

262512-2026 - Nadmetanje

Francuska – Radovi na podizanju zgrada – Construction d'un foyer de l'enfance avec recours à la construction hors-site - phase candidature

OJ S 75/2026 17/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: DEPARTEMENT DE LA MARNE

E-pošta: marchespublics@marne.fr

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Construction d'un foyer de l'enfance avec recours à la construction hors-site - phase candidature

Opis: Construction d'un foyer de l'enfance avec recours à la construction hors-site

Identifikacijska oznaka postupka: bf330956-72b3-4421-9ba4-9f433e3b1235

Interna identifikacijska oznaka: FE-HS-CHALONS

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Ce marché global de performance est un marché de travaux conforme aux dispositions de l'article L.2171-3 du code de la commande publique. La consultation est engagée sous la forme d'une procédure avec négociation conformément aux articles L.2124-3, R.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-20 du code de la commande publique, le marché comportant des prestations de conception au sens de l'article R.2124-3 3° du code de la commande publique. La procédure est décomposée en deux phases successives. Une phase candidature à l'issue de laquelle le pouvoir adjudicateur sélectionnera trois candidats sur la base de critères définis dans le règlement de consultation, et sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables et présentant des capacités adéquates. Puis une phase offre : seuls les candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature seront invités à télécharger le dossier de consultation pour remettre leur offre technique et financière. Dans le cadre de la procédure avec négociation, le pouvoir adjudicateur pourra engager des négociations avec un ou plusieurs des candidats mais se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociation. Une prime de 40 000 € HT sera versée aux candidats ayant été admis à remettre une offre, toutefois l'acheteur pourra supprimer ou déduire ce montant en cas d'insuffisance manifeste de la proposition.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge, 50000000 Usluge popravaka i održavanja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 33 Rue du clair Logis
Grad: Châlons-en-Champagne
Poštanski broj: 51000
Zemlja – podregija (NUTS): Marne (FRF23)
Zemlja: Francuska

2.1.4. Opće informacije

Ovaj postupak ponovno će se pokrenuti
Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Construction d'un foyer de l'enfance avec recours à la construction hors-site - phase candidature

Opis: Le marché à conclure est un marché global de performance comprenant, de manière indissociable : les prestations d'études, les travaux de construction (ouvrages réalisés en construction hors site (2D/3D)), la fourniture et la mise en œuvre de certains mobiliers, la gestion du chantier, l'ensemble des échanges et réunions nécessaires à la bonne satisfaction du besoin et au bon déroulement des travaux, les garanties contractuelles après la réception, et enfin l'exploitation et la maintenance de l'ouvrage associées à des engagements de performance mesurables. Le titulaire exécutera également une mission d'animation et de communication ayant pour objet d'informer et sensibiliser les occupants et autres utilisateurs des modalités d'usage du bâtiment, afin de garantir une bonne compréhension des enjeux énergétiques du bâtiment. Il est précisé que les prestations d'exploitation-maintenance comporteront d'une part l'entretien, l'exploitation et la maintenance sur le périmètre prévu par le contrat, d'autre part le gros entretien et renouvellement sur certains équipements, et enfin le pilotage des performances au travers d'un plan des mesures et vérifications. L'exécution du marché comprendra des engagements chiffrés de performance dont l'atteinte conditionnera une part de la rémunération du titulaire. Le candidat devra s'engager contractuellement à remplir ces engagements chiffrés de performance, notamment définis en termes de sobriété énergétique et de qualité d'ambiance. Les engagements de performance seront mis en œuvre et contrôlés dans le cadre d'un plan de Mesures et Vérifications en application du protocoles IPMVP. La mission de l'ensemblier portera sur la totalité des éléments permettant d'aboutir à un parfait et complet achèvement des ouvrages pour atteindre les objectifs fixés. L'exécution des prestations inclura pour le titulaire le respect d'une clause d'insertion sociale. Elle inclura également la prise en compte de clauses environnementales. Ce marché global de performance est estimé à 5 800 000 € HT (honoraires et tous travaux compris, VRD du projet, exploitation et maintenance sur 36 mois).

Interna identifikacijska oznaka: FE-HS- CHALONS

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge, 50000000 Usluge popravaka i održavanja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 33 Rue du clair Logis
Grad: Châlons-en-Champagne
Poštanski broj: 51000
Zemlja – podregija (NUTS): Marne (FRF23)
Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 52 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Le délai de validité des candidatures est de 150 jours à compter de la date limite de remise des candidatures. La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est estimée à 52 mois à compter de la date fixée par l'ordre de service de démarrage des études. Toujours à titre indicatif, cette durée se décompose en : 6 mois pour la réalisation des études de conception, 10 mois de réalisation des travaux et 36 mois d'exploitation et de maintenance.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: Les critères de sélection des candidatures sont : - les capacités techniques et organisationnelles pour 35% - les capacités économiques et financières pour 25% - les références sur opérations similaires pour 30% - l'approche environnementale et innovation pour 10% Les critères de sélection des offres, c'est à dire pour la deuxième phase de la procédure seront : - le prix pour 35% - la valeur architecturale, technique et environnementale pour 50% - l'organisation et délais pour 10% - la part du marché que le soumissionnaire s'engage à confier à des petites et moyennes entreprises, ou à des artisans pour 5%

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: www.xmarches.fr

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: www.xmarches.fr

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

Informacije o rokovima za preispitivanje: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Il est précisé que le Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne peut être saisi depuis la plateforme "TELERECOURS CITOYEN" sur le site Internet www.telerecours.fr

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: DEPARTEMENT DE LA MARNE

Registracijski broj: 22510001500018

Poštanska adresa: 2bis Rue de Jessaint - CS 30454

Grad: Châlons-en-Champagne cedex

Poštanski broj: 51000

Zemlja – podregija (NUTS): Marne (FRF23)

Zemlja: Francuska

Kontaktna točka: Service de la Commande Publique

E-pošta: marchespublics@marne.fr

Tel.: 0326695151

Profil kupca: www.xmarches.fr

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal administratif de Châlons-en-Champagne

Registracijski broj: 17510005600019

Poštanska adresa: 25 rue du Lycée
Grad: Châlons-en-Champagne
Poštanski broj: 51036
Zemlja – podregija (NUTS): Marne (FRF23)
Zemlja: Francuska
E-pošta: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr
Tel.: 0326668687
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b03b5652-72e9-4ac5-b9b4-0e385257b73c - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 16/04/2026 11:27:32 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski
Broj objave obavijesti: 262512-2026
Broj izdanja SL S-a: 75/2026
Datum objave: 17/04/2026