

Mađarska-Budimpešta: Građevinski radovi
OJ S 98/2021 21/05/2021
Obavijest o dodjeli ugovora
Radovi

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Odjeljak I: Javni naručitelj

I.1. Naziv i adrese

Službeni naziv: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Nacionalni registracijski broj: EKR SZ_65551132

Poštanska adresa: Istvánmezei út 1–3.

Mjesto: Budapest

NUTS kod: HU110 Budapest

Poštanski broj: 1146

Država: Mađarska

Osoba za kontakt: Hodos Anett

E-pošta: ekr@bmsk.hu

Telefon: +36 301737901

Telefaks: +36 14714120

Internetska(-e) adresa(-e):

Glavna adresa: <http://www.bmsk.hu>

I.4. Vrsta javnog naručitelja

Tijelo kojime se upravlja na temelju javnog prava

I.5. Glavna djelatnost

Druga djelatnost: Magasépítési beruházás

Odjeljak II: Predmet

II.1. Opseg nabave

II.1.1. Naziv

Maglód, 12 tantermes általános iskola kivitelezése

Referentni broj: EKR000965712020

II.1.2. Glavna CPV oznaka

45000000 Građevinski radovi

II.1.3. Vrsta ugovora

Radovi

II.1.4. Kratak opis

Jelen kivitelezési feladat a 2234 Maglód, Aradi vértanúk utca hrsz. 4392. szám alatti ingatlanon egy 12 tantermes iskolaépület (általános iskola) épül, a szükséges kiszolgálóhelyiségekkel (szaktanterem, könyvtár, tornaterem) kialakításával.

II.1.6. Podaci o grupama

Ovaj ugovor podijeljen je na grupe: ne

II.1.7. Ukupna vrijednost nabave

Vrijednost bez PDV-a: 3 460 892 233,00 HUF

II.2. Opis

II.2.2. Dodatne šifre CPV-a

45000000 Građevinski radovi, 45210000 Radovi na podizanju zgrada

II.2.3. Mjesto izvršenja

NUTS kod: HU120 Pest

Glavna lokacija ili mjesto izvršenja: 2234 Maglód, Aradi vértanúk utca hrsz. 4392.

II.2.4. Opis nabave

Nyertes AT-nek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése. A részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A teljesítés helye:

2234 Maglód, Aradi vértanúk utca hrsz. 4392.

A beszerzés tárgya és mennyisége: A projekt megvalósítása során egy 12 tantermes iskolaépület (általános iskola) épül, a szükséges kiszolgáló helyiségek kialakításával.

Az épület kialakítása során biztosítani kell a teljes épület akadálymentes megközelíthetőségét.

Földszinti nettó alapterület: 2 668 m²,

Emeleti nettó alapterület: 961 m²,

Könyvtár galéria nettó alapterület: 32 m²

Szumma nettó alapterület: 3 661 m²

Teljes befogadóképesség: 360 fő diák, 26 fő tanár

Fő részek

Épület:

— 12 db tanterem

— 3 db kisterem

— 2 részre osztható tornacsarnok sportpadlóval 761,20 m²

— 1 db könyvtár

— 1 db melegítőkonyha

— 1 db étkező

— 1 db aula

— 1 db 630kg/8 fő teherbírású személyfelvonó

Külső tér:

— sportudvar: 800 m²

— játszó- és pihenő udvar: 920 m²

— pihenőterület, játszóudvar: 2 800 m²

— közforgalmi parkolóhely: 28 db

— térkő burkolat: 1 075,5 m²

Az épület négy, jól tagolható részre osztható, az Aradi vértanúk utcájára három merőleges gerincű épületszárnyra, és az ezeket összefogó, az utcával párhuzamos épületrészre. A telek északi oldalán, kb. félszintig a természetes terepsíkba vágva helyezték el a tornacsarnokot.

Ezután udvarokat – félátriumokat képezve az alsó tagozatos, és a felső tagozatos osztálytermeket magukba foglaló épületszárnyak sorakoznak, merőlegesen kapcsolódva, az enyhén ívelő utcával párhuzamos gerincű főtömeghez. Ebben helyezték el a szaktantermeket, a csoportszobákat, szerárat és egyéb kiszolgáló tereket, valamint a főbejárat porta-aula elemét és az innen nyíló étkező-melegítőkonyha tereit is.

