

261010-2026 - Nadmetanje

Češka – Građevinski radovi – NPÚ, Invalidovna - obnova objektu - realizace

OJ S 74/2026 16/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Národní památkový ústav

E-pošta: invalidovna@lawya.cz

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Slobodne aktivnosti, kultura i religija

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: NPÚ, Invalidovna - obnova objektu - realizace

Opis: Predmetem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní obnově historického areálu objektu Invalidovna Praha, tj. v obnově historické budovy a novostavbě.

Součástí jsou i dodávky, montáž a zprovoznění všech technologií dle zadávací dokumentace.

Identifikační značka postupu: 6e5971e4-9f92-422b-8193-c39c3ec2584b

Vrsta postupu: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ, („veřejná zakázka“).

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45212350 Zgrade posebnog povijesnog ili arhitektonskog značenja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 729 176 760,00 CZK

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: NPÚ, Invalidovna - obnova objektu - realizace

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní obnově historického areálu objektu Invalidovna Praha, tj. v obnově historické budovy a novostavbě. Součástí jsou i dodávky, montáž a zprovoznění všech technologií dle zadávací dokumentace. Interna identifikacijská oznaka: NPÚ, Invalidovna - obnova objektu - realizace

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45212350 Zgrade posebnog povijesnog ili arhitektonskog značenja

Opcije:

Opis opcija: Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ formou Změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek výslovně označených v Položkovém rozpočtu při zachování jednotkové ceny. Vyhrazenou změnou je měření skutečně provedeného množství takto označených položek v Položkovém rozpočtu, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů a. upřesnění provedených prací v rámci zpracování Dílenské dokumentace, b. upřesnění objemu skutečně provedených prací na Díle v průběhu realizace. Měření skutečně provedeného množství plnění musí být Zhotovitelem zaznamenáno tak, aby jej mohl Správce stavby přezkoumat (zejména musí být Správce stavby k měření pozván a musí mu být dodány jakékoli podrobnosti požadované Správcem stavby). Metoda měření musí být v souladu se Smlouvou o dílo a Položkovým rozpočtem. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu Veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve Změnových listech včetně odůvodnění. Zhotovitel předá Změnové listy vyhrazené změny k posouzení Správci stavby. Správce stavby Změnový list posoudí po věcné a cenové stránce a zkontroluje správnost návrhu Změnového listu včetně rozpočtu a jeho nacenění a své stanovisko předá Zhotoviteli. Zhotovitel následně předloží Změnový list včetně stanoviska Správce stavby Zástupci objednatele s tím, že Objednatel bude postupovat v souladu s Pokyny Správce programu. Objednatel po posouzení návrhu Změny Díla zašle Zhotoviteli své písemné stanovisko, v němž a. návrh provedení vyhrazené změny potvrdí a předá statutárnímu zástupci Objednatele ke schválení a uzavření dodatku ke Smlouvě; b. jestliže návrh provedení vyhrazené změny neodpovídá podmínkám pro uplatnění vyhrazené změny dle této Smlouvy o dílo, návrh odmítne a uvede důvody pro odmítnutí. Tímto není dotčen postup dle čl. 9 Smlouvy o dílo pro provádění Změn díla. Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě Zhotovitele v průběhu plnění dle této Smlouvy o dílo, budou-li splněny následující podmínky: a. nastanou důvody umožňující Objednateli ukončit tento smluvní vztah výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy o dílo pro důvody na straně Zhotovitele nebo bude-li tato Smlouva o dílo ukončena ze strany Zhotovitele před uplynutím doby jejího trvání, b. Zhotovitel bude nahrazen Nahrazujícím dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí při hodnocení nabídek ve Veřejné zakázce, c. Nahrazující dodavatel prokáže Objednateli splnění všech podmínek účasti ve smyslu § 37 ZZVZ, které byly ve Veřejné zakázce stanoveny, d. Nahrazující dodavatel splní veškeré další podmínky pro uzavření této Smlouvy o dílo ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud byly ve Veřejné zakázce tyto další podmínky stanoveny, e. Nahrazující dodavatel předloží Objednateli doklady o své kvalifikaci, pokud je Objednatel již nemá k dispozici, f. Objednatel u Nahrazujícího dodavatele zjistí údaje o jeho skutečném

