

253938-2026 - Nadmetanje

Danska – Građevinski radovi – Udbud af fagentreprisæftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

OJ S 72/2026 14/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Boligforeningen AAB

E-pošta: aab55@aab.dk

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Udbud af fagentreprisæftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

Opis: Udbud af fagentreprisæftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

Identifikacijska oznaka postupka: 92c0335c-99c5-4c18-a6fe-752ba5778237

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Udbuddet gennemføres som offentligt udbud

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45112700 Radovi krajobraznog uređenja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Strandgården 11-15 og 19-21

Grad: Ishøj

Poštanski broj: 2635

Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Zemlja: Danska

Dodatne informacije: Lokalcenter Vejleåparken, Boligforeningen AAB afd. 55.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 13 000 000,00 DKK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Udbudsloven -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izвори razloga za isključenje: Obavijest

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 1

Korupcija: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 2

Prijevара: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 3

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 4

Pranje novca ili financiranje terorizma: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 5

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 6

Kršenje obveze plaćanja poreza: Udbudsloven § 135, stk. 3

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Udbudsloven § 135, stk. 3

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Udbudsloven § 136, nr. 1

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Udbudsloven § 136, nr. 2

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Udbudsloven § 136, nr. 3

Teški poslovni prekršaj: Udbudsloven § 136, nr. 4

Stečaj: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Nesolventnost: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Nagodba s vjerovnicima: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Suspendirane poslovne aktivnosti: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Udbud af fagentrepriseraftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

Opis: Dette udbud vedrører entreprisekontrakt om udførelse af landskabsprojektet i forbindelse med Lokalcenter Vejleåparken for Boligforeningen AAB. Bebyggelsen er beliggende Strandgården 11-15 og 19-21, 2635 Ishøj. matr.nr. 16a. Opgaven omfatter alt anlægsgartnerarbejdet i en fagentreprise, i forbindelse med en totalrenovering af lokalcenteret, som omfatter en nedrivning af eksisterende center til fundament og genopførelse af nyt center på eksisterende eller forstærket fundament. Dette udføres i et særskilt udbud hvor hovedentreprenøren vil forestå koordinering med indeværende entreprise. Vejleåparken er opført i 1970-1973 og var på det tidspunkt Danmarks største boligområde med mere end 1700 lejemål. Bebyggelsen består af tre store karréer i fire etagers højde, der er koblet sammen af et fodgængerstrøg. Vejleåparkens boliger gennemgik en markant renovering i 2004-2007. På fodgængerstrøget i midten af bebyggelsen ligger lokalcentret. Centret består i dag af en samling af seks bygninger, der sammen med en børneinstitution omrammer fodgængerstrøget og et torv. De eksisterende bygninger i lokalcentret nedrives til OK. sokkel for efterfølgende at give plads til tre nye, tidssvarende bygninger opført ovenpå det eksisterende fodaftryk.

Landskabsentreprisen består af følgende: • Koordinering med nedriver ved optagning af eksisterende betonbelægningssten. • Udførsel af sokkelrender og tilslutning til kloak • Udførsel af nye belægninger i stræder, stier, pladser, terrasse og torv. Belægningerne udføres i genbrugte betonbelægningssten fra stedet. • Udførsel af belægning i varegård og tilkørselsareal • Udførsel af bede med træer og bunddække i stræder, pladser og torv • Etablering af fælleshave med græs og træer • Udførsel og montering af plinte af genbrugte betontegl fra stedet • Montering af inventar samt belysning • Udførsel af pergola til renovation

samt port og låger Der henvises til det samlede udbudsmateriale, herunder fagentrepriseaftalen med bilag for yderligere beskrivelse af opgavernes omfang. Fagentrepriseaftalen er baseret på AB 18.

Interna identifikacijska oznaka: Udbud af fagentrepriseaftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45112700 Radovi krajobraznog uređenja

Opcije:

Opis opcija: Kontrakten indeholder en række variable ydelser og optioner, som er præciseret i tilbudslisten

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Strandgården 11-15 og 19-21

Grad: Ishøj

Poštanski broj: 2635

Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Zemlja: Danska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 2 Godine

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 13 000 000,00 DKK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. Udbuddet er tilgængeligt på byggeprojekt.dk. Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Tilbuddet skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for tilbudsgiveren, samt evt. udfyldt og underskrevet støtteerklæringer, se i øvrigt udbudsbetingelserne. Derudover bør tilbuddet indeholde en underskrevet erklæring om Ruslands sanktioner. Tilbuddet vil ikke blive taget i betragtning, hvis tilbudsgiver er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135 eller 136. Det samme gælder, hvis tilbudsgiver er omfattet af den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Dette gælder dog ikke, hvis tilbudsgiver i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning kan dokumentere, at tilbudsgiver er pålidelig. Hvis tilbudsgiver ønsker at anvende reglen om self-cleaning i udbudslovens § 138, skal der til tilbuddet vedlægges dokumentation for, at tilbudsgiver er pålidelig. Dokumentation for oplysninger afgivet i ESPD'et: AAB forventer at anmode om dokumentation for oplysninger angivet i ESPD i forbindelse med tilbudsevalueringen. AAB vil anmode tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation i henhold til udbudslovens §§ 153-155. For danske virksomheder anmoder AAB om serviceattester, der er maksimalt 6 måneder gamle regnet fra datoen for tilbudsfristen. Tilbudsgiver skal sende dokumentation for alle virksomheder, der er blevet bedt om at indlevere serviceattest (dvs. også evt. støttende enheder og konsortiedeltagere). Når evalueringen er gennemført, indhenter AAB

