

262637-2026 - Nadmetanje

Belgija – Usluge inspekcijskog pregleda zgrade – Bâtiments : Inspections en gros-œuvre et second-œuvre ; Contrôle technique ; Analyses par laboratoire agréé

OJ S 75/2026 17/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Committee of the Regions of the European Union

E-pošta: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Pravni oblik kupca: Institucija, tijelo ili agencija EU-a

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: European Economic and Social Committee

E-pošta: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Pravni oblik kupca: Institucija, tijelo ili agencija EU-a

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Bâtiments : Inspections en gros-œuvre et second-œuvre ; Contrôle technique ; Analyses par laboratoire agréé

Opis: Le présent appel d'offres a pour objet un contrat-cadre regroupant 3 types de prestations différentes sous 3 volets distincts, dont le but général est d'améliorer la qualité du parc immobilier des Comités d'un point de vue sécurité et santé des personnes, confort, étanchéité, durabilité et facilité de maintenance. Le premier volet couvre la réalisation d'inspections dans les domaines du gros-œuvre (structure, façades, toitures, menuiseries extérieures, etc.), du second-œuvre (faux-plafonds, faux-planchers, cloisons, revêtements, etc.), de la stabilité des techniques spéciales et des abords extérieurs. Le deuxième volet comprend la mission de contrôle technique spécialisé en construction dans le cadre d'acquisitions et/ou d'études et/ou de travaux de réalisation de divers projets immobiliers au sein des Comités. Enfin, le troisième volet concerne des prestations d'analyse et de mesurage dans le domaine de l'hygiène, de la santé, du bien-être, de la prévention et de la sécurité sur les lieux de travail au sein du parc immobilier des Comités.

Identifikacijska oznaka postupka: 99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5

Interna identifikacijska oznaka: CDR/2026/OP/0007

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71315400 Usluge inspekcijskog pregleda zgrade

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Belgija

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Veuillez consulter les documents de marché.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 578 234,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: En cas d'indisponibilité ou de mauvais fonctionnement des moyens de communication électroniques visés à la section 5.1.11 au cours des 5 derniers jours calendrier précédant la date limite de réception indiquée à la section 5.1.12, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de reporter cette date et de publier la nouvelle échéance à l'adresse internet indiquée à la section 5.1.11, sans publier au préalable un rectificatif au présent avis. Les opérateurs économiques intéressés par le présent marché sont invités à souscrire à l'appel d'offres à l'adresse indiquée à la section 5.1.11, afin d'être avertis de la publication de nouvelles informations ou de nouveaux documents.

Pravna osnova:

Uredba (EU, Euratom) 2024/2509

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Bâtiments : Inspections en gros-œuvre et second-œuvre ; Contrôle technique ; Analyses par laboratoire agréé

Opis: Le présent appel d'offres a pour objet un contrat-cadre regroupant 3 types de prestations différentes sous 3 volets distincts, dont le but général est d'améliorer la qualité du parc immobilier des Comités d'un point de vue sécurité et santé des personnes, confort, étanchéité, durabilité et facilité de maintenance. Le premier volet couvre la réalisation d'inspections dans les domaines du gros-œuvre (structure, façades, toitures, menuiseries extérieures, etc.), du second-œuvre (faux-plafonds, faux-planchers, cloisons, revêtements, etc.), de la stabilité des techniques spéciales et des abords extérieurs. Le deuxième volet comprend la mission de contrôle technique spécialisé en construction dans le cadre d'acquisitions et/ou d'études et/ou de travaux de réalisation de divers projets immobiliers au sein des Comités. Enfin, le troisième volet concerne des prestations d'analyse et de mesurage dans le domaine de l'hygiène, de la santé, du bien-être, de la prévention et de la sécurité sur les lieux de travail au sein du parc immobilier des Comités.

Interna identifikacijska oznaka: CDR/2026/OP/0007

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71315400 Usluge inspekcijskog pregleda zgrade

Dodatna klasifikacija (cpv): 71315200 Savjetodavne usluge na području građenja, 71620000

Usluge analize, 71631300 Usluge tehničkog pregleda zgrada, 71900000 Laboratorijske usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Belgija

Bilo gdje u određenoj zemlji

Dodatne informacije: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 578 234,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Informacije o prethodnim obavijestima:

Identifikacijska oznaka prethodne obavijesti: 162529-2026

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Veuillez consulter les documents de marché.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Veuillez consulter les documents de marché.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 19/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5-CN?#anchorDocuments>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: bugarski, češki, danski, njemački, grčki, engleski, španjolski, estonski, finski, francuski, irski, hrvatski, mađarski, talijanski, litavski, latvijski, malteški, nizozemski, poljski, portugalski, rumunjski, slovački, slovenski, švedski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 28/05/2026 17:00:59 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Cour de justice de l'Union européenne

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Committee of the Regions of the European Union

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Committee of the Regions of the European Union

Registracijski broj: COR

Odjel: SG - General Secretariat, SC.T - Directorate for Translation

Poštanska adresa: , Rue Belliard/Belliardstraat 101

Grad: Brussels

Poštanski broj: B-1040

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Tel.: +32 2 282 22 11

Internet: <https://cor.europa.eu/en>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Vođa skupine

Središnje tijelo za nabavu koje dodjeljuje javne ugovore ili sklapa okvirne sporazume za radove, robu ili usluge namijenjene drugim kupcima

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: European Economic and Social Committee

Registracijski broj: EESC

Poštanska adresa: , Rue Belliard/Belliardstraat 99

Grad: Brussels

Poštanski broj: B-1040

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Tel.: +32 2 282 22 11

Internet: <https://www.eesc.europa.eu/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Cour de justice de l'Union européenne

Registracijski broj: CURIA

Poštanska adresa: Rue du Fort Niedergrünwald

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: L-2925

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: GC.Registry@curia.europa.eu

Tel.: +352 4303-1

Internet: <http://curia.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Commission européenne

Registracijski broj: EUCOM

Poštanska adresa: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21

Grad: Brussels

Poštanski broj: B-1050

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Tel.: +32 2 299 11 11

Internet: <https://commission.europa.eu/>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c8d31c55-1684-4580-ae9e-254c4b672f34 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 16/04/2026 13:00:38 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 262637-2026

Broj izdanja SL S-a: 75/2026

Datum objave: 17/04/2026