

## 261693-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge tehničkog projektiranja za strojne i električne instalacije zgrada – Technische Ausrüstung HLSG (AG 1, 2, 3, 8) für die Modernisierung der Bildungsakademie der HWK Ulm  
OJ S 74/2026 16/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: HWK Ulm

E-pošta: [d.ott@hwk-ulm.de](mailto:d.ott@hwk-ulm.de)

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Obrazovanje

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Technische Ausrüstung HLSG (AG 1, 2, 3, 8) für die Modernisierung der Bildungsakademie der HWK Ulm

Opis: Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung – Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär, Gebäudeautomation (HLSG) – gemäß HOAI 2021, Teil 4, Abschnitt 2.

Identifikacijska oznaka postupka: 7cab9270-acd0-42c4-a929-a50c70714670

Interna identifikacijska oznaka: BiA\_HLS

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: da

Obrazloženje ubrzanog postupka: Vorinformation zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote - PIN

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71321000 Usluge tehničkog projektiranja za strojne i električne instalacije zgrada

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Zemlja: Njemačka

##### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: (1) Die Vergabe erfolgt auf Basis der VgV sowie der Richtlinie 2014/24 /EU. (2) Das Verfahren ist zweistufig: In Stufe 1 erfolgt ein Teilnahmewettbewerb, in Stufe 2 die Aufforderung zur Abgabe eines Honorarangebots. (3) Die Zahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots (Stufe 2) aufgefordert werden, wird auf fünf (5) begrenzt. Die Auswahl erfolgt anhand der in der Verfahrensbeschreibung aufgeführten Bewertungsmatrix.

Maßgeblich sind die erreichten Punkte aus der Auswertung der Teilnahmeanträge. Im Fall einer Punktgleichheit auf dem fünften Rang wird unter den gleich bewerteten Bewerbern das Los gezogen (§ 75 Abs. 6 VgV). (4) Eine Vergütung für die Erstellung der Teilnahmeanträge und Angebote ist nicht vorgesehen. (5) Die Vergabeunterlagen stehen uneingeschränkt,

gebührenfrei und vollständig auf der Plattform der Deutschen eVergabe zur Verfügung. (6) Die gesamte Kommunikation erfolgt über diese Plattform. (7) Bewerbungsunterlagen sind ausschließlich elektronisch als durchsuchbare, textbasierte PDF-Dateien einzureichen. Reine Bildscans ohne Texterkennung (OCR) sowie Dateien mit Kopier- oder Bearbeitungsschutz sind unzulässig. Gegebenenfalls kann ergänzend eine editierbare Datei (z. B. Word) verlangt werden. Bewerbungen, die diese Vorgaben nicht erfüllen, können ausgeschlossen werden.

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

Situacije istovrsne stečaja prema nacionalnim zakonima:

Korupcija:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevvara:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Nesolventnost:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Teški poslovni prekršaj:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

## 5. Grupa

---

**5.1. Grupa: LOT-0001**

Naslov: Technische Ausrüstung HLSG (AG 1, 2, 3, 8) für die Modernisierung der Bildungsakademie der HWK Ulm

Opis: Die Handwerkskammer Ulm beabsichtigt, die Bildungsakademie Ulm am Standort Köllestraße 55 in 89077 Ulm umfassend zu modernisieren. Die Maßnahme umfasst Teilabbruch-, Modernisierungs- sowie Neubauanteile im Bestand. Für das Vorhaben soll ein Förderantrag gestellt werden. Die grundsätzliche Förderfähigkeit wurde durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) sowie das Land Baden-Württemberg bestätigt. Grundlage der weiteren Planung und Umsetzung ist die Projektskizze des Architekturbüros Wolf, Heidenheim, das im Rahmen eines europaweiten Vergabeverfahrens (VgV) für die Objektplanung Gebäude den Zuschlag erhalten hat. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind Leistungen der Technischen Ausrüstung (HLS) gemäß § 55 HOAI 2021 für die Anlagen der HLSK und Gebäudeautomation. Dies umfasst insbesondere die Anlagengruppen: • AG 1: Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen • AG 2: Wärmeversorgungsanlagen • AG 3: Lufttechnische Anlagen • AG 7: Nutzungsspezifische Anlagen (z.B. Küchentechnische

