

256576-2026 - Nadmetanje

Rumunjska – Usluge popravaka i održavanja centralnoga grijanja – Servicii de reparare (prin înlocuire) și de întreținere la echipamentele de încălzire centrală din cadrul punctului termic
OJ S 73/2026 15/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: CAMERA DEPUTATILOR

E-pošta: contractari@cdep.ro

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Servicii de reparare (prin înlocuire) și de întreținere la echipamentele de încălzire centrală din cadrul punctului termic

Opis: Servicii de reparare (prin înlocuire) și de întreținere la echipamentele de încălzire centrală din cadrul punctului termic, conform caietului de sarcini. __Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 18 zile

__Autoritatea Contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari: in a 11-a zi inainte de termenul limita stabilit in Anuntul de participare pentru depunerea ofertelor.

Identifikacijska oznaka postupka: 93863484-6e45-45f5-b8e5-4c70b6ca9c82

Interna identifikacijska oznaka: 4265795_2026_PAAPD1606661

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50720000 Usluge popravaka i održavanja centralnoga grijanja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)

Zemlja: Rumunjska

Dodatne informacije: Camera Deputatilor - str. Izvor nr. 2-4, Bucuresti

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 570 995,00 RON

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: 1. Eventualele solicitari de clarificari cu privire la aspecte ale documentatiei de atribuire se vor incarca obligatoriu, in SEAP, la sectiunea corespunzatoare.

2. Asociatii, tertii sustinatori si subcontractantii vor completa propriile DUAE si vor avea in vedere neincadrarea in prevederile art. 164,165,167 din Legea nr. 98/2016. 3. Odata cu depunerea ofertei in SEAP si completarea DUAE in SEAP pana la data limita de depunere a

ofertei, se depun si urmatoarele documente: angajamentul ferm al tertului sustinator din care rezulta modul efectiv în care se va materializa sustinerea acestuia, a acordului de subcontractare si/sau a acordului de asociere, dupa caz, impreuna cu documentele anexe la angajament, acordul de subcontractare/acordul de asociere. 4. La solicitarea autoritatii contractante, ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va prezenta documente justificative proprii si ale asociatilor, tertilor, subcontractantilor, care probeaza îndeplinirea cerintei privind capacitatea tehnica si/sau profesionala. 5. Capacitatea tehnica si/sau profesionala a operatorului economic poate fi sustinuta de terti în conformitate cu art.182 din Legea nr.98/2016. Îndeplinire: DUAE completat de ofertant în care se vor include informatii cu privire la existenta unei sustineri de terta parte, inclusiv masurile avute în vedere de acesta pentru a accesa în orice moment resursele necesare, la care se ataseaza DUAE si angajamentul ferm ale tertului din care trebuie sa rezulte modul efectiv în care tertul sustinator vor asigura îndeplinirea angajamentului. Tertii sustinatori vor completa DUAE cu informatii privind nivelul lor de experienta, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzator sustinerii acordate. Prin angajamentul ferm, tertii confirma faptul ca vor sprijini ofertant în vederea îndeplinirii obligatiilor contract, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activitati pentru care a acordat sustinerea, fie prin indicarea resurselor tehnice si profesionale pe care le va pune la dispozitie ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Conform prev art.184 din Legea 98/2016, prin angajamentul ferm, tertii se vor angaja ca vor raspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achizitie publica. Raspunderea solidara a tertilor sustinatori se vor angaja sub conditia neîndeplinirii de catre acestia a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament. 6. Dacă este aplicabil, ofertanții includ informațiile cu privire la subcontractanți în DUAE. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/ subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Subcontractanții precizează în DUAE informațiile aferente criteriilor de calificare pe care le îndeplinește menționând numărul și data contractului/acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. 7. În cazul depunerii unei oferte comune, fiecare operator economic membru al asocierii va prezenta DUAE în care vor include informat cu privire la modul de îndeplinire a cerintelor de capacitate tehnica si/sau profesionala proportional cu cota de implicare în executarea viitorului contract. 8. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita documentele justificative pentru îndeplinirea celor asumate prin DUAE, în totalitate sau în parte, în orice moment al derulării procedurii, în conformitate cu prevederile art. 196 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. 9. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent" 10. Departajarea ofertelor se face tinand cont de criteriul de atribuire "Cel mai bun raport calitate-pret, iar desemnarea ofertei castigatoare se face in functie de cel mai mare punctaj obtinut in urma aplicarii algoritmului de calcul. În cazul în care doua sau mai multe oferte se claseaza pe primul loc (primesc punctaje egale), departajarea ofertelor se va realiza conform art. 139 alin. 3 din HG nr. 395/2016 cu modific si complet ulterioare. 13. Potrivit art. 57 alin. (4) din Legea 98/2016, Operatorii economici pot indica, avand obligatia de a si dovedi care informații din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost sunt confidențiale întrucât sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept

de proprietate intelectuală. Informațiile indicate de operatorii economici din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost ca fiind confidentiale trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, dovadă ce devine anexă la ofertă, în caz contrar nefiind aplicabile prevederile art. 57 alin. (1) din Legea 98/2016.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Prijevvara: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranje novca ili financiranje terorizma: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Kršenje obveze plaćanja poreza: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Kršenje obveza u području radnog prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Stečaj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Nesolventnost: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nagodba s vjerovnicima: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Suspendiranje poslovne aktivnosti: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Teški poslovni prekršaj: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Default lot

Opis: Prestare servicii de reparare (prin inclocuire) si de intretinere la echipamentele de incalzire centrala din cadrul punctului tehnic

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50720000 Usluge popravaka i održavanja centralnoga grijanja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)

Zemlja: Rumunjska

Dodatne informacije: Camera Deputatilor - str. Izvor nr. 2-4, Bucuresti

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 7 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 570 995,00 RON

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: - DUAE - completat de ofertant atat in nume propriu, cat și pentru eventualii asociati, subcontractanti si/sau terti sustinatori - Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta Certificatul Constatator emis de ONRC. Informațiile cuprinse în acest certificat trebuie să fie valabile/reale la momentul prezentării documentului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile CAEN corespunzătoare activităților autorizate și menționate în Certificatul Constatator. Activitățile autorizate înscrise în Certificatul Constatator trebuie sa fie valabile la data depunerii ofertelor. Persoanele fizice autorizate vor prezenta documente similare. - Persoanele juridice/fizice străine: vor prezenta documente care să dovedească o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în conformitate cu

prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident, care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, numai în situația în care ofertantul se află pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentele se vor prezenta la solicitarea autorității contractante. Informațiile cuprinse în acest certificat trebuie să fie valabile/reale la momentul prezentării documentului. Documentele prezentate vor fi însoțite de traducerea autorizată în limbă română.

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: - DUAE - completat de ofertant atât în nume propriu, cât și pentru eventualii asociați, subcontractanți DUAE și/sau terți sustinatori - lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani, din care să rezulte că ofertantul a prestat servicii similare celor care fac obiectul prezentei achiziții (servicii de reparare, montaj și punere în funcțiune de instalații termo-mecanice și / sau instalații specifice punctelor termice/ stațiilor de epurare / stații de hidrofor) a căror valoare a fost de minim 2.000.000 lei fără TVA la nivelul unui contract. - Pentru demonstrarea experienței similare, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, vor prezenta: contracte / certificări de bună execuție, care vor conține valori, perioada și locul prestării serviciilor, modul de îndeplinire a obligațiilor, beneficiarii, precum și orice alte documente considerate relevante emise sau contrasemnate de către o autoritate sau de către clientul beneficiar, prin care să confirme prestarea serviciilor similare celor solicitate prin documentația de atribuire.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: - DUAE - completat de ofertant atât în nume propriu, cât și pentru eventualii asociați, subcontractanți DUAE și/sau terți sustinatori; - Listă în care se va nominaliza personalul tehnic specializat alocat contractului, calificat în domeniul instalațiilor termice, sanitare, mecanice și sudură autorizată – minim 2 (două) persoane pentru fiecare specialitate. - Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta CV-uri pentru personalul de specialitate, forma de disponibilitate (extras din REVISAL sau declarație de disponibilitate) și copii ale autorizațiilor / diplomelor / certificărilor profesionale – care vor fi semnate și șampilate cu mențiunea “conform cu originalul”.

