255897-2026 - Nadmetanje

Austrija – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Baubetreuung für Oberösterreich
OJ S 73/2026 15/04/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Land Oberösterreich
E-pošta: e.scharf@saxinger.com
Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: OÖ Landesholding GmbH
E-pošta: e.scharf@scwp.com
Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Baubetreuung für Oberösterreich
Opis: Beabsichtigte Beschaffung von Dienstleistungsaufträgen in Form einer Rahmenvereinbarung betreffend die Erbringung von Baubetreuungsleistungen - 1. Verfahrensstufe (Bewerbungsphase)
Identifikacijska oznaka postupka: d8d46dea-e042-4bf5-ba90-9247b16965d1
Interna identifikacijska oznaka: 242153
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: ne
Glavna obilježja postupka: Siehe die Bewerbungsunterlagen

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge
Dodatna klasifikacija (cpv): 71500000 Usluge povezane s građevinarstvom, 71530000 Usluge građevinskog savjetovanja, 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu, 71520000 Usluge građevinskog nadzora

2.1.3. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 30 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:
Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2
Uvjeti ugovora:
Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-7300

Naslov: Baubetreuung für Oberösterreich - Gemeindebereich
Opis: Ausschreibungsgegenständlich sind Leistungen der sogenannten „Baubetreuung“. Unter „Baubetreuung“ im Sinne dieser Ausschreibung sind alle fachlichen Dienstleistungen zu verstehen, welche zur Einleitung und Umsetzung eines Bauprojekts im Wesentlichen erforderlich sind, ausgenommen die eigentlichen Planungsleistungen selbst. Auf Gemeindeebene geht es insbesondere um die Betreuung von Kommunalbauvorhaben mit Errichtungskosten im Bereich von EUR 1 bis EUR 20 Mio netto, wie etwa die Errichtung eines Kindergartens, einer Schule, eines Gemeindeamtes, einer Feuerwehr-Zeugstätte, eines Bauhofs und dergleichen.
Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71500000 Usluge povezane s građevinarstvom

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026
Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi
Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:
Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3
Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 7
Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Adresa dokumentacije o nabavi: https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, djelomično bez ponovne provedbe nadmetanja i djelomično s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 5

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Grupa: LOT-4060

Naslov: Baubetreuung für Oberösterreich - Landesbereich

Opis: Ausschreibungsgegenständlich sind Leistungen der sogenannten „Baubetreuung“. Unter „Baubetreuung“ im Sinne dieser Ausschreibung sind alle fachlichen Dienstleistungen zu verstehen, welche zur Einleitung und Umsetzung eines Bauprojekts im Wesentlichen erforderlich sind, ausgenommen die eigentlichen Planungsleistungen selbst. Auf Ebene des Landes Oö bzw. der Landeseinrichtungen geht es insbesondere darum, bei Kapazitätsengpässen auf einen externen Dienstleister zugreifen zu können. Diese Vorhaben werden ebenso Hochbauvorhaben sein, jedoch ganz unterschiedliche Errichtungskosten umfassen. Aus aktueller Sicht wird Bedarf vordergründig bei Vorhaben im Bereich von EUR 10 Mio bis EUR 40 Mio an Errichtungskosten gesehen.

Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71500000 Usluge povezane s građevinarstvom

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi
Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:
Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3
Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 7
Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Adresa dokumentacije o nabavi: https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Uvjeti ugovora:
Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno
Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Okvirni sporazum, djelomično bez ponovne provedbe nadmetanja i djelomično s ponovnom provedbom nadmetanja
Maksimalan broj sudionika: 5
Informacije o dinamičkom sustavu nabave:
Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Landesverwaltungsgericht Oberösterreich
Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizacije

8.1. ORG-6871

Službeno ime: Land Oberösterreich
Registracijski broj: 9110028062742
Poštanska adresa: Landhausplatz 1
Grad: Linz

Poštanski broj: 4021
Zemlja – podregija (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Zemlja: Austrija
Kontaktna točka: SAXINGER Rechtsanwalts GmbH, Mag. Edwin Scharf, Mag. Thomas Rosenthaler
E-pošta: e.scharf@saxinger.com
Tel.: +43 732 603030
Internet: https://www.land-oberoesterreich.gv.at
Uloge ove organizacije:
Kupac
Vođa skupine

8.1. ORG-5435

Službeno ime: OÖ Landesholding GmbH
Registracijski broj: 9110016832715
Poštanska adresa: Landhausplatz 1
Grad: Linz
Poštanski broj: 4021
Zemlja – podregija (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Zemlja: Austrija
Kontaktna točka: SAXINGER Rechtsanwalts GmbH, Mag. Edwin Scharf, Mag. Thomas Rosenthaler
E-pošta: e.scharf@scwp.com
Tel.: +43 732603030
Internet: https://www.landesholding.com/
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-1212

Službeno ime: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich
Registracijski broj: 9110019788194
Poštanska adresa: Volksgartenstraße 14
Grad: Linz
Poštanski broj: 4021
Zemlja – podregija (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Zemlja: Austrija
E-pošta: post@lvwg-ooe.gv.at
Tel.: +43 732707518004
Internet: https://www.lvwg-ooe.gv.at/
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: d29efd0d-245f-4b55-a0f9-4a84e8a6093e - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 14/04/2026 09:51:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 255897-2026
Broj izdanja SL S-a: 73/2026
Datum objave: 15/04/2026