

260454-2026 - Nadmetanje

Belgija – Građevinski radovi – Constructieve benadering Overheidsopdrachten Thuispunt Gent
OJ S 74/2026 16/04/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi - Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Thuispunt Gent bv
E-pošta: overheidsopdrachten@thuispuntgent.be
Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Constructieve benadering Overheidsopdrachten Thuispunt Gent
Opis: Ontwerp van sociale woningen, inclusief realisatie en verkoop van de site aan Thuispunt Gent
Identifikacijska oznaka postupka: eae7d39d-74d1-45a3-ae99-6330e02424d0
Interna identifikacijska oznaka: 2026-005 - CBO - TPG
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Dodatna priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi
Dodatna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: 2026-005 - CBO - 1

Opis: Ontwerp van sociale woningen, inclusief realisatie en verkoop van de site aan Thuispunt Gent

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/fac28e71-9f1c-4763-ad1e-9b5a89ad3cda/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/fac28e71-9f1c-4763-ad1e-9b5a89ad3cda/forum>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/fac28e71-9f1c-4763-ad1e-9b5a89ad3cda/general>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Ondernemingsrechtbank Afdeling Gent

Informacije o rokovima za preispitivanje: 15 dagen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Thuispunt Gent bv

Registracijski broj: 0400032156_2115

Poštanska adresa: Lange Steenstraat 54

Grad: Gent

Poštanski broj: 9000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Zemlja: Belgija

E-pošta: overheidsopdrachten@thuispuntgent.be

Tel.: +32 92359900

Faks: +32 92359901

Internet: <http://www.thuispuntgent.be>

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2115&includeOrganisationChildren=true>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: FOD Beleid en Ondersteuning

Registracijski broj: BE001

Poštanska adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Grad: Brussel

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: revise@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Internet: <https://bosa.belgium.be>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Ondernemingsrechtbank Afdeling Gent

Registracijski broj: 0308357753

Poštanska adresa: Opgeëistenlaan 401 9000 Gent

Grad: Gent

Poštanski broj: 9000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

c6e6fdda-a890-4d90-be70-b7a915da0feb-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 15/04/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 81f43ca0-d815-4ea0-99d6-b63210457222 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 260454-2026

Broj izdanja SL S-a: 74/2026

Datum objave: 16/04/2026