Anlagen, etc. ) - optional nach Bedarf • AG 8: Gebäudeautomation Beauftragt werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 sowie ggf. Besondere Leistungen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst bis einschließlich Leistungsphase 3, weitere Leistungsphasen optional und abhängig von Förderzusage und Projektfortschritt. Im Rahmen der Planung sind die Anforderungen der Fördermittelgeber umfassend zu berücksichtigen, insbesondere in Bezug auf Energieeffizienz, nachhaltige Gebäudekonzepte und den Einsatz regenerativer Energien. Hierzu zählen u. a. integrale Energiekonzepte, die Optimierung der Anlageneffizienz sowie der Einsatz moderner Gebäudeautomation. Der Auftragnehmer hat förderfähige und nicht förderfähige Maßnahmen klar zu unterscheiden und transparent darzustellen. Erfahrungen im Umgang mit Fördermitteln sind daher ein wesentliches Auswahlkriterium. Die Planung erfolgt in enger Abstimmung mit der Objektplanung sowie den weiteren Fachplanungen, insbesondere ELT. Besondere Anforderungen ergeben sich aus der Planung im Bestand sowie aus der abschnittswisen Umsetzung bei laufendem Betrieb. Der Projektzeitplan (siehe auch Kap 1.7) stellt sich wie folgt dar: • Planungsbeginn: Juni 2026 • Abschluss Vorplanung (LPH 2): Oktober 2026 • Abschluss Entwurfsplanung (LPH 3): Juni 2027 • Förderantrag auf Basis Kostenberechnung (DIN 276) • Zuwendungsbescheid: voraussichtlich Ende 2027 • Baubeginn: Ende 2028 • Fertigstellung: 2032/2033 Ziel des Vorhabens ist die Schaffung eines zukunftsfähigen Bildungsstandorts für die handwerkliche Aus- und Weiterbildung..

Interna identifikacijska oznaka: 0001

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71321000 Usluge tehničkog projektiranja za strojne i električne instalacije zgrada

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Zemlja: Njemačka

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 72 Mjeseci

#### **5.1.6. Opće informacije**

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

##### **Informacije o prethodnim obavijestima:**

Identifikacijska oznaka prethodne obavijesti: 120458-2026

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit müssen die Bewerber zwei Hauptreferenzen HR1 und HR2 einreichen. Optional kann eine Zusatzreferenz (ZR3) eingereicht werden. Die detaillierten Eignungs- und Auswahlkriterien sind in den Vergabeunterlagen bzw. der Verfahrensbeschreibung dokumentiert. Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: (1) Teilnahmeberechtigt sind Bieter, die nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu führen. Vergleichbare Abschlüsse mit nachgewiesener langjähriger Erfahrung in der Fachplanung der Technischen Ausrüstung Heizung, Sanitär, Klimatechnik und Gebäudeautomation sind zugelassen. (2) Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an die natürlichen oder juristischen Personen gestellt werden. Einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: § 36 VgV. (3) Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Mehrfachbewerbungen [einzeln und als Mitglied einer Bewerbergemeinschaft] sind unzulässig. Vorgesehene Nachunternehmer dürfen nur dann als Bewerber oder Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft auftreten oder für mehrere Bewerber eingebunden werden, wenn der Geheimwettbewerb gewahrt ist, insbesondere keine Kenntnis von kalkulationserheblichen Einflussmöglichkeiten auf Angebotspreise mehrerer Bieter besteht. Die Vergabestelle behält sich Kontaktaufnahme zum Mehrfachbeteiligten [auch Nachunternehmer] zum Zweck der Prüfung oder Abforderung entspr. Versicherungen vor. Es ist rechtliche Identität zwischen Bewerber und Zuschlagsempfänger erforderlich. Im Verfahren tritt mit der Bewerbung [Teilnahmeantrag] grundsätzlich Bindung hinsichtlich der Zusammensetzung einer Bewerbergemeinschaft oder benannter Nachunternehmer ein; Änderungen setzen eine Zustimmung der Vergabestelle voraus, die von einer weiteren Eignungsprüfung abhängig gemacht werden kann, ein Anspruch darauf besteht nicht. (4) Eigenerklärung zu zwingenden Ausschlussgründen gem. § 123 GWB, also über das Nichtvorliegen von Verurteilungen im Sinne von § 123 Abs. 1 bis 3 GWB (kann über das Bewerbungsformblatt F105 erfolgen), (5) Eigenerklärung zu fakultativen Ausschlussgründen gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 bis 4 und Nr. 8 GWB (kann über das Bewerbungsformblatt F105 erfolgen). (6) Eigenerklärung zur Verordnung (EU) Nr. 2022/576 (kann über das Bewerbungsformblatt F105 erfolgen). (7) Eigenerklärung zu Ausschlussgründen gemäß 2.1.6 (kann über das Bewerbungsformblatt F105 erfolgen).