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: - DUAE - Acordul de subcontractare, încadrat în SEAP împreună cu oferta

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Garanție

Opis: Punctajul se acorda astfel: • Ofertele care conțin o perioadă de garanție mai mică de 60 de luni vor fi considerate neconforme; • Ofertele care conțin o perioadă de garanție minimă

acceptată, Gmin de 60 de luni, vor primi 0 (zero) puncte; • Ofertele care conțin o perioadă de garanție maximă, Gmax de 96 de luni, vor primi 20 de puncte (punctajul maxim); • Ofertele care conțin o perioadă de garanție mai mare de 96 de luni, vor primi de asemenea 20 de puncte și nu vor fi punctate suplimentar; • Ofertele cu o perioadă de garanție intermediară, Gint, între Gmin și Gmax, vor fi punctate proporțional, conform formulei: $P = (Gint - Gmin / Gmax - Gmin) \times 20$, unde P = punctaj intermediar acordat
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206932>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.cdep.ro>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.e-licitatie.ro>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: rumunjski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 19/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 19/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: In SEAP

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacije o rokovima za preispitivanje: Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare Conform prevederilor art. 8 din Legea 101/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: CAMERA DEPUTATILOR

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Camera Deputatilor - Directia Achizitii Publice - Serviciul Contractari

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: CAMERA DEPUTATILOR

Organizacija koja obrađuje ponude: CAMERA DEPUTATILOR

8. Organizacije

8.1. ORG-0004

Službeno ime: CAMERA DEPUTATILOR

Registracijski broj: 4265795

Poštanska adresa: Strada: Izvor, nr. 2-4

Grad: Bucuresti

Poštanski broj: 050563

Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)

Zemlja: Rumunjska

Kontaktna točka: CRISTINA-ANDRA OLTEANU-NEAGU

E-pošta: contractari@cdep.ro

Tel.: +40 214141617

Faks: +40 214141955

Internet: <https://www.cdep.ro>

Profil kupca: <https://www.e-licitatie.ro>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registracijski broj: 20329980

Poštanska adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Grad: Bucuresti

Poštanski broj: 030084

Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)

Zemlja: Rumunjska

E-pošta: office@cnsr.ro

Tel.: +40 213104641

Faks: +40 213104642

Internet: <http://www.cnsr.ro>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Camera Deputatilor - Directia Achizitii Publice - Serviciul Contractari

Registracijski broj: 4265795_3

Poštanska adresa: Strada Izvor, nr. 2-4, Sector 5

Grad: Bucuresti

Poštanski broj: 050563

Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)

Zemlja: Rumunjska

E-pošta: contractari@cdep.ro

Tel.: +40 214141630

Faks: +40 214141955

Internet: <http://www.cdep.ro>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. **ORG-0001**

Službeno ime: Operator SEAP

Registracijski broj: RO42283735

Poštanska adresa: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,

Cod postal: -

Grad: Bucuresti

Poštanski broj: 020976

Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)

Zemlja: Rumunjska

Kontaktna točka: Roxana Popescu

E-pošta: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Tel.: +40 213032997

Internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 40e15645-71f2-4b66-9f61-52874ca9b3c0 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 14/04/2026 10:24:11 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 14/04/2026 08:00:29 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: rumunjski

Broj objave obavijesti: 256576-2026

Broj izdanja SL S-a: 73/2026

Datum objave: 15/04/2026