

254933-2026 - Nadmetanje

Danska – Građevinski radovi – Udbud af hovedentreprisekontrakt for renovering af Taastrupgaard - Etape 2 og 3
OJ S 73/2026 15/04/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Boligselskabet AKB Taastrup v/ KAB
E-pošta: chrth@kab-bolig.dk
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Udbud af hovedentreprisekontrakt for renovering af Taastrupgaard - Etape 2 og 3
Opis: Projektet "Fremtidens Taastrupgaard" er de sidste to etaper af i alt 3 etaper. Fremtidens Taastrupgaard er en del af en samlet helhedsplan for Taastrupgaard området. Hele kvarteret og boligerne skal have et væsentlig kvalitetsløft og skal samtidig honorere kravene i den af Folketinget vedtagne Parallelsamfundspakken. Etape 2 og 3 omhandler renoveringen af 19 blokke inkl. nedrivningsarbejder og terrænarbejder. Der er tale om en gennemgribende renovering, hvor facaderne udskiftes eller efterisoleres, der etableres ny varmforsyning, ny ventilationssystem, nye elinstallationer, nye altaner, nye gulve og køkkener. Derudover nedrives 2 hele blokke. Som en del af facaderenoveringen nedtages alle bygningernes langfacader, og de bærende søjler forsegles for at forhindre afgivelse af PCB. På flere blokke nedtages/nedtrappes dele bygningen. Som en integreret del af projektet indgår der også væsentlige terræn- og belægningsarbejder i projektet. I Etape 2, der udføres først, indgår der 301 boliger, der reduceres til 214 boliger. I Etape 3, der udføres efterfølgende, indgår der 221 boliger, der reduceres til 183 boliger. I Etape 2 og 3 indgår der i alt 522 boliger, der reduceres til 397 boliger. Derudover indeholder etape 2 og 3 følgende boligændringer: Ommærkning - 14 mindre boliger ændres til ungdomsboliger - 18 boliger ændres til tilgængelighedsboliger Fortætning - 46 boliger sammenlægges til 23 boliger Nedrivning - 102 boliger nedrives helt Boligændringer - 24 boliger ændres til drive-in-boliger
Identifikacijska oznaka postupka: 3dc3b296-9dbd-48ed-80c8-19172e37bc16
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: ne
Glavna obilježja postupka: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling med forudgående prækvalifikation i henhold til udbudsloven § 61-66. Udbuddet omfatter 2 faser: En prækvalifikationsfase og en tilbudsphase. Ordregiver vil udvælge fire ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive bud.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Taastrupgaardsvej 111 til 239

Grad: Høje-Taastrup Kommune

Poštanski broj: 2630

Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Zemlja: Danska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 640 000 000,00 DKK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Udbud af hovedentreprisekontrakt vedrørende realisering af byggesagen "Fremtidens Taastrupgaard" – etape 2 og 3.

Opis: Projektet "Fremtidens Taastrupgaard" er de sidste to etaper af i alt 3 etaper. Fremtidens Taastrupgaard er en del af en samlet helhedsplan for Taastrupgaard området. Hele kvarteret og boligerne skal have et væsentlig kvalitetsløft og skal samtidig honorere kravene i den af Folketinget vedtagne Parallelsamfundspakken. Etape 2 og 3 omhandler renoveringen af 19 blokke inkl. nedrivningsarbejder og terrænarbejder. Der er tale om en gennemgribende renovering, hvor facaderne udskiftes eller efterisoleres, der etableres ny varmforsyning, ny ventilationssystem, nye elinstallationer, nye altaner, nye gulve og køkkener. Derudover nedrives 2 hele blokke. Som en del af facaderenoveringen nedtages alle bygningernes langfacader, og de bærende søjler forsegles for at forhindre afgivelse af PCB. På flere blokke nedtages/nedtrappes dele bygningen. Som en integreret del af projektet indgår der også væsentlige terræn- og belægningsarbejder i projektet. I Etape 2, der udføres først, indgår der 301 boliger, der reduceres til 214 boliger. I Etape 3, der udføres efterfølgende, indgår der 221 boliger, der reduceres til 183 boliger. I Etape 2 og 3 indgår der i alt 522 boliger, der reduceres til 397 boliger. Derudover indeholder etape 2 og 3 følgende boligændringer: Ommærkning - 14 mindre boliger ændres til ungdomsboliger - 18 boliger ændres til tilgængelighedsboliger Fortætning - 46 boliger sammenlægges til 23 boliger Nedrivning - 102 boliger nedrives helt Boligændringer - 24 boliger ændres til drive-in-boliger
Interna identifikacijska oznaka: Taastrupgaard etape 2 og 3

