

## 259324-2026 - Nadmetanje

**Njemačka – Arhitektonske usluge za zgrade – Neubau Psychiatrie am Klinikum Bad Hersfeld - Planungsleistungen Los 1 Architektur**

**OJ S 74/2026 16/04/2026**

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim**

**Usluge**

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Klinikum Bad Hersfeld GmbH

E-pošta: [info@klinikum-hef.de](mailto:info@klinikum-hef.de)

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Neubau Psychiatrie am Klinikum Bad Hersfeld - Planungsleistungen Los 1 Architektur  
Opis: Die Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie ist für die Pflichtversorgung der Stadt Bad Hersfeld und für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg zuständig. Sie hält hierfür in einem eigenständigen Baukörper eine geschlossene Station mit 28 Betten (Süd U2) sowie eine offene Station mit 28 Betten (Süd U1) vor, ferner eine extern untergebrachte Tagesklinik mit 24 Plätzen. Die Einrichtung bietet derzeit nicht alle therapeutischen Angebote, die in einer Klinik der Regelversorgung zum Repertoire einer leitliniengerechten Behandlung zählen sollten. Ebenso fehlen spezialisierte Angebote im Bereich der Suchtkrankenbehandlung. Unter den gegebenen strukturellen Bedingungen einer offenen (Süd U1) und einer geschlossenen Station (U2) mit jeweils gemischter Belegung ist allerdings eine den Leitlinien folgende diagnosespezifische Behandlung nicht oder nur in Ansätzen realisierbar. Um ein zeitgemäßes psychiatrisches Behandlungsangebot zu verwirklichen, ist eine Auffächerung und Erweiterung des bestehenden therapeutischen Angebots zwecks Diversifizierung erforderlich. Hierzu ist die räumliche Erweiterung unter Hinzunahme einer weiteren Station (U 3) erforderlich. Gesucht wird ein Auftragnehmer für das Gewerk Los 1 Objektplanung Gebäude und Innenräume (Architektur)

Identifikacijska oznaka postupka: 792d46da-fbe7-4414-8f10-822e6f602a02

Interna identifikacijska oznaka: HEF\_Psy\_700

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Seilerweg 29

Grad: Bad Hersfeld

Poštanski broj: 36251

Zemlja – podregija (NUTS): Hersfeld-Rotenburg (DE733)

#### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Der Auftraggeber reicht das zu beachtende Formblatt "Informationen zum Verfahren und Bewerbungsbedingungen" aus, ferner das Formblatt "Teilnahmeantrag", das bei Einreichung des Teilnahmeantrags zu verwenden ist. Der Auftraggeber möchte Verhandlungen mit mindestens 3 und höchstens 5 Bewerbern führen. Bei mehr als 5 geeigneten Bewerbern findet eine Verringerung der Bewerberzahl gem. § 51 VgV statt. Die hierfür vorgesehenen objektiven und nichtdiskriminierenden Eignungskriterien für die Begrenzung der Zahl sind zum einen die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit und zum anderen Referenzen. Einzelheiten finden sich im Dokument Informationen zum Verfahren und Bewerbungsbedingungen, Abschnitt 5.6.

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gem. Abschnitt 6 der VgV

#### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija: Es gelten sämtliche zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB (in Verbindung mit § 125 GWB), unabhängig davon, ob sie hier im Einzelnen aufgeführt sind.

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Es gelten ferner die Ausschlussgründe gem. § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG und § 21 SchwarzarbG

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Neubau Psychiatrie am Klinikum Bad Hersfeld - Los 1 Objektplanung

