

264903-2026 - Nadmetanje

Belgija – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – OW: Herentals, wijk Koninkrijk

OJ S 75/2026 17/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: LeefGoed BV

E-pošta: laro.atmopawiro@leefgoed.be

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: OW: Herentals, wijk Koninkrijk

Opis: Woonmaatschappij Leefgoed zoekt een ontwerpteam voor de renovatie van 40 woonegelegenheden, slopen van 4 woonegelegenheden en bouwen van 8 woonegelegenheden te Herentals (Morkhoven), wijk Koninkrijk Omschrijving van het project, aandachtspunten en raming bouwkost: zie technische bepalingen Het ontwerpteam neemt volgende studies op: zie bijlage "overeenkomst bouwheer - ontwerpteam"

Identifikacijska oznaka postupka: ad2cedde-c035-4b32-a652-8655e4f27ab6

Interna identifikacijska oznaka: PPP203-1008/6117/2026-1008

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: OW: Herentals, wijk Koninkrijk

Opis: Woonmaatschappij Leefgoed zoekt een ontwerpteam voor de renovatie van 40 woongelegenheden, slopen van 4 woongelegenheden en bouwen van 8 woongelegenheden te Herentals (Morkhoven), wijk Koninkrijk Omschrijving van het project, aandachtspunten en raming bouwcost: zie technische bepalingen Het ontwerpteam neemt volgende studies op: zie bijlage "overeenkomst bouwheer - ontwerpteam"

Interna identifikacijska oznaka: 2026-1008_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Herentals

Poštanski broj: 2200

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: Herentals

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid: architect en ingenieur stabiliteit De architect en ingenieur stabiliteit verzekeren hun tienjarige aansprakelijkheid volgens de bepalingen van de artikels 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek. De verzekering van de beroepsaansprakelijkheid zal uitwerking behouden gedurende een periode van tien jaar vanaf de voorlopige oplevering der werken. Op eenvoudig verzoek van de bouwheer dienen architect en raadgevend ingenieur een attest van deze verzekering voor te leggen voor de delen van het project die onder de Wet Peeters-Borsus vallen. Minimumeisen: attest van aansluiting architect en ingenieur stabiliteit bij verzekeringsmaatschappij die Decennale polis aanbiedt

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Samenstelling ontwerpteam: Orde van architecten Minimumeisen: het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Unie van één of meerdere

perso(o)n(en) die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam origineel attest of een voor éénsluitend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud van minstens 2 perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's burgerlijke aansprakelijkheid (BA uitbating) van elk van de leden van het ontwerpteam: architect, ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken, EPB-verslaggever en ventilatieverslaggever
Minimumeisen: attest van aansluiting architect, ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken, EPB-verslaggever en ventilatieverslaggever

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Samenstelling ontwerpteam: Tijdelijke vereniging Minimumeisen: In geval een kandidaatstelling door een tijdelijke vereniging wordt ingediend: een afschrift van de ondertekende overeenkomst tot oprichting van deze tijdelijke vereniging;

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: Samenstelling ontwerpteam: Ervaring - Referentie projecten nieuwbouw
Minimumeisen: Er wordt een oplijsting gegeven van 2 referenties van vergelijkbare projecten met min. 6 wooneenheden. Vergelijkbare opdrachten betreffen hier projecten groepswooningbouw waarbij projecten in de sector sociale huisvesting tot aanbeveling en voorkeur strekken. (of: De inschrijver moet ervaring hebben in de sociale huisvestingssector in Vlaanderen in uitvoering van het Kaderbesluit van Sociale Huur van 12 oktober 2007.)
Vergelijkbare projecten betreffen hier nieuwbouwprojecten van gebouwen tot woongelegenheden die reeds voorlopig opgeleverd (max. 10 jaar) of in werffase zijn. De referentielijst bestaat uit: - Een korte omschrijving van de opdrachten (max. 10 regels) - omschrijving waarom deze referentie vergelijkbaar is - Vermelding van de opdrachtgever en gegevens van de contactpersoon bij de opdrachtgever - vermelding raming, gunnings-en uitvoeringsbedrag met korte verantwoording bij budgetoverschrijding - De grondplannen en inplantingsplan van het project zijn verplicht toe te voegen op leesbare schaal - Minstens 1 en maximum 3 beelden worden toegevoegd per referentieproject. Per referentieproject mogen maximum 1 zijde van een A4-blad worden gevuld met tekst en maximum 3 zijden met beelden en plannen.

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: Samenstelling ontwerpteam: Ervaring architect - Referentie projecten renovatie
Minimumeisen: Er wordt een oplijsting gegeven van 2 referenties van vergelijkbare projecten met min. 10 wooneenheden. Vergelijkbare opdrachten betreffen hier renovatieprojecten groepswooningbouw waarbij projecten in de sector sociale huisvesting tot aanbeveling en voorkeur strekken. (of: De inschrijver moet ervaring hebben in de sociale huisvestingssector in Vlaanderen in uitvoering van het Kaderbesluit van Sociale Huur van 12 oktober 2007.) Vergelijkbare projecten betreffen hier renovatieprojecten van gebouwen met woongelegenheden die reeds voorlopig opgeleverd (max. 10 jaar) of in werffase zijn. De referentielijst bestaat uit: - Een korte omschrijving van de opdrachten (max. 10 regels) - omschrijving waarom deze referentie vergelijkbaar is - Vermelding van de opdrachtgever en gegevens van de contactpersoon bij de opdrachtgever - vermelding raming, gunnings-en uitvoeringsbedrag met korte verantwoording bij budgetoverschrijding - De grondplannen en inplantingsplan van het project zijn verplicht toe te voegen op leesbare schaal - Minstens 1 en

maximum 3 beelden worden toegevoegd per referentieproject. Per referentieproject mogen maximum 1 zijde van een A4-blad worden gevuld met tekst en max. 3 zijden met beelden en plannen.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1008/203/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis finansijskog jamstva: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za zaprimanje ponuda: 18/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 18/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: LeefGoed BV

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Raad van State

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: LeefGoed BV

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: LeefGoed BV

Registracijski broj: BE 0404.144.065

Poštanska adresa: Kameinestraat 3

Grad: Geel

Poštanski broj: 2440

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Laro Atmopawiro

E-pošta: laro.atmopawiro@leefgoed.be

Tel.: +32 14559100

Internet: <http://www.leefgoed.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Registracijski broj: 0308357753

Poštanska adresa: Wezenstraat 7

Grad: Turnhout

Poštanski broj: 2300

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Zemlja: Belgija

E-pošta: orb.turnhout.rpr@just.fgov.be

Tel.: +32 14447270

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Raad van State

Registracijski broj: BE 0931.814.266

Poštanska adresa: Wetenschapsstraat 33

Grad: Brussel

Poštanski broj: 1040

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@raadvanstate.be

Tel.: +32 22349611

Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0005

Službeno ime: FPS Policy and Support

Registracijski broj: BE 0671.516.647

Grad: Brussels

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 5dfdcfb8-fe8d-45c1-944b-5d6967f89562 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 264903-2026

Broj izdanja SL S-a: 75/2026

Datum objave: 17/04/2026