majiteli, a to postupem dle § 122 odst. 5 nebo 6 ZZVZ, g. Nahrazující dodavatel nebo jeho případní poddodavatelé nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo, jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti a h. na Nahrazujícího dodavatele, na jeho případné podzhotovitele ani na jím nabízené plnění se nevztahují mezinárodní sankce ve smyslu Předpisů upravujících mezinárodní sankce. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany uvádí, že Objednatel není povinen výhradu dle tohoto článku Smlouvy využít, ačkoli dojde ke splnění uvedených podmínek. Pokud se nepodaří uzavřít smlouvu s Nahrazujícím dodavatelem, může Objednatel nahradit Zhotovitele dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí za Nahrazujícím dodavatelem při hodnocení nabídek ve Veřejné zakázce, a to i opakovaně. Při tom musí být rovnocenným způsobem splněny podmínky uvedené výše. Dodavatel, který nahradí Zhotovitele postupem uvedených výše, bude pokračovat v plnění předmětu Smlouvy o dílo za podmínek odpovídajících své nabídce předložené ve Veřejné zakázce. Realizace změny v osobě Zhotovitele proběhne buď cestou ukončení této Smlouvy o dílo a uzavřením smlouvy nové, nebo cestou postoupení pohledávky z této Smlouvy o dílo ve smyslu § 1879 a násl. Občanského zákoníku. Bude-li Zhotovitel nahrazen novým dodavatelem, je Zhotovitel povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost pro předání Staveniště novému dodavateli a je povinen předat novému Dodavateli veškeré věci, materiály, postupy, dokumentaci a záznamy o komunikaci s Objednatelem a Správcem stavby, a to bez zbytečného odkladu a vynaložit veškeré možné úsilí pro řádné a včasné dokončení Díla a naplnění účelu této Smlouvy o dílo.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 729 176 760,00 CZK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

Dodatne informacije: K poli: Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot): Doba plnění uvedená v příslušné kolonce tohoto oznámení je součtem doby plnění pro Milník 1 a Milník 2. Doba plnění je podrobněji stanovená v odst. 3.1. smlouvy o dílo a je tvořena těmito dílčími dobami: 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách: 3.1.1. Lhůta pro předání a převzetí Staveniště: do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o dílo; o předání a převzetí Staveniště bude pořízen protokol vyhotovený Správcem stavby podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran; 3.1.2. Lhůta pro zahájení provádění Díla: Zhotovitel zahájí provádění Díla nejpozději v den následující po dni předání a převzetí Staveniště, nebo od marného uplynutí lhůty pro předání a převzetí Staveniště z důvodů na straně Zhotovitele, dle