Opis: Siehe zunächst bei 2.1. Zur Behebung der vorhandenen strukturellen Schwachstellen wurde eine Zielplanung erarbeitet, die mit den Prüfbehörden des Zuwendungsgebers bereits abgestimmt wurde. Es sollen drei Stationen (Süd U1, Süd U2, Süd U3) vorgehalten werden. In den vorhandenen Stationen Süd U1 und U2 müssen bauliche Anpassungen erfolgen. Für diese geschlossenen Stationsbereiche soll des Weiteren eine stationsnahe Freifläche in Form eines gesicherten Balkons entstehen, der an den Bestandsbaukörper angebaut wird. Zur Einrichtung einer weiteren Station in der Ebene Süd U3 muss zunächst die vorhandene Raumstruktur zurückgebaut werden, da sich hier vormals eine stationsfremde Nutzung (Dialyse) befand. Neben den stationsnahen Freibereichen für die „Geschützten Stationen“ (Balkon) soll im unmittelbaren Umfeld des Psychiatriebaukörpers eine öffentlich zugängliche Freianlage für die Patienten der offenen Stationen entstehen. Hierfür muss eine aktuell als geschotterte Parkzone genutzte Fläche ertüchtigt werden. Es ist zu beachten, dass die beschriebenen Maßnahmen während des laufenden Klinikbetriebes umgesetzt werden müssen. Hierfür ist ein geeignetes baulich-technisches Umsetzungskonzept zu entwickeln. Zur Umsetzung der o.g. Maßnahmen wurde ein Gesamtinvestitionsumfang von rd. 10 Mio. € brutto für die KG 300 – 700 ermittelt. Gesucht wird der Auftragnehmer für die zur Umsetzung des Vorhabens notwendigen Architekturleistungen (Objektplanung Gebäude und Innenräume. LPH 1 bis - optional - 9 gem. § 34 HOAI iVm Anlage 10.1). Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0001 HEF\_Psy\_700\_L1

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

**Opcije:**

Opis opcija: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Auftragserteilung wird die Leistungsstufe 1 (LPH 1 bis 3 in dem für die Erlangung der HU-Bau notwendigen Umfang) beauftragt. Der AG erhält die einseitige Option, auch die weiteren Leistungsstufen abzurufen, voraussichtlich in den Stufen 2 (LPH 3 Rest und 4), 3 (LPH 5 bis 7), 4 (LPH 8) und 5 (LPH 9).

**5.1.2. Mjesto izvršenja**

Poštanska adresa: Seilerweg 29

Grad: Bad Hersfeld

Poštanski broj: 36251

Zemlja – podregija (NUTS): Hersfeld-Rotenburg (DE733)

Zemlja: Njemačka

**5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 03/08/2026

Trajanje – ostalo: Neograničen

**5.1.6. Opće informacije**

**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

**5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

**5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Der Bewerber muss über die Bauvorlageberechtigung gem. § 67 HBO verfügen. Dazu muss er nachweisen, dass er die Berufsbezeichnung „Architektin“ oder „Architekt“ zu führen berechtigt ist oder in die Liste bauvorlageberechtigter Ingenieurinnen und Ingenieure nach § 9 Abs. 1 Satz 1 des Hessischen Ingenieurgesetzes vom 30. November 2015 (GVBl. S. 457) oder in eine vergleichbare Liste eines anderen Landes eingetragen ist oder nach § 11c des Hessischen Ingenieurgesetzes nachweisen kann, bauvorlageberechtigt zu sein. Hierfür sind geeignete Belege zu erbringen, etwa durch den Nachweis der Eintragung bei einer Architektenkammer oder in eine den Anforderungen des § 67 HBO entsprechende Liste bauvorlageberechtigter Ingenieurinnen und Ingenieure.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Einzureichen ist über das Formblatt Teilnahmeantrag eine Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Bereich Objektplanung Gebäude, sofern der Bieter bereits seit dieser Zeit besteht; andernfalls Erklärung über den Umsatz des Bieters bezüglich der entsprechenden

Dienstleistungen seit dessen Bestehen. Mindestanforderung ist ein Umsatz pro abgeschlossenem Geschäftsjahr von 2.000.000,00 € netto im Schnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Nachweis des Bestehens einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungshöhe von je 3 Mio. € für Personen-, Sach- und Vermögensschäden durch Vorlage des Versicherungsscheins als Scan. Sollte momentan eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung eine formlose Eigenerklärung des Bewerbers beizufügen, dass im Auftragsfall die Deckungssumme wie gefordert, erhöht wird. Bei Bildung einer Bewerbergemeinschaft muss jedes Mitglied das Vorliegen einer Berufshaftpflichtversicherung nachweisen und die Gemeinschaft bei geringerer Deckungssumme die Erklärung zur Erhöhung im Auftragsfall beifügen.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (Vorlage des Auszugs als Scan; nicht älter als drei Monate)

