

Mađarska-Százhalombatta: Građevinski radovi
OJ S 98/2022 20/05/2022
Obavijest o dodjeli ugovora
Radovi

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Odjeljak I: Javni naručitelj

I.1. Naziv i adrese

Službeni naziv: Százhalombatta Város Önkormányzata

Nacionalni registracijski broj: 15731285213

Poštanska adresa: Szent István Tér 3

Mjesto: Százhalombatta

NUTS kod: HU120 Pest

Poštanski broj: 2440

Država: Mađarska

Osoba za kontakt: Vandlik Csaba

E-pošta: muszakvez@hivatal.battanet.hu

Telefon: +36 23542233

Telefaks: +36 23542113

Internetska(-e) adresa(-e):

Glavna adresa: <https://battanet.hu/>

I.4. Vrsta javnog naručitelja

Regionalno ili lokalno tijelo

I.5. Glavna djelatnost

Opće javne usluge

Odjeljak II: Predmet

II.1. Opseg nabave

II.1.1. Naziv

Új városi multifunkciós sportcsarnok építése

Referentni broj: EKR001641392021

II.1.2. Glavna CPV oznaka

45000000 Građevinski radovi

II.1.3. Vrsta ugovora

Radovi

II.1.4. Kratak opis

Vállalkozási szerződés a százhalombattai új városi multifunkciós sportcsarnok építésére. Az új csarnok kétszintes, 1297 fő befogadására alkalmas, bruttó alapterülete 2918,84 m² (43 m*67, 88 m), hasznos alapterülete: 3118,79 m² (1654,66 m² + 1464,13 m²) elsődleges funkciója: nemzetközi és hazai sportrendezvények megtartása, így megfelel a nemzetközi és hazai kézi- és kosárlabda előírásainak.

Az új épület cölöpalapozással készül, a szerkezetét előregyártott vasbeton pillérek és monolit vasbeton falak, valamint előregyártott vasbeton gerendák és monolit vasbeton födémelek alkotják. A lelátó szerkezete szintén előregyártott vasbeton szerkezetekből készül. A tetőszerkezet egy része monolit vasbeton födémszerkezetű, a csarnoktér pedig előregyártott vasbeton főtartókra helyezett magasbordás trapézlemezzel készülő szerkezet.

Rövid műszaki tartalom:

- 2200 m² Homlokzati állvány
- 1805 m² Belső állvány
- 1575 m³ Humuszréteg eltávolítása
- 2848 m³ Munkagödör kiemelése, géppel
- 1074 m³ Kavicsfeltöltés
- 226 m³ Szerelőbeton készítése
- 890 m³ Cölöpalapozás cölöpfejjel és talpgerenda készítésével
- 257 m³ Acélszál erősítésű vasbeton aljzat készítése 20 cm vastagságban
- 56 m³ Vasbeton fal készítése mellvédfalak alá (C25/30)
- 38 m³ Külső falak készítése látszóbeton felülettel (C30/37)
- 37 m³ Külső rámpa, lépcső, aljzatok készítése látszóbeton felülettel (C30/37)
- 18,9 t Hegesztett betonacélháló szerelése alapozáshoz
- 62,7 t Betonacél szerelése alapozáshoz
- 40,1 m³ Előregyártott vasbeton kehelynyakak
- 789 m³ Monolit vasbeton felszerkezetek készítése
- 113,6 t Betonacél szerelése felszerkezethez
- 610 m³ Előregyártott vasbeton szerkezet gyártása, szállítása és elhelyezése
- 2151 m² Magasbordás teherhordó trapézlemez fedés készítése
- 2238 m² Szálerősítésű cementesztrich aljzat készítése
- 1294 m² Falazott kerámia falszerkezet készítése
- 2024 m² Belső oldalfalvakolat készítése
- 1003 m² Gipszkarton válaszfal építése
- 158 m² Füstkötényfal szerelése csarnok mennyezetről függesztetten
- 1589 m² Monolit gipszkarton álmennyezet
- 421 m² Kazettás álmennyezet készítése
- 1110 m² Úsztatott sport parketta rendszer készítése
- 1891 m² Greslap burkolat készítése
- 999 fm Gres lábamatburkolat készítése
- 45 m² Taktilis burkolat
- 221 fm Attikán bádofedés készítése
- 109 db Belső fém ajtók elhelyezése (Hörmann ZK)
- 1285 db Lelátó szék elhelyezése BT-12, fel-le hajtható ülés
- 30 db Kispad szék elhelyezése BT-13, fel-le hajtható ülés
- 1564 m² Homlokzati kompozitlemez burkolat készítése
- 42 db Homlokzati alu nyílászáró elhelyezése
- 238 m² Homlokzati hőszigetelő üvegezésű függönyfal készítése
- 20 db Füstelvezető kupola
- 47 db 445 kWp/db monokristályos napelem elhelyezése
- 705 fm Útszegély készítése
- 2157 m² Térkő burkolat készítése
- 3168 db Növény szabadföldi telepítése
- 1 db Elektromos mozgatású, felhúzható térelválasztó
- Egyidejű villamos energia igény: 556 kVA
- Fűtési igény: 690 kW