toho, co nastane dříve; 3.1.3. Doba pro dokončení a předání a převzetí Díla v Milníku 1: do 36 měsíců ode dne převzetí Staveniště, nebo od marného uplynutí lhůty pro předání a převzetí Staveniště z důvodů na straně Zhotovitele, dle toho, co nastane dříve, přičemž do Doby pro dokončení a předání a převzetí Díla se zahrnuje doba pro zajištění pravomocného Kolaudačního rozhodnutí dle Stavebního zákona, včetně doby pro odstranění vad a nedodělků zjištěných stavebním úřadem v rámci Kolaudačního řízení; 3.1.4. Lhůta pro odstranění zařízení Staveniště, vyklizení a vyčištění Staveniště: do 5 pracovních dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla jako celku bez výhrad či s výhradami; po této lhůtě je Zhotovitel oprávněn na v Protokolu o předání a převzetí Díla vytyčené části Staveniště ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění drobných nebo ojedinělých Vad či nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla; 3.1.5. Lhůta pro zpětné předání a převzetí Staveniště Objednateli: do 5 pracovních dnů ode dne podpisu dodatečného zápisu (protokolu) o předání a převzetí Díla s výsledkem Převzato bez výhrad ve smyslu čl. 10.7. písm. b. Smlouvy o dílo, nebo ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla jako celku bez výhrad, nebudou-li shledány Vady a nedodělky Díla; o předání a převzetí Staveniště bude pořízen protokol vyhotovený Správcem stavby podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran; 3.1.6. Doba Zkušebního provozu – Milník 2: 12 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla jako celku bez výhrad či s výhradami.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Zadavatel prostřednictvím zadávacích podmínek klade důraz na férový přístup k poddodavatelům (zejména v oblasti včasných plateb za provedené práce) i pracovníkům (zejména legální zaměstnávání, dodržování pracovněprávních předpisů, odpovídajících podmínek práce a zajištění bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet). Zhotovitel je povinen provést za dobu provádění Díla jednu exkurzi s ukázkou aktuální práce restaurátorů vč. výkladu na stavbě Díla (příklady dobré praxe – památková a stavební obnova) žákům základních škol (8. - 9. Třída) nebo žákům středních škol s cílem podpořit zájem o studium, práci v technických oborech, a to v předem domluvených termínech se Zástupcem objednatele v rozsahu cca 5 hod. Počet žáků v rámci jedné exkurze činí 5 - 15 žáků. Zhotovitel je povinen provést za dobu provádění Díla jednu exkurzi s ukázkou montáže tepelných čerpadel žákům středních škol s cílem podpořit zájem o studium, práci v technických oborech, a to v předem domluvených termínech se Zástupcem objednatele v rozsahu cca 5 hod. Počet žáků v rámci jedné exkurze činí 5 - 15 žáků. Splnění podmínky Zhotovitel doloží písemným potvrzením příslušné školy o realizaci exkurze, a to nejpozději při předání Díla. Pro případ zjištění porušení této povinnosti Zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena v Kč bez DPH

Opis: Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://nen.nipez.cz/profil/NPU>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://nen.nipez.cz/profil/NPU>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Bliži podrobnosti stanovi zadavaci dokumentace.

Rok za zaprimanje ponuda: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 9 Mjeseci

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Bliži podrobnosti stanovi zadavaci dokumentace.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul

nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: LAWYA tender, s.r.o. Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: LAWYA tender, s.r.o. Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Národní památkový ústav
Registracijski broj: 75032333
Poštanska adresa: Valdštejnské náměstí 162/3
Grad: Praha - Malá Strana
Poštanski broj: 11800
Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Zemlja: Češka
E-pošta: invalidovna@lawya.cz
Tel.: +420 543216310
Internet: <https://www.npu.cz/cs>
Profil kupca: <https://nen.nipez.cz/profil/NPU>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Grad: Brno
Poštanski broj: 60200
Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Zemlja: Češka
E-pošta: posta@uohs.cz
Tel.: +420 542167111
Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: LAWYA tender, s.r.o.

Registracijski broj: 03584607

Poštanska adresa: Králova 298/4

Grad: Brno - Žabovřesky

Poštanski broj: 61600

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: invalidovna@lawya.cz

Tel.: +420 543216310

Internet: <https://www.lawya.cz/>

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

248650-2026

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. LIX, uveřejněným na profilu zadavatele dne 14. 4. 2026, dochází ke změně lhůty pro podání nabídek do 29. 4. 2026.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0001

Opis promjena: Je prodložena lhůta pro podání nabídek do 29. 4. 2026 do 10:00.

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 14/04/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 245b3654-397d-4ed1-98a0-32c53c476057 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 14/04/2026 22:32:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki
Broj objave obavijesti: 261010-2026
Broj izdanja SL S-a: 74/2026
Datum objave: 16/04/2026