Szerkezet:

- Az épület részek alapozása sávalapozás, illetve pontalapozás. Az alaptestek tetejére vasalt talpgerenda készül,
- Az épület teherhordó falazata 44 cm vtg. kerámia téglafal, illetve vasbeton pillérek,
- Az épület födém szerkezete monolit vasbeton. A nyeregtetős tömegek tető szerkezete fűrészelt fenyőgerendákból, hagyományos módon készül, míg az ezeket összekötő lapostetős rész monolit vasbeton zárófödémeket kap.

Fűtés:

- A fűtési hőigény ellátására 4db 120 kW-os Hoval TopGas classic 120 HT típusú gázkazánt terveztek, ami a HMV igényeket is ellátja. Az épületben a hőleadók lemezes radiátorok (Dunaferr Lux-Uni) és padlófűtési körök (Uponor Vario Plus típus). Az épületben szárnyanként és eltérő rendszertípusonként összesen 8 db fűtési kört, 1 db légtechnika és 1 db HMV termelő kört kell kiépíteni.

Hűtés:

- Az informatikai terem hűtését, falra szerelt split klíma biztosítja.

Légtechnika:

- A melegítő konyha és az étkező szellőzését 1 db CLH Ecoline 1206 típusú berendezés látja el. A tornateremhez tervezett légtechnikai berendezés típusa CLH Ecoline 1506.

Energetika:

- Komplettnapelemes (fotovoltaikus) rendszer telepítése (47,36 kWp). A rendszer villamos hálózatra kapcsolása, mono vagy polikristályos napelemes rendszer, cseréptetőre telepítve. Tetősíkból kiemelt alumínium és rozsdamentes anyagokból készült német K2-Systems tartószerkezettel, osztrák gyártmányú Fronius hálózati inverterekkel, okostelefon applikációval rendelkező internet alapú távfelügyeleti rendszer kiépítésével.

Személyfelvonó:

- A 630kg/8 fő teherbírású személyfelvonó közlekedik zárt vasbeton aknában, 2 megállóval, $v = 1,0$ m/s menetsebességgel, egyoldali rakodással, 3,55 m emelőmagassággal, akna magasság: 8,15 m villamos hajtással, gépház nélküli kivitelben.

Közmű építés:

- A településen a közmű hálózat tervezési terület körzetében már kiépült, a tervezet hálózatfejlesztés részletesen olvasható a külső közmű kiviteli tervdokumentációban. Az udvarban csapadékvíz tározó és tűzvíz tározó létesül, a további udvartéri közművek vonalvezetése, csomópontjai és szelvényrajzai a közmű tervlapokon részletezettek.

Környezetrendeztetés:

- A tervezési területen korábban épületek álltak, amelyeket már lebontottak, jelenleg beépítetlen terület. Az új iskolakert négy nagyobb egységre tagolódik a kiviteli környezetrendeztetési terv szerint. A különböző udvarokat a keleti oldalon húzódó széles sáv kapcsolja egybe. A tervezési területen összesen 83 db lombos fa kerül kiültetésre. Ezek egy része a tervezési terület határán, valamint az utcán fasor jelleggel jelenik meg.

Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történhet, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása AT feladata.

II.2.5. Kritekriji za dodjelu

Kritekriji kvalitete - Naziv: 2. Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli FMV többlet szakmai tapasztalata (hónap,min. 0 – max. 60 hó) / Ponder: 4

Kriterij kvalitete - Naziv: 3. Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli FMV többlet szakmai tapasztalata (hónap,min. 0 – max. 60hó) / Ponder: 3

Kriterij kvalitete - Naziv: 4. Az M2)3 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli FMV többlet szakmai tapasztalata (hónap,min. 0 – max. 60hó) / Ponder: 3

Kriterij kvalitete - Naziv: 5.1. Építéstechnológiai terv / Ponder: 10

Kriterij kvalitete - Naziv: 5.2. Munkaerőterv / Ponder: 10

Cijena - Ponder: 70

II.2.11. Podaci o opcijama

Opcije: ne

II.2.13. Podaci o fondovima Europske unije

Nabava je povezana s projektom i/ili programom koji se financira iz fondova Europske unije: ne

II.2.14. Dodatni podaci

Odjeljak IV: Postupak

IV.1. Opis

IV.1.1. Vrsta postupka

Otvoreni postupak

IV.1.3. Podaci o okvirnom sporazumu ili dinamičkom sustavu nabave

IV.1.8. Podaci o Sporazumu o javnoj nabavi (GPA)

