

256575-2026 - Nadmetanje

Finska – Građevinski radovi – Kokonaisurakka, Uudisrakennus, Helsinki, Kruunuvuorenranta, Stansvikinkallionkatu 5

OJ S 73/2026 15/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

E-pošta: sirpa.pylvas@hel.fi

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Kokonaisurakka, Uudisrakennus, Helsinki, Kruunuvuorenranta, Stansvikinkallionkatu 5
Opis: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen ja pihakannen alaisen autohallin rakentaminen Helsingin Kruunuvuorenrantaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. Kokonaisurakkaan lukeutuvat: - tontti 49334 /1, Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5 Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 08/2026 ja työt tulee aloittaa viimeistään 09/2026. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.

Identifikacijska oznaka postupka: 00db489e-2db7-4c04-ad35-e8b81be3365b

Interna identifikacijska oznaka: 2825001080

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: HANKKEEN TIETOJA: Yhteensä 141 asuntoa. Huoneistoala yhteensä 8 093 htm2. Lisäksi tontille rakennetaan pihakannen alainen pysäköintihalli. Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5, tontti 49334/1 - Huoneistoala 8 093 htm2 - Kerrosluku VI + ullakko - Asuntoja 141 kpl - 6 porrashuonetta, 2 asuntoa omalla sisäänkäynnillä Toteutusperiaate: - Runko betonielementtirakenteinen - Tuulettuva alapohja - Väli- ja yläpohjat pääosin ontelo- ja kuorilaattoja - Vesikatto pääsääntöisesti tuulettuva tasakatto, katemateriaali kumibitumikermi - Julkisivut pääasiassa tiilijulkisivuja (tiilimuuraus tai tiililaatta) Hankkeen tulee täyttää Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen kriteerit asuinkerrostaloille (E-luku korkeintaan 72, Elinkaaren aikainen hiilijalanjälki korkeintaan 16

(kgCO₂e/m²/a)). Urakkalaskentamateriaalin päiväykset: Aikaisemmat päiväykset ovat peräisin urakkalaskentamateriaalista, jolloin hankinta keskeytyi vuonna 2024. Päiväyksellä 16.2.2026 laaditut suunnitelmat sisältävät täydennyksiä ja/tai muutoksia edelliseen vaiheeseen nähden. Lisäkirje 1: Maalämpösuunnitelmat lisätään 2-3 viikon kuluessa tarjouspyynnön julkaisemisesta. TIETOMALLINNUS: Kohde on tietomallinnettu, mutta tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa varten, eikä rakennuttaja vastaa tietomallin sisällöstä tai tietojen oikeellisuudesta. Tietomallia ei tallenneta urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa. Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalaverissa.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Kokonaisurakka, Uudisrakennus, Helsinki, Kruunuvuorenranta, Stansvikinkallionkatu 5
Opis: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen ja pihakannen alaisen autohallin rakentaminen Helsingin Kruunuvuorenrantaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. Kokonaisurakkaan lukeutuvat: - tontti 49334 /1, Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5 Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 08/2026 ja työt tulee aloittaa viimeistään 09/2026. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.
Interna identifikacijska oznaka: 2825001080

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Opcije:

Opis opcija: Ei lisähankintamahdollisuuksia.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 52 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: HANKKEEN TIETOJA: Yhteensä 141 asuntoa. Huoneistoala yhteensä 8 093 htm². Lisäksi tontille rakennetaan pihakannen alainen pysäköintihalli. Heka

Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5, tontti 49334/1 - Huoneistoala 8 093 htm² -

Kerrosluku VI + ullakko - Asuntoja 141 kpl - 6 porrashuonetta, 2 asuntoa omalla

sisäänkäynnillä Toteutusperiaate: - Runko betonielementtirakenteinen - Tuulettuva alapohja -

Väli- ja yläpohjat pääosin ontelo- ja kuorilaattoja - Vesikatto pääsääntöisesti tuulettuva tasakatto, katemateriaali kumibitumikermi - Julkisivut pääasiassa tiilijulkisivuja (tiilimuuraus tai tiililaatta) Hankkeen tulee täyttää Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen kriteerit asuinkerrostaloille (E-luku korkeintaan 72, Elinkaaren aikainen hiilijalanjälki korkeintaan 16 (kgCO₂e/m²/a)). Urakkalaskentamateriaalin päiväykset: Aikaisemmat päiväykset ovat peräisin urakkalaskentamateriaalista, jolloin hankinta keskeytyi vuonna 2024. Päiväyksellä 16.2.2026 laaditut suunnitelmat sisältävät täydennyksiä ja/tai muutoksia edelliseen vaiheeseen nähden. Lisäkirje 1: Maalämpösuunnitelmat lisätään 2-3 viikon kuluessa tarjouspyynnön julkaisemisesta. TIETOMALLINNUS: Kohde on tietomallinnettu, mutta tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa varten, eikä rakennuttaja vastaa tietomallin sisällöstä tai tietojen oikeellisuudesta. Tietomallia ei tallenneta urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa. Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalaverissa.

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo, Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ
Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Urakan kokonaishinta

Opis: Urakan kokonaishinta

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 1 000

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Takuuehdot

Opis: Takuuehdot

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 48

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=595089&tpk=7888d43a-227a-4767-8b94-f4b3a4a39cc1>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=595089&tpk=7888d43a-227a-4767-8b94-f4b3a4a39cc1>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 27/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 5 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 27/04/2026 09:15:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Mjesto: Helsinki

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Muutoksenhakuaikea Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Markkinaoikeus

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Organizacija koja obrađuje ponude: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Registracijski broj: 0201256-6

Poštanska adresa: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)

Grad: Helsingin kaupunki

Poštanski broj: 00099

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Sirpa Pylväs

E-pošta: sirpa.pylvas@hel.fi

Tel.: +358 931020622

Internet: <https://asuntotuotanto.hel.fi/fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

43214cd8-1842-43ea-867c-834040b14fb2-01

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške izdavača

Opis

:

Tarjouspyynnön "Muut Ehdot" -osiota on korjattu tarjouspyynnön liitteen 2. "Tarjoajan yhteistyöjärjestelyt" mukaiseksi.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 5025a123-ed42-4d8e-9889-f79b65c38f13 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 14/04/2026 09:33:14 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 14/04/2026 09:33:15 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 256575-2026

Broj izdanja SL S-a: 73/2026

Datum objave: 15/04/2026