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: (1) Nachweis der Berufshaftversicherungsdeckung gemäß § 45, Abs. 1 Nr. 3 VgV, (2) Erklärung, aus der das jährliche Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren Beschäftigten gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV herausgeht. (3) Die Auswahl der Bewerber für Stufe 2 erfolgt auf Basis der in den Vergabeunterlagen dokumentierten technischen, fachlichen und wirtschaftlichen Eignungskriterien. (4) Bewerber müssen die Mindestforderungen gemäß Verfahrensbeschreibung erfüllen. (5) Referenzen, Berufsausbildung und Nachweise zu Fachkompetenz werden über die Unterlagen geprüft. (6) Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

#### **Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualitätskriterium

Opis: Qualifikation Team

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualitätskriterium

Opis: Qualität des Umsetzungskonzepts

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Preiskriterium

Opis: Der Preis hat eine Gewichtung von

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/7cab9270-acd0-42c4-a929-a50c70714670](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7cab9270-acd0-42c4-a929-a50c70714670)

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti postupka:**

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 15/05/2026

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/7cab9270-acd0-42c4-a929-a50c70714670](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7cab9270-acd0-42c4-a929-a50c70714670)

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

##### **Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Da

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Teilnahmeberechtigt sind Bieter und juristische Personen, welche berechtigt sind, die Berufsbezeichnung "Ingenieur" zu führen oder über vergleichbare Fähigkeiten verfügen.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno  
Naručivanje će biti elektroničko: da  
Plaćanje će biti elektroničko: ne

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### 5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Baden-Württemberg im RP Karlsruhe

Informacije o rokovima za preispitivanje: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: FREY<sup>2</sup> im Auftrag der HWK Ulm

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: HWK Ulm

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: HWK Ulm

Registracijski broj: 11366

Poštanska adresa: Olgastr. 72

Grad: Ulm

Poštanski broj: 89073

Zemlja – podregija (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [d.ott@hwk-ulm.de](mailto:d.ott@hwk-ulm.de)

Tel.: +49 73114256111

Internet: <https://www.hwk-ulm.de>

Profil kupca: <https://www.deutsche-evergabe.de>

##### **Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Baden-Württemberg im RP Karlsruhe

Registracijski broj: ecb5cede-01bf-4515-b3a7-955876c5cd45

Poštanska adresa: Durlacher Allee 100

Grad: Karlsruhe

Poštanski broj: 79137  
Zemlja – podregija (NUTS): Biberach (DE146)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Tel.: +49 7219268730

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

**8.1. ORG-0003**

Službeno ime: FREY<sup>2</sup> im Auftrag der HWK Ulm  
Registracijski broj: 6747070f-b2d5-42d1-97e2-73526f497eb3  
Poštanska adresa: Fünf-Bäume-Weg 24  
Grad: Ulm  
Poštanski broj: 89081  
Zemlja – podregija (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [e.frey@frey2.de](mailto:e.frey@frey2.de)  
Tel.: +49 73138900541  
Internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

**8.1. ORG-0004**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83  
Grad: Bonn  
Poštanski broj: 53119  
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tel.: +49228996100  
**Uloge ove organizacije:**  
TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7cab9270-acd0-42c4-a929-a50c70714670 - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 16  
Datum slanja obavijesti: 14/04/2026 20:04:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački  
Broj objave obavijesti: 261693-2026  
Broj izdanja SL S-a: 74/2026  
Datum objave: 16/04/2026