Nabava je obuhvaćena Sporazumom o javnoj nabavi: da

IV.2. Administrativni podaci

IV.2.1. Prethodna objava povezana s ovim postupkom

Broj objave u Dodatku SL-u: [2020/S 223-547744](#)

IV.2.8. Podaci o prekidu dinamičkog sustava nabave

IV.2.9. Podaci o ukidanju poziva na nadmetanje u obliku prethodne informacijske obavijesti

Odjeljak V: Dodjela ugovora

Ugovor br.: 1

Naziv:

Maglód, 12 tantermes általános iskola kivitelezése

Ugovor/grupa je dodijeljen(a): da

V.2. Dodjela ugovora

V.2.1. Datum sklapanja ugovora

13/05/2021

V.2.2. Podaci o ponudama

Broj zaprimljenih ponuda: 3

Broj zaprimljenih ponuda od MSP-ova: 1
Broj zaprimljenih ponuda od ponuditelja iz drugih država članica EU-a: 0
Broj zaprimljenih ponuda od ponuditelja iz država koje nisu članice EU-a: 0
Broj ponuda zaprimljenih elektroničkim sredstvima: 3
Ugovor je dodijeljen skupini gospodarskih subjekata: ne

V.2.3. Naziv i adresa ugovaratelja

Službeni naziv: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nacionalni registracijski broj: EKRSZ_56813281
Poštanska adresa: Millennium köz 1.
Mjesto: Zalaegerszeg
NUTS kod: HU Magyarország
Poštanski broj: 8900
Država: Mađarska
E-pošta: vallalkozas@zaev.hu
Telefon: +36 305601912
Telefaks: +36 92504195
Internetska adresa: <http://www.zaev.hu>
Ugovaratelj je malo ili srednje poduzeće.: ne

V.2.4. Podaci o vrijednosti ugovora/grupe

Ukupna vrijednost ugovora/grupe: 3 460 892 233,00 HUF

V.2.5. Podaci o podugovaranju

Ugovor se vjerojatno daje u podugovor
Kratki opis dijela ugovora koji se daje u podugovor:
Felvonulási létesítmények részfeladatai, Zsaluzás, állványozás részfeladatai, Irtás, föld- és sziklamunka részfeladatai,
Síkalapozás, Helyszíni beton és vasbeton munkák részfeladatai, Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése,
Falazás és egyéb kőműves munkák, Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése részfeladatai, Ácsmunka, Vakolás és rabilás,
Szárazépítés, Tetőfedés Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése, Bádогоzás, Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése
Részfeladatai, Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése részfeladatai,
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, Korrozóvédelem), Szigetelés részfeladatai, Árnyékolók beépítése, Személyfelvonó telepítése, Erősáramú szerelési munkák
Részfeladatai Gyengeáramú szerelési munkák részfeladatai, Épületgépészeti munkák részfeladatai, Konyhatechnológiai munkák
Részfeladatai, Útépítési munkák részfeladatai, Közmű csatornaépítés részfeladatai, Kert- és parképítési munkák részfeladatai,
Sporttechnológia

Odjeljak VI: Dopunski podaci

VI.3. Dodatni podaci

Az eljárás eredményes.
Nyertes ajánlattevő: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.), adószáma: 10738885-2-20
Beérkezett ajánlatok:

— Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.), adószáma: 11266101-2-43
— ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.), adószáma:10738885-2-20
— EB Hungary Invest Kft., (1107 Budapest, Fogadó utca 4.), adószáma: 13240567-2-42
Az eljárás során nem lettek figyelembe véve környezetvédelmi vagy szociális szempontok.

VI.4. Postupci pravne zaštite

VI.4.1. Tijelo nadležno za postupak pravne zaštite

Službeni naziv: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Poštanska adresa: Riadó u. 5.
Mjesto: Budapest
Poštanski broj: 1026
Država: Mađarska
E-pošta: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Telefaks: +36 18828593

VI.4.3. Postupak pravne zaštite

Detaljnji podaci o roku(-ovima) za postupke pravne zaštite:
A Kbt. 148. §-a szerint.

VI.4.4. Služba od koje se mogu dobiti podaci o postupku pravne zaštite

Službeni naziv: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Poštanska adresa: Riadó u. 5.
Mjesto: Budapest
Poštanski broj: 1026
Država: Mađarska
E-pošta: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Telefaks: +36 18828593

VI.5. Datum slanja ove obavijesti

19/05/2021