- Hűtési igény: 207 kW

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a kivitelezési dokumentáció tartalmazza.

II.1.6. Podaci o grupama

Ovaj ugovor podijeljen je na grupe: ne

II.1.7. Ukupna vrijednost nabave

Vrijednost bez PDV-a: 6 052 722 162,00 HUF

II.2. Opis

II.2.2. Dodatne šifre CPV-a

45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45212225 Građevinski radovi na sportskoj dvorani

II.2.3. Mjesto izvršenja

NUTS kod: HU120 Pest

Glavna lokacija ili mjesto izvršenja: 2440 Százhalombatta, Vasút utca 41., hrsz. 2666/2, 2666 /3

II.2.4. Opis nabave

A nyertes ajánlattevő feladata a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése.

Meglévő állapot:

A területen jelenleg is egy napi szinten használatos sportcsarnok van, amely a későbbiekben az építendő új csarnok bemelegítő-csarnokaként funkcionál majd sporteseményeken. A meglévő csarnokban alapvető funkcionális változás nem történik, de a két épület összekötésre kerül.

Tervezett állapot:

Az új csarnok kétszintes, 1297 fő befogadására alkalmas, bruttó alapterülete 2918,84 m² (43 m*67,88 m), hasznos alapterülete: 3118,79 m² (1654,66 m² + 1464,13 m²) elsődleges funkciója: nemzetközi és hazai sportrendezvények megtartása, így megfelel a nemzetközi és hazai kézi- és kosárlabda előírásainak.

Az új épület cölöpalapozással készül, a szerkezetét előregyártott vasbeton pillérek és monolit vasbeton falak, valamint előregyártott vasbeton gerendák és monolit vasbeton födémek alkotják. A lelátó szerkezete szintén előregyártott vasbeton szerkezetekből készül. A tetőszerkezet egy része monolit vasbeton födém szerkezetű, a csarnoktér pedig előregyártott vasbeton főtartókra helyezett magasbordás trapézlemezrel készülő szerkezet.

Rövid műszaki tartalom:

- 2200 m² Homlokzati állvány
- 1805 m² Belső állvány
- 1575 m³ Humuszréteg eltávolítása
- 2848 m³ Munkagödör kiemelése, géppel
- 1074 m³ Kavicsfeltöltés
- 226 m³ Szerelőbeton készítése
- 890 m³ Cölöpalapozás cölöpfejjel és talpgerenda készítésével
- 257 m³ Acélszál erősítésű vasbeton aljzat készítése 20 cm vastagságban
- 56 m³ Vasbeton fal készítése mellvédfalak alá (C25/30)
- 38 m³ Külső falak készítése látszóbeton felülettel (C30/37)
- 37 m³ Külső rámpa, lépcső, aljzatok készítése látszóbeton felülettel (C30/37)
- 18,9 t Hegesztett betonacélháló szerelése alapozáshoz
- 62,7 t Betonacél szerelése alapozáshoz

