269201-2026 - Nadmetanje

Češka – Građevinski radovi – „Vybudování kulturního domu v obci Hukvaldy“
OJ S 76/2026 20/04/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Obec Hukvaldy
E-pošta: starosta@hukvaldy.eu
Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: „Vybudování kulturního domu v obci Hukvaldy“
Opis: Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového objektu na místě stávajícího objektu určeného k demolici. Jedná se o zděnou stavbu s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, která je zastřešená sedlovou střechou. Půdorys má tvar obdélníku a jeho rozměry jsou 44,28x12,5 m. Střecha bude mít sklon 45° a její konstrukci bude tvořit přiznaný vazníkový krov. Více v podrobnostech zadávací dokumentace.
Identifikacijska oznaka postupka: d6ec2e66-4760-4539-b529-7b49576e1dac
Interna identifikacijska oznaka: P26V00001236
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne
Glavna obilježja postupka: otevřené nadlimitní řízení na stavební práce

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi
Dodatna klasifikacija (cpv): 45110000 Radovi na rušenju objekata i radovi razbijanja te zemljani radovi, 45100000 Radovi na pripremi gradilišta, 45215222 Građevinski radovi na upravnom centru, 45211300 Građevinski radovi na kućama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Zemlja: Češka
Dodatne informacije: Stavba bude probíhat na parcele č. 142/1 v majetku zadavatele Obce Hukvaldy, která se nachází v centru obce, v katastrálním území Sklenov 748293.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 95 340 251,00 CZK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: „Vybudování kulturního domu v obci Hukvaldy“
Opis: Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového objektu na místě stávajícího objektu určeného k demolici. Jedná se o zděnou stavbu s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, která je zastřešená sedlovou střechou. Půdorys má tvar obdélníku a jeho rozměry jsou 44,28x12,5 m. Střecha bude mít sklon 