

260495-2026 - Nadmetanje

Češka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví

OJ S 74/2026 16/04/2026

Obavijest o projektnom natječaju

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Městská část Praha 8

E-pošta: katerina.hrazankova@praha8.cz

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví

Opis: Předmětem soutěže je návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví, tj. návrh koncepce obnovy veřejného prostranství a všech jeho složek – povrchů, stavebních i bezbariérových úprav, městského mobiliáře, veřejného osvětlení, prověření a návrh možností výsadby stromů apod. Z hlediska prostorového je odlišeno řešené území a zájmové území (viz Soutěžní podmínky, zejm. jejich Příloha P03 – Soutěžní zadání a Příloha P04 – Vymezení hranice řešeného a zájmového území, vymezení objektů). Ve vztahu k řešenému území je cílem soutěže nalezení návrhu, který bude následně v navazující zakázce zpracován v navazujících fázích. Ve vztahu k zájmovému území je cílem soutěže nalezení návrhu, který bude sloužit jako ideový podklad pro další řešení revitalizace zájmového území.

Identifikacijska oznaka postupka: 1bfb5af3-ce95-4af7-8a55-3edf7b45f194

Interna identifikacijska oznaka: Soutěž o návrh KD Ládví

Vrsta postupka: Ostali postupci u više faza

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71400000 Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví

Opis: Předmětem soutěže je návrh architektonického řešení revitalizace veřejného prostranství u Kulturního domu Ládví, tj. návrh koncepce obnovy veřejného prostranství a všech jeho složek – povrchů, stavebních i bezbariérových úprav, městského mobiliáře, veřejného osvětlení, prověření a návrh možností výsadby stromů apod. Z hlediska prostorového je odlišeno řešené území a zájmové území (viz Soutěžní podmínky, zejm. jejich Příloha P03 – Soutěžní zadání a Příloha P04 – Vymezení hranice řešeného a zájmového území, vymezení objektů). Ve vztahu k řešenému území je cílem soutěže nalezení návrhu, který bude následně v navazující zakázce zpracován v navazujících fázích. Ve vztahu k zájmovému území je cílem soutěže nalezení návrhu, který bude sloužit jako ideový podklad pro další řešení revitalizace zájmového území.

Interná identifikacijská oznaka: Soutěž o návrh KD Ládví

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge
Dodatna klasifikacija (cpv): 71400000 Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 10

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení

Opis: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně: 1.1.1 celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení; 1.1.2 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů; a 1.1.3 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů.

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů

Opis: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně: 1.1.1 celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení; 1.1.2 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů; a 1.1.3 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů.

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů

Opis: Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně: 1.1.1 celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení; 1.1.2 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů; a 1.1.3 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů.

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija:

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně: 1.1.1 celková (architektonická, urbanistická, krajinářská) kvalita řešení; 1.1.2 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu provozních nákladů; a 1.1.3 ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních nákladů.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://ezak.praha8.cz/contract_display_826.html

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 27/05/2026

Uvjeti projektnog natječaja:

Odluka ocjenjivačkog suda obvezujuća je za kupca: da

Članovi ocjenjivačkog suda: Ing. arch. Ondřej Tuček Ing. Ondřej Valigura Ing. arch. David Wittassek Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D. Ondřej Gros, starosta městské části Praha 8 Radomír Nepil, místostarosta městské části Praha 8 Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., místostarosta městské části Praha 8, Ing. arch. Luboš Klabík Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D. Ing. arch. Ivo Herman, Úřad městské části Praha 8 Ing. arch. Martin Dvorský, Úřad městské části Praha 8 Sudionici koji su već odabrani: m4 architekti s.r.o. ARCHUM architekti s.r.o. Karel Filsak architekti s.r.o. 3edit architects s.r.o. Studio Perspektiv, s.r.o.

Vrijednost nagrade: 480 000,00 CZK

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 1

Dodatne informacije: Zadavatel stanoví ceny pro tři nejlépe hodnocené návrhy. Zadavatel neudělí žádné odměny.

Vrijednost nagrade: 300 000,00 CZK

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 2

Dodatne informacije: Zadavatel stanoví ceny pro tři nejlépe hodnocené návrhy. Zadavatel neudělí žádné odměny.

Vrijednost nagrade: 150 000,00 CZK

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 3

Dodatne informacije: Zadavatel stanoví ceny pro tři nejlépe hodnocené návrhy. Zadavatel neudělí žádné odměny.

Svaki ugovor o uslugama nakon natječaja bit će dodijeljan jednom od pobjednika natječaja

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: https://ezak.praha8.cz/contract_display_826.html

Opis: Požadavky na listinné podání, včetně pokynů k podávání, stanoví Soutěžní podmínky

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 14/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: KROUPALIDÉ advokátní kancelář, s.r.o.

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: KROUPALIDÉ advokátní kancelář, s.r.o.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: KROUPALIDÉ advokátní kancelář, s.r.o.

Registracijski broj: 29310571

Poštanska adresa: Dominikánské náměstí 656

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: kancelar@kroupalide.cz

Tel.: +420 777930747

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Městská část Praha 8

Registracijski broj: 00063797

Poštanska adresa: Zenklova 1

Grad: Praha

Poštanski broj: 18000
Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Zemlja: Češka
E-pošta: katerina.hrazankova@praha8.cz
Tel.: +420 222805657
Internet: <https://www.praha8.cz/>
Profil kupca: https://ezak.praha8.cz/profile_display_2.html
Uloge ove organizacije:
Kupac

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 0531fabd-e121-4034-a7f0-97c8d266152e - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o projektnom natječaju
Podvrsta obavijesti: 23
Datum slanja obavijesti: 14/04/2026 16:34:06 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki
Broj objave obavijesti: 260495-2026
Broj izdanja SL S-a: 74/2026
Datum objave: 16/04/2026