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45262690 Obnavljanje trošnih zgrada

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Taastrupgårdsvej 111 til 239

Grad: Høje-Taastrup

Poštanski broj: 2630

Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Zemlja: Danska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/02/2027

Datum završetka trajanja: 30/07/2032

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 640 000 000,00 DKK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Der ydes ikke vederlag for deltagelse i udbuddet. Den udbudte kontrakt er ikke opdelt i delkontrakter, jf. udbudslovens § 49, stk. 2, da Ordregiver har vurderet, at det vil være forbundet med uforholdsmæssig stor risiko og økonomi at opdele kontrakten, herunder på grund af, at der skal ske koordinering af flere fag, samt at arbejderne inkl. terrænarbejderne foregår, imens den resterende bebyggelse er beboet.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil Ordregiver lægge vægt på, at summen af tilbudsgiverens tilbudspris, som fremgår af tilbudslisten, er så lav som mulig.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Underkriteriet "Kvalitet" er opdelt i tre delkriterier: 1) "Materialer og optimeringsforslag samt bæredygtighed" (vægter 10%) 2) "Risikostyring, mangelfri aflevering, kvalitetssikring, idriftsættelse mv." (vægter 25%) 3) "Samarbejde, organisation. Bemanding og social ansvarlighed" (vægter 25%). Vægtning (procentdel, præcis):

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: danski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 29/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-434264137338464016/da-dk/public/tender/TID-434264137338464016>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 29/05/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-434264137338464016/da-dk/public/tender/TID-434264137338464016>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: danski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Lærlinge: Tilbudsgiver er forpligtet til at overholde ordregivers klausul om anvendelse af personer under oplæring i forbindelse med opfyldelse af kontrakten + Tilbudsgiver er forpligtet til at overholde ordregivers arbejdsklausul i forbindelse med opfyldelse af kontrakten.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Klagenævnet for Udbud

Informacije o rokovima za preispitivanje: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer, gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II, som ikke er omfattet af lovens stk. 1, skal, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Boligselskabet AKB Taastrup v/ KAB

Registracijski broj: 56815910

Poštanska adresa: Enghavevej 81

Grad: København SV

Poštanski broj: 2450

Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Zemlja: Danska

Kontaktna točka: Christian Thorup

E-pošta: chrth@kab-bolig.dk

Tel.: +4533631000

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Wissenberg A/S

Registracijski broj: 26369126

Poštanska adresa: Hejrevej 26, 4.

Grad: København NV

Poštanski broj: 2400

Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Zemlja: Danska

Kontaktna točka: Klavs K. Jakobsen

E-pošta: kkj@wissenberg.dk

Tel.: +4541787419

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Klagenævnet for Udbud

Registracijski broj: 37795526

Poštanska adresa: Nævnenes Hus Toldboden 2

Grad: Viborg

Poštanski broj: 8800

Zemlja – podregija (NUTS): Østjylland (DK042)

Zemlja: Danska

E-pošta: klfu@naevneneshus.dk

Tel.: +4572405600

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registracijski broj: 10294819

Poštanska adresa: Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby

Grad: Valby

Poštanski broj: 2500

Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Zemlja: Danska

E-pošta: kfst@kfst.dk

Tel.: +4541715000

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 5165602d-2542-4dbc-bdec-090a99ef56a8 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 14/04/2026 08:58:17 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: danski

Broj objave obavijesti: 254933-2026

Broj izdanja SL S-a: 73/2026

Datum objave: 15/04/2026