dokumentation for økonomisk og finansiell formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil AAB anmode tilbudsgiveren om at eftersende oplysningerne inden tildeling af kontrakten. De indsendte referencer udgør dokumentation for teknisk og faglig formåen. Vedr. anslået værdi: Værdien af entrepriseaftalen er estimeret til ca. 13 mio. kr., men det bemærkes, at beløbet er et skøn over den forventede kontraktsum for hele kontraktens løbetid. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833 /2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Inden kontrakten indgås, skal der indsendes en underskrevet erklæring om Ruslandsanktioner. En skabelon er vedlagt udbudsmaterialet. Ordregiver er berettiget til at anmode tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Mindstekrav. For at kunne komme i betragtning skal tilbudsgiveren opfylde de tre nedenstående mindstekrav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad. Nettoomsætning: tilbudsgivers årlige gennemsnitlige nettoomsætning for de seneste tre offentliggjorte regnskabsår udgør mindst 20.000.000 DKK. Egenkapital: på mindst 10.000.000 DKK i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Soliditetsgrad: på mindst 20% i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Hvis tilbudsgiveren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte tilbuddet på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver AAB, at tilbudsgiver og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse.

Kriterij: Reference na odredene radove

Opis kriterija odabira: Mindstekrav. For at sikre, at tilbudsgiveren har de nødvendige tekniske og faglige forudsætninger for at løse opgaver under entreprisekontrakten, er det et krav, at tilbudsgiver opfylder nedenstående krav til teknisk og faglig formåen: • at mindst en reference viser erfaring i forbindelse med et landskabsprojekt for en almen boligorganisation. • at mindst en reference viser erfaring med brolæggerarbejde. Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med A) og B) angivet ovenfor. Hvis tilbudsgiveren ikke opfylder de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte tilbuddet på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske og/eller faglige formåen til rådighed for tilbudsgiveren, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af ydelserne, som kontrakten omfatter, skal de konkrete dele af ydelserne under kontrakten udføres af den enhed, som tilbudsgiver baserer sig på. Referencerne må ikke være ældre end fem år, regnet fra projektets aflevering. Referencer, som er ældre end 5 år, vil ikke blive taget i betragtning. Tilbudsgiver kan vedlægge op til 3 referencer. Vedlægger tilbudsgiveren mere end 3 referencer, medtages alene de 3 første referencer ved vurderingen af opfyldelse af mindstekravene. Tilbudsgiver kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, og hver reference må kun fylde 1 A4-side med letlæseligt skrift. Fylder en reference mere end 1 A4-sider, medtages alene den første A4-side ved vurderingen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 4 og 5 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Angår organisation. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 4 og 5 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Angår samarbejde. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 4 og 5 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: danski

Adresa dokumentacije o nabavi: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2128-AAB_Afd._55_-_Lokalcenter

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2128-AAB_Afd._55_-_Lokalcenter

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: danski

Elektronički katalog: Dopusšteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 5 Mjeseci

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Klagenævnet for Udbud
Informacije o rokovima za preispitivanje: Klage over udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Boligforeningen AAB
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Boligforeningen AAB
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Boligforeningen AAB
Organizacija koja obrađuje ponude: Boligforeningen AAB

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Boligforeningen AAB
Registracijski broj: 31428815
Odjel: Afd. 55, Vejleåparken
Poštanska adresa: Havneholmen 21
Grad: København V
Poštanski broj: 1561
Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)
Zemlja: Danska
E-pošta: aab55@aab.dk
Tel.: +4543734809
Internet: <https://aab55.dk/>
Profil kupca: <https://aab55.dk/>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Klagenævnet for Udbud
Registracijski broj: 37795526
Poštanska adresa: Nævnenes Hus Toldboden 2

Grad: Viborg
Poštanski broj: 8800
Zemlja – podregija (NUTS): Vestjylland (DK041)
Zemlja: Danska
E-pošta: klfu@naevneneshus.dk
Tel.: +45 72405600
Internet: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registracijski broj: 10294819
Poštanska adresa: Carl Jacobsens Vej 35
Grad: Valby
Poštanski broj: 2500
Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)
Zemlja: Danska
E-pošta: kfst@kfst.dk
Tel.: +45 41715000
Internet: <https://kfst.dk/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: PUBL
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1a952d81-bcec-4216-8c14-92ad7a4d4d2a - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 10/04/2026 21:34:19 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: danski
Broj objave obavijesti: 253938-2026
Broj izdanja SL S-a: 72/2026
Datum objave: 14/04/2026