

256377-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Kalte Nahwärme Lahausen
OJ S 73/2026 15/04/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

E-pošta: rathaus@weyhe.de

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Kalte Nahwärme Lahausen

Opis: Die Gemeinde Weyhe beabsichtigt die abgängige Gasheizung am Schul- und Kindertagesstättenstandort Lahausen durch ein Kaltes Nahwärmenetz zu ersetzen. Gemäß ersten Planungen sind für die Wärmeversorgung der Liegenschaft ca. 45 Erdsonden nötig. Neben der Erstellung des Kalten Nahwärmenetzes soll auch eine energetische Sanierung der gemeindlichen Gebäude erfolgen.

Identifikacijska oznaka postupka: dd9275eb-1523-499f-9300-4740669f467c

Interna identifikacijska oznaka: 2-030 26-01

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Lahausen Str. 32

Grad: Weyhe

Poštanski broj: 28844

Zemlja – podregija (NUTS): Diepholz (DE922)

Zemlja: Njemačka

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 363 907,56 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY7RF0S#

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: TGA: Heizungs- und Lüftungsarbeiten

Opis: LOS 1: Heizungs- und Lüftungsarbeiten LPH 2-8 LOS 2: Elektroarbeiten LPH 2-8

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Lahauser Str. 32

Grad: Weyhe

Poštanski broj: 28844

Zemlja – podregija (NUTS): Diepholz (DE922)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2028

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 234 495,80 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Durch Erstellung eines Kalten Nahwärme Netzes am Standort wird von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie umgestellt.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prilagodba klimatskim promjenama

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Für alle Lose: Eignungsanforderungen für alle Bieter - siehe Projektbeschreibung S. 9 ff.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: LOS 1: Referenzen Honorarzone

Opis: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 8 Jahren (siehe Projektbeschreibung)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: LOS 1: Referenzen erneuerbare Energien

Opis: Nachweis von Projekten zur Umstellung eines kompletten Heizungssystems auf erneuerbare Energien (Wärmepumpen oder Hybridlösungen) für öffentliche Auftraggeber innerhalb der letzten 10 Jahre

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: LOS 1: Referenzen Kaltes Nahwärme Netz

Opis: Nachweis von Projekten zur Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: LOS 1: Konzept zur Sicherstellung der BaustellInverfügbarkeit

Opis: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: LOS 1: Schriftliche Ausarbeitung

Opis: 1. Qualität des Projektteams - Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen im Projektorganigramm - Gewichtung: 5% 2. Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität-, Kosten- und Terminvorgaben - Gewichtung: 5% 3. Projekteinschätzung und Herangehensweise - Darstellung von fachplanerischen Grundsatzüberlegungen zur Umsetzung des Bauvorhabens, insbesondere in Bezug auf die Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes - Gewichtung: 10%

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: LOS 1: Preis/Honorar

Opis: Angebotssumme in EUR

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: LOS 2: Referenzen Honorarzone

Opis: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 5 Jahren

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: LOS 2: Referenzen anrechenbarer Baukosten

Opis: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen mit gleichen anrechenbaren Kosten in den letzten 5 Jahren

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: LOS 2: Referenzen öffentliche Auftraggeber

Opis: Nachweis von öffentlichen Projekten innerhalb der letzten 5 Jahre

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: LOS 2: Konzept zur Sicherstellung der Baustellenverfügbarkeit

Opis: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: LOS 2: Preis/Honorar

Opis: Angebotssumme in EUR

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 06/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 4 Mjeseci

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage "Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert.

Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Gemeinde Weyhe Zimmer 507 Rathausplatz 4 28844 Weyhe

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: siehe Beschreibung des Projekts

Elektroničko izdavanje računa: Dopusšteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: TGA: Elektroarbeiten

Opis: LOS 1: Heizungs- und Lüftungsarbeiten LPH 2-8 LOS 2: Elektroarbeiten LPH 2-8

Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Lahausen Str. 32

Grad: Weyhe

Poštanski broj: 28844

Zemlja – podregija (NUTS): Diepholz (DE922)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2028

5.1.5. Vrijednost

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Durch Erstellung eines Kalten Nahwärme Netzes am Standort wird von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie umgestellt.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prilagodba klimatskim promjenama

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Für alle Lose: Eignungsanforderungen für alle Bieter - siehe Projektbeschreibung S. 9 ff.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: LOS 1: Referenzen Honorarzone

Opis: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 8 Jahren (siehe Projektbeschreibung)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: LOS 1: Referenzen erneuerbare Energien

Opis: Nachweis von Projekten zur Umstellung eines kompletten Heizungssystems auf erneuerbare Energien (Wärmepumpen oder Hybridlösungen) für öffentliche Auftraggeber innerhalb der letzten 10 Jahre

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: LOS 1: Referenzen Kaltes Nahwärme Netz

Opis: Nachweis von Projekten zur Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: LOS 1: Konzept zur Sicherstellung der BaustellInverfügbarkeit

Opis: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: LOS 1: Schriftliche Ausarbeitung

Opis: 1. Qualität des Projektteams - Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen im Projektorganigramm - Gewichtung: 5% 2. Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität-, Kosten- und Terminvorgaben - Gewichtung: 5% 3. Projekteinschätzung und Herangehensweise - Darstellung von fachplanerischen Grundsatzüberlegungen zur Umsetzung des Bauvorhabens, insbesondere in Bezug auf die Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes - Gewichtung: 10%

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: LOS 1: Preis/Honorar

Opis: Angebotssumme in EUR

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: LOS 2: Referenzen Honorarzone

Opis: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 5 Jahren

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: LOS 2: Referenzen anrechenbarer Baukosten

Opis: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen mit gleichen anrechenbaren Kosten in den letzten 5 Jahren

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: LOS 2: Referenzen öffentliche Auftraggeber

Opis: Nachweis von öffentlichen Projekten innerhalb der letzten 5 Jahre

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: LOS 2: Konzept zur Sicherstellung der Baustellenverfügbarkeit

Opis: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: LOS 2: Preis/Honorar

Opis: Angebotssumme in EUR

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 06/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 4 Mjeseci

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage "Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert.

Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Gemeinde Weyhe Zimmer 507 Rathausplatz 4 28844 Weyhe

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: siehe Beschreibung des Projekts

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Registracijski broj: 20250131

Poštanska adresa: Rathausplatz 1

Grad: Weyhe

Poštanski broj: 28844

Zemlja – podregija (NUTS): Diepholz (DE922)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: rathaus@weyhe.de

Tel.: +49 4203-710

Faks: +49 4203-71142

Internet: <https://www.weyhe.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Registracijski broj: t:04131153308

Poštanska adresa: Auf der Hude 2

Grad: Lüneburg

Poštanski broj: 21339

Zemlja – podregija (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Zemlja: Njemačka

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 8677b694-326b-419a-a754-a592b6063964 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 13/04/2026 23:47:46 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 256377-2026

Broj izdanja SL S-a: 73/2026

Datum objave: 15/04/2026