatie Nutsaansluitingen, Voeding Elektra, Data, Water aansluitingen. Zie voor verdere informatie de Selectieleidraad en bijlagen. De nieuwbouw schoolcomplex KindCentrum (KC) Buitenveen Aalsmeer betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal ca 3055 m2 BVO. De oppervlakteverdeling voor deze school betreft voor de functie basisonderwijs ca. 1415 m2 BVO verdeeld over 2 bouwlagen, alsmede de functie kinderopvang en buitenschoolse opvang van ca. 680m2 BVO op de begane grond en een gymzaal met bijbehorende functies van ca. 700 m2 BVO op de 1e verdieping. De constructie is hybride van opzet een hoofddraagconstructie in hout/staal en beton, en klimaat adaptief van opzet. Zie voor verdere informatie de Selectieleidraad en bijlagen.

Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45300000 Instalaterski radovi na građevinama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Aalsmeer

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5
Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5
Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Laagste prijs

Opis: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 25/05/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419736>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Gemeente Aalsmeer - Gemeente Amstelveen

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Aalsmeer - Rechtbank Amsterdam

Informacije o rokovima za preispitivanje: Zie de Selectieleidraad en t.z.t. de Gunningsleidraad.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Aalsmeer

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Gemeente Aalsmeer

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Aalsmeer

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Aalsmeer
Registracijski broj: 30505231
Poštanska adresa: Raadhuisplein 1
Grad: Aalsmeer
Poštanski broj: 1431 EH
Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Aimée Luttk
E-pošta: tjitse.damsma@amstelveen.nl
Tel.: +31 205404911
Internet: <http://www.aalsmeer.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Amsterdam
Poštanska adresa: Postbus 84500
Grad: Amsterdam
Poštanski broj: 1080BN
Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Zemlja: Nizozemska
E-pošta: info@rechtbankamsterdam.nl
Tel.: +31 883617000
Faks: +31 205412111
Internet: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Gemeente Amstelveen
Poštanska adresa: Postbus 4
Grad: Amstelveen
Poštanski broj: 1180 BA
Zemlja – podregija (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Team I&A
E-pošta: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Internet: <http://www.amstelveen.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)
Organizacija za postupke mirenja

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: ff839e92-223e-4589-bdc3-c81426531c4d - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 13/04/2026 10:23:51 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 251800-2026

Broj izdanja SL S-a: 72/2026

Datum objave: 14/04/2026