- 40,1 m3 Előregyártott vasbeton kehelynyakak
- 789 m3 Monolit vasbeton felszerkezetek készítése
- 113,6 t Betonacél szerelése felszerkezethez
- 610 m3 Előregyártott vasbeton szerkezet gyártása, szállítása és elhelyezése
- 2151 m2 Magasbordás teherhordó trapézlemez fedés készítése
- 2238 m2 Szálerősítésű cementesztrich aljzat készítése
- 1294 m2 Falazott kerámia falszerkezet készítése
- 2024 m2 Belső oldalfalvakolat készítése
- 1003 m2 Gipszkarton válaszfal építése
- 158 m2 Füstkötényfal szerelése csarnok mennyezetről függesztetten
- 1589 m2 Monolit gipszkarton álmennyezet
- 421 m2 Kazettás álmennyezet készítése
- 1110 m2 Úsztatott sport parketta rendszer készítése
- 1891 m2 Greslap burkolat készítése
- 999 fm Gres lábamatburkolat készítése
- 45 m2 Taktilis burkolat
- 221 fm Attikán bádofedés készítése
- 109 db Belső fém ajtók elhelyezése (Hörmann ZK)
- 1285 db Lelátó szék elhelyezése BT-12, fel-le hajtható ülés
- 30 db Kispad szék elhelyezése BT-13, fel-le hajtható ülés
- 1564 m2 Homlokzati kompozitlemez burkolat készítése
- 42 db Homlokzati alu nyílászáró elhelyezése
- 238 m2 Homlokzati hőszigetelő üvegezésű függönyfal készítése
- 20 db Füstelvezető kupola
- 47 db 445 kWp/db monokristályos napelem elhelyezése
- 705 fm Útszegély készítése
- 2157 m2 Térkő burkolat készítése
- 3168 db Növény szabadföldi telepítése
- 1 db Elektromos mozgatású, felhúzható térelválasztó
- Egyidejű villamos energia igény: 556 kVA
- Fűtési igény: 690 kW
- Hűtési igény: 207 kW

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a kivitelezési dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő (AT) feladata.

II.2.5. Kriteerij za dodjelu

Kriterij kvalitete - Naziv: A teljesítésben részt vevő hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő, minimum 0 fő; maximum 10 fő) / Ponder: 10

Kriterij kvalitete - Naziv: Építéstechnológiai terv ajánlatkérő által meghatározott feltételrendszernek történő megfelelése / Ponder: 10

Kriterij kvalitete - Naziv: Munkaerőterv ajánlatkérő által meghatározott feltételrendszernek történő megfelelése / Ponder: 10

Cijena - Ponder: 70

II.2.11. Podaci o opcijama

Opcije: ne

II.2.13. Podaci o fondovima Europske unije

Nabava je povezana s projektom i/ili programom koji se financira iz fondova Europske unije: ne

II.2.14. Dodatni podaci

- 1) Tárgyi eljárásra történő jelentkezés előfeltétele az EKR-ben történő ajánlattevői regisztráció összhangban a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.
- 2) Az 1. értékelési részszerzőpont (ár kritérium) vonatkozásában ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj összegét értékeli.
- 3) Ajánlatkérő a felhívás II.2.7) pontjában meghatározott időtartamon naptári napot ért. A teljesítési határidő tekintetében a szerződésstervezet az irányadó.
- 4) Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az SZ1) pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha ajánlattevő, vagy kapacitás szervezet bevonása esetén a kapacitás nyújtóként bevont gazdasági szereplő meghatalmazásával az ajánlattevő az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményt nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa IV. rész A. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseire figyelemmel kérheti az ajánlattevő(k)től, amennyiben a nyilvántartásokban nem szerepel(nek).
- 5) Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a P1)-P4) pontban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha ajánlattevő, vagy kapacitás szervezet bevonása esetén a kapacitás nyújtóként bevont gazdasági szereplő meghatalmazásával az ajánlattevő az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa IV. rész B. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseire figyelemmel kérheti az ajánlattevő(k)től.
- 6) Ajánlatkérő rögzíti a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján, hogy az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján az alkalmassági követelmények igazolásainak benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a Korm. rend. IV. fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy megfelelnek az M1.1)-M1.5) pontokban meghatározott alkalmassági követelményeknek.
A minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel kapcsolatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése az irányadó.
Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M1.1)-M1.5) pontokban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD formanyomtatvány IV. rész C-D. pontjaiban feltüntetni. Az alkalmasság igazolását ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseire figyelemmel kérheti ajánlattevő(k)től.
- 7) Jelen közbeszerzés tekintetében a kivitelezés egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak, egymásra épülnek, nem tartalmaznak olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető, a beruházás munkaszervezése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldható.

Tekintettel arra, hogy az gazdasági, műszaki, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb szempontokat is figyelembe véve egyaránt ésszerűtlen lenne, valamint a beszerzés tárgyának jellege (természete) sem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását, ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét kizárja.

A beszerzés tárgyának természetéből adódóan részajánlattételi lehetőség azon okból sem biztosítható, hogy a részajánlattétel lehetővé tétele várhatóan a beszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná és egyes feladatok külön szerződésben történő kezelése az egységes (azonos) kivitelezési szemlélet (gyakorlat) hiányának okán negatívan hatna az építési beruházás megvalósításának egységes minőségére, valamint a közbeszerzési szerződés teljesítésének egyéb körülményeire is.

A közbeszerzés tárgyaként megjelölt építési beruházás egyetlen műszaki-gazdasági funkcionális egységet alkot. A beruházás részekre bontása műszakilag nem indokolt, tekintettel arra, hogy az egyes szakági munkarészek és építőipari kivitelezési munkafolyamatok is egymással összefüggő egységet képeznek.

Ugyancsak lényeges szempont, hogy ugyanazon felvonulási és munkaterületen egyidejűleg több, egymástól független kivitelező csak a megfelelő műszaki koordináció mellett tudna munkát végezni, amely jelentős többletköltséggel jár. Ugyancsak többletköltséggel jár (azaz magasabb ellenszolgáltatási összeget tartalmazó ajánlatot eredményez) azon a tény is, hogy a járulékos költségek (különösen a felvonulási létesítmények, őrzés-védelem biztosítása) valamennyi kivitelező esetében külön-külön merülnének fel.

Odjeljak IV: Postupak

IV.1. Opis

IV.1.1. Vrsta postupka

Otvoreni postupak

IV.1.3. Podaci o okvirnom sporazumu ili dinamičkom sustavu nabave

IV.1.8. Podaci o Sporazumu o javnoj nabavi (GPA)

Nabava je obuhvaćena Sporazumom o javnoj nabavi: ne

IV.2. Administrativni podaci

IV.2.1. Prethodna objava povezana s ovim postupkom

Broj objave u Dodatku SL-u: [2021/S 255-672878](#)

IV.2.8. Podaci o prekidu dinamičkog sustava nabave

IV.2.9. Podaci o ukidanju poziva na nadmetanje u obliku prethodne informacijske obavijesti

Odjeljak V: Dodjela ugovora

Ugovor br.: 1

Naziv:

Vállalkozási szerződés

Ugovor/grupa je dodijeljen(a): da

V.2. Dodjela ugovora

V.2.1.

Datum sklapanja ugovora

09/05/2022

V.2.2. Podaci o ponudama

Broj zaprimljenih ponuda: 2

Broj zaprimljenih ponuda od MSP-ova: 2

Broj zaprimljenih ponuda od ponuditelja iz drugih država članica EU-a: 0

Broj zaprimljenih ponuda od ponuditelja iz država koje nisu članice EU-a: 0

Broj ponuda zaprimljenih elektroničkim sredstvima: 2

Ugovor je dodijeljen skupini gospodarskih subjekata: da

V.2.3. Naziv i adresa ugovaratelja

Službeni naziv: EB Hungary Invest Kft.

Nacionalni registracijski broj: 13240567242

Poštanska adresa: Fogadó utca 4.

Mjesto: Budapest

NUTS kod: HU Magyarorszá

Poštanski broj: 1107

Država: Mađarska

E-pošta: kozbeszerzes@ebhinvest.hu

Telefon: +36 305227465

Internetska adresa: <http://www.ebhinvest.hu>

Ugovaratelj je malo ili srednje poduzeće.: da

V.2.3. Naziv i adresa ugovaratelja

Službeni naziv: Thermo Épgép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft.

Nacionalni registracijski broj: 12913095213

Poštanska adresa: Üllői Út 809/A

Mjesto: Vecsés

NUTS kod: HU110 Budapest

Poštanski broj: 2220

Država: Mađarska

E-pošta: ekr@thermoepgep.hu

Telefon: +36 704122000

Internetska adresa: <http://www.thermoepgep.hu>

Ugovaratelj je malo ili srednje poduzeće.: da

V.2.4. Podaci o vrijednosti ugovora/grupe

Početna procijenjena ukupna vrijednost ugovora/grupe: 3 599 603 252,00 HUF

Ukupna vrijednost ugovora/grupe: 6 052 722 162,00 HUF

V.2.5. Podaci o podugovaranju

Ugovor se vjerojatno daje u podugovorKratki opis dijela ugovora koji se daje u podugovor:

Alvállalkozókra vonatkozó információk:

EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó utca 4.

Munkarészek: egyes építészeti munkák, egyes gépészeti munkák, egyes elektromos munkák, egyes tájépítészeti munkák, egyes közműves munkák, kivitelezési munkák különösen sportcsarnok építéséhez kapcsolódó munkák

Nevesített alvállalkozó: ZÁÉV Építőipari Zrt.

Thermo Épgép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft.,

Munkarészek: egyes építészeti munkák, egyes gépészeti munkák, egyes elektromos munkák, egyes tájépítészeti munkák, egyes közműves munkák.

VI.3. Dodatni podaci

Ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

EB Hungary Invest Kft. (1107 Budapest, Fogadó utca 4.; adószám: 13240567242)

Thermo Épgép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft. (1205 Budapest, Mártírok Útja 75.; adószám: 12913095243)

Royal Nexus Építő Kft (2532 Esztergom, Siszler Út 18/3.; adószám: 26770442211)

Az eljárásban az ajánlatkérő értékelési szempontként, szociális szempontot vett figyelembe az alábbiak szerint:

II.2.5) pont: Minőségi kritérium - Név: A teljesítésben részt vevő hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő, minimum 0 fő; maximum 10 fő) / Súlyszám: 10

Ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le. A szerződés még nem lépett hatályba [Kbt. 135.§ (12) bekezdés]]

VI.4. Postupci pravne zaštite

VI.4.1. Tijelo nadležno za postupak pravne zaštite

Službeni naziv: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštanska adresa: Riadó u. 5

Mjesto: Budapest

Poštanski broj: 1026

Država: Mađarska

E-pošta: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Telefaks: +36 18828593

VI.4.3. Postupak pravne zaštite

Detaljniji podaci o roku(-ovima) za postupke pravne zaštite:

A Kbt. 148. §-a szerint.

VI.4.4. Služba od koje se mogu dobiti podaci o postupku pravne zaštite

Službeni naziv: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštanska adresa: Riadó u. 5

Mjesto: Budapest

Poštanski broj: 1026

Država: Mađarska

E-pošta: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Telefaks: +36 18828593

VI.5. Datum slanja ove obavijesti

16/05/2022