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Jeder Bewerber muss geeignete Referenzen im Sinne von § 46 Absatz 3 Nummer 1 VgV nachweisen. Hierfür sind Referenzobjekte zu benennen, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Planungsleistung vergleichbar sind. Vergleichbar sind Referenzen für Aufträge über die Planung und Bauüberwachung im Leistungsbild Objektplanung Gebäude (oder vergleichbar, wenn die Leistung im Ausland erbracht wurde) beim Um- oder Neubau von Krankenhäusern, mind. LPH 2 bis 8; in Bezug auf die LPH 8 genügt es, dass mit den Ausbaugewerken begonnen wurde. Es können Referenzen aus den letzten zehn Jahren benannt werden; Stichtag ist der Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung im Supplement zum Amtsblatt der EU. Ein Projekt fällt noch in den Referenzzeitraum, wenn die Inbetriebnahme innerhalb der Frist erfolgte. Vorhaben mit Baukosten (KG 300 und 400 nach DIN 276) von weniger als 6 Mio. € brutto gelten nur dann als noch vergleichbar, wenn der Bewerber plausibel darlegen kann, weshalb die Anforderungen an die Leistungserbringung nach Art und Umfang zu den hier gestellten vergleichbar waren. Mindestanforderung 1: Jeder Bewerber muss wenigstens drei in diesem Sinne vergleichbare Referenzen nachweisen. Mindestanforderung 2: Bei mindestens einer von ihnen muss es sich um eine Einrichtung zur stationären Aufnahme psychisch kranker Patienten handeln. Das Formblatt „Teilnahmeantrag“ ist zu nutzen. Zudem können zur Veranschaulichung bis zu 3 DIN A4-Seiten mit Bildern, Plänen etc. je Referenz beigelegt werden.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Auf dem Formblatt "Teilnahmeantrag" ist die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens zu benennen. Mindestanforderung: Beim Bewerber müssen mindestens 5 Berufsträger (Architekt:innen oder Ingenieur:innen) festangestellt sein.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Auf dem Formblatt "Teilnahmeantrag" sind die technischen Fachkräfte (Projektleiter:in; Bauüberwacher:in) anzugeben, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen. Mindestanforderung: Der/die vorgesehen/e Projektleiter:in muss seit mindestens fünf Jahren Projektleitertätigkeiten ausgeübt haben, der /die vorgesehen/e Bauüberwacher:in muss seit mindestens drei Jahren in der Bauüberwachung tätig sein.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

**Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni  
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

**5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Arbeitsweise des Büros und Herangehensweise an die Aufgabe: 40 %

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Organisation und Erfahrung des vorgesehenen Personals: 20 %

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Präsentation: 10 %

**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: Honorar: 30 %

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.subreport.de/E93635675>

**5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.subreport.de/E93635675>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 13/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

**Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Der Auftraggeber verfährt nach pflichtgemäßem Ermessen nach § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informacije o rokovima za preispitivanje: Erkennt ein Bewerber oder Bieter einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im vorliegenden Vergabeverfahren, hat er dies gegenüber dem Auftraggeber gem. § 160 Abs. 1 Nr. 1 GWB innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen zu rügen. Unabhängig davon müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die bereits aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Außerdem müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstößt ein Bieter gegen diese Obliegenheiten, ist ein etwaiger Antrag auf Nachprüfung des Vergabeverfahrens gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1-3 GWB unzulässig. Teilt der Auftraggeber auf eine Rüge eines Bieters mit, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Rügeführer hiergegen einen Antrag auf Nachprüfung bei der zuständigen Vergabe-kammer stellen. Der Antrag ist unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach dem Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

## **8. Organizacije**

---

### **8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Klinikum Bad Hersfeld GmbH

Registracijski broj: Registernummer HRB 651, Registergericht AG Bad Hersfeld

Poštanska adresa: Seilerweg 29

Grad: Bad Hersfeld

Poštanski broj: 36251

Zemlja – podregija (NUTS): Hersfeld-Rotenburg (DE733)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [info@klinikum-hef.de](mailto:info@klinikum-hef.de)

Tel.: +49 6621 88 0

Internet: <https://www.klinikum-hef.de>

#### **Uloge ove organizacije:**

Kupac

### **8.1. ORG-0002**

Službeno ime: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registracijski broj: Telefonnummer der Geschäftsstelle 06151 12-6603

Grad: Darmstadt

Poštanski broj: 64283

Zemlja – podregija (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Zemlja: Njemačka

Tel.: +49 6151 12-6603

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

**8.1. ORG-0003**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

**Informacije o obavijesti**

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 0d6ec512-c980-4a6b-bfb8-8db552b76f75 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 14/04/2026 16:49:23 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 259324-2026

Broj izdanja SL S-a: 74/2026

Datum objave: 16/04/2026