

253058-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Teilneubau Klinik
Oranienburg
OJ S 72/2026 14/04/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Oberhavel Kliniken GmbH

E-pošta: vergabe@zirngibl.de

Pravni oblik kupca: Organizacija koja dodjeljuje ugovor koji subvencionira javni naručitelj

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Teilneubau Klinik Oranienburg

Opis: Die Oberhavel Kliniken GmbH beabsichtigt, die Standorte Hennigsdorf und Oranienburg am Standort Oranienburg zu konzentrieren. Hierzu muss der Standort um einen Neubau ergänzt werden. Das Gesamtprojekt besteht aus 8 Teilpaketen. Hier gegenständlich ist ausschließlich das Paket 6 "Teilneubau".

Identifikacijska oznaka postupka: 17e56ab4-436f-4d35-8bdb-df99c492aeaa

Interna identifikacijska oznaka: KHO 01/26

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Oranienburg

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y4JHA7U# A. Sofern sich Bewerbergemeinschaften bewerben, ist mit dem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft unterzeichnete Bewerbergemeinschaftserklärung vorzulegen, in der ein bevollmächtigter Vertreter benannt wird und die gesamtschuldnerische Haftung der Mitglieder im Auftragsfall erklärt wird. Die Eigenerklärungen sind in diesem Fall von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorzulegen. Die Eignung der einer ordnungsgemäß teilnehmenden Bewerbergemeinschaft (Referenzen, Umsatzzahlen etc.) wird kumulativ berücksichtigt. B. Wenn ein Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle oder technische und berufliche

Leistungsfähigkeit in Anspruch nehmen will, gilt § 47 VgV. Der Auftraggeber überprüft in diesem Fall im Rahmen der Eignungsprüfung, ob ein Unternehmen, dessen Kapazitäten der Bewerber für die Erfüllung bestimmter Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, die entsprechenden Eignungskriterien erfüllt und ob Ausschlussgründe vorliegen. Sollte diese Prüfung ergeben, dass ein anderes Unternehmen ein entsprechendes Eignungskriterium nicht erfüllt oder dass bei diesem zwingende oder fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB vorliegen, muss der Bewerber dieses innerhalb einer vom Auftraggeber noch zu bestimmenden Frist ersetzen. Für den Fall, dass ein Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch nehmen will, verlangt der Auftraggeber zudem eine entsprechende gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevvara:

Korupcija:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Nesolventnost:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Teški poslovni prekršaj:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Teilneubau Klinik Oranienburg

Opis: Der Generalplaner übernimmt die gesamtheitliche Verantwortung für die Planung, Koordination und Steuerung aller erforderlichen Planungsleistungen zur Umsetzung des Teilprojekts 6 (Teilneubau). Er ist über alle Projektphasen hinweg für die integrale Planung der baulichen und technischen Maßnahmen verantwortlich. Ziel ist eine termin-, qualitäts- und

kostenorientierte Planung und Realisierung des Vorhabens auf Basis der definierten Projektziele und Zielkosten. Der Generalplaner fungiert als zentraler Ansprechpartner für den Auftraggeber und koordiniert alle Leistungen der Fachplaner interdisziplinär. Die Leistungserbringung erfolgt stufenweise in Leistungspaketen mit definierten Sollbruchstellen in den jeweiligen Projektphasen und unter Berücksichtigung aller relevanten normativen, funktionalen und behördlichen Anforderungen. Zur Erfüllung dieser Gesamtverantwortung sind durch den Generalplaner die entsprechenden Objektplanungsleistungen und alle erforderlichen Fachplanungsleistungen vollständig und koordiniert zu erbringen bzw. in das Planungsteam zu integrieren. Die nachfolgend aufgeführten Fachdisziplinen sind Bestandteil des Leistungsumfangs und durch den Generalplaner eigenverantwortlich zu steuern, fachlich zu koordinieren und in die Gesamtplanung zu integrieren. Beteiligte Fachdisziplinen - Objektplanung - Tragwerkplanung - Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär, medizinische Gase - Elektro (Starkstrom und Schwachstrom), Photovoltaik, Fördertechnik (Aufzüge, Führerloses Transportsystem) - Fachplanung MSR - Freianlagen - Medizintechnik
Interna identifikacijska oznaka: KHO 01/26

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Oranienburg

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Zur Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen sind nur solche Bewerber zugelassen, die nach den Architektengesetzen der Bundesländer oder den entsprechenden Vorschriften ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, die Berufsbezeichnung "Architekt" zu führen. Der Nachweis ist durch eine Eintragungsbescheinigung in die Architektenliste einer Architektenkammer oder eine gleichwertige Bescheinigung zu erbringen.

Kriterij: Spezifischer durchschnittlicher jährlicher Umsatz

Opis kriterija odabira: Der durchschnittliche Unternehmensumsatz der letzten fünf

Geschäftsjahre im Bereich Planungsleistungen (LPH 1-9, als Generalplaner, Objektplaner und sämtliche Fachplanungen) im Krankenhausbereich beträgt im Mittel 10.000.000,00 EUR brutto

(gerundet auf volle 100.000,00 EUR, kumuliert). Hierzu ist das Formblatt Eignung zu verwenden.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Die durchschnittliche Anzahl der festangestellten oder betriebszugehörigen Mitarbeiter im Bereich Planungsleistungen für Gesundheitseinrichtungen (kumulativ aus Objektplanung und Fachplanung) bezogen auf Vollzeitäquivalente der letzten drei Geschäftsjahre beträgt 40. Hierzu ist das Formblatt Eignung zu verwenden.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Nachgewiesen werden müssen mindestens drei Referenzen über folgende Leistungen o Objektplanungsleistungen o Tragwerksplanungsleistungen o TGA-Planungsleistungen Die Referenzen sind im Formblatt "Referenzen" anzugeben und zusätzlich als Referenzdarstellung auf separater Unterlage einzureichen (maximal 2 Seiten DIN A4 je Referenzdarstellung). Werden mehr Seiten eingereicht, werden für die Wertung nur die ersten 2 Seiten DIN A4 berücksichtigt. In dem Formblatt Referenzen sind folgende Angaben zu jeder eingereichten Referenz vorzunehmen: - Name und Gegenstand der Referenzleistung - Angabe des Auftraggebers unter namentlicher Nennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse - Zeitraum der erbrachten Leistungen - Kurzbeschreibung der erbrachten Leistungen - Erbrachte Leistungsphasen - Neubau oder Teilneubau eines Krankenhauses mit mindestens OP, Radiologie und Funktionsdiagnostik (JA/NEIN) - Hinweis: Dies gilt nur bei den anzugebenen Referenzen über Objektplanungsleistungen und TGA-Planungsleistungen bzw. Generalplanungsleistungen. Die Referenzen über Tragwerksplanungsleistungen können hingegen auch andere Gebäudearten betreffen. - Anzahl Planbetten (mind. 200) - Hinweis: Für die Tragwerkplanung ist die Bettenanzahl nicht relevant. Wichtig ist hier die Komplexität des Tragwerkes in Kombination mit der Gebäudegröße. Es können daher auch Referenzen mit abweichender Bettenanzahl oder ohne Betten eingereicht werden, sofern hilfsweise eine BGF von 20.000 m² und die Anwendung der Finite-Elemente-Methode nachgewiesen wird. - Generalplanungsleistung, die OP, TWP und TGA umfasst (JA/NEIN) Bei den Objektplanungsleistungen müssen mind. 4 Leistungsphasen der LPH 1-8 in den letzten 10 Jahren, gerechnet ab dem Zeitpunkt zur Einreichung der Teilnahmeanträge, vollständig erbracht worden sein. Bei den TGA- und TW-Planungsleistungen müssen jeweils mind. die LPH 2-4 in den letzten 10 Jahren, gerechnet ab dem Zeitpunkt zur Einreichung der Teilnahmeanträge, vollständig erbracht worden sein. Alternativ muss der Bieter mindestens drei Referenz über Generalplanungsleistungen in den letzten 10 Jahren, gerechnet ab dem Zeitpunkt zur Einreichung der Teilnahmeanträge, vollständig erbracht haben. Die Generalplanungsleistung muss mind. die Leistungsbestandteile OP, TWP und TGA-Planung umfassen. Es müssen mind. 4 Leistungsphasen der LPH 1-8 erbracht worden sein. Die TGA- und TW-Planungsleistungen müssen jeweils mind. die LPH 2-4 umfassen. Die Referenzleistungen müssen jeweils den Neubau oder Teilneubau eines Krankenhauses mit mindestens OP, Radiologie und Funktionsdiagnostik und mindestens 200 Planbetten betreffen. a) Anzahl Referenzen Für jede die Mindestanforderungen erfüllende Referenz über OP, TWP und TGA-Planungsleistungen erhält der Bewerber 10 Punkte. Maximal werden 5 Referenzen über Objektplanungsleistungen, 5 Referenzen über Tragwerksplanungsleistungen sowie 5 Referenzen über TGA-Planungsleistungen gewertet. Maximal können durch die Anzahl der Referenzen demnach 150 Punkte erreicht werden. b) Generalplanungsreferenzen Sofern der Bewerber die Referenzen als Generalplanungsreferenzen einreicht, erhält dieser für jede eingereichte Generalplanungsreferenz 20 Zusatzpunkte (zu den 15 Punkten für die jeweilige Referenz aus Buchstabe a)), sofern die Generalplanungsreferenz die Mindestanforderungen

erfüllt. Maximal können durch die Angabe der Generalplanungsreferenzen demnach 100 Zusatzpunkte erzielt werden. Im Rahmen der Bewerberauswahl können daher maximal 250 Punkte erzielt werden. Erreichen mehrere Bewerber nach Anwendung der Auswahlkriterien die gleiche Punktzahl, entscheidet die Nähe der Referenzen zum vorliegenden Projekt. Bei einer vergleichbaren Nähe entscheidet das Los (§ 75 Abs. 6 VgV).

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka Ponder (točke, točan): 250,00

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Mit dem Teilnahmewettbewerb kann bereits ein Nachweis über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einem Versicherungsschutz für Personenschäden sowie Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens 10.000.000,00 EUR je Schadensfall (mindestens zweifach maximiert im Jahr) eingereicht werden. Spätestens ist dieser Nachweis bis zum Ende der Frist für Erstangebote einzureichen.

Kriterij: Sigurnost informacija

Opis kriterija odabira: Mit dem Teilnahmeantrag sind - Erklärung "Formblatt Russland-Sanktionen" - Erklärung über Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB ("Formblatt Eignung") - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherungsträger - Bescheinigung der Berufsgenossenschaft (Gleichwertige Nachweise aus dem Herkunftsland werden anerkannt) einzureichen.

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4JHA7U/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Die Kommunikation erfolgt über die Kommunikationsfunktion der Vergabeplattform. Über dieses Postfach werden auch verfahrenserhebliche Erklärungen abgegeben.

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4JHA7U>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4JHA7U>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber behält sich vor, den betreffenden Bewerber unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie (MWAE)

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weiter wird auf die Rügeobliegenheit gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 3 GWB und die - gegebenenfalls verkürzte - Frist des § 134 Abs. 2 GWB hingewiesen.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Oberhavel Kliniken GmbH

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Oberhavel Kliniken GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Oberhavel Kliniken GmbH

Registracijski broj: HRB 2686

Poštanska adresa: Robert-Koch-Str. 2-12

Grad: Oranienburg

Poštanski broj: 16515

Zemlja – podregija (NUTS): Oberhavel (DE40A)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: ZIRNGIBL Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

E-pošta: vergabe@zirngibl.de

Tel.: +49 (30) 880 331-0

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie (MWAE)

Registracijski broj: t:03318661719

Poštanska adresa: Heinrich-Mann-Allee 107

Grad: Potsdam
Poštanski broj: 14473
Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Tel.: 0049 331 8661610

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

c846f656-9df7-431d-89f6-1096436f2721-01

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške kupca

Opis

:

Für die Tragwerkplanung ist es nicht relevant, ob die Leistung für ein Krankenhausgebäude erbracht wurde. Entsprechend wurde auf diese Vorgabe verzichtet (vgl. Bewerberfragen 21 und 25).

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Opis promjena: Für die Tragwerkplanung ist es nicht relevant, ob die Leistung für ein Krankenhausgebäude erbracht wurde. Entsprechend wurde auf diese Vorgabe verzichtet (vgl. Bewerberfragen 21 und 25).

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 10/04/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 57357561-e85f-4c1d-b78e-14cd74f195b5 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 10/04/2026 19:38:53 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 253058-2026

Broj izdanja SL S-a: 72/2026

Datum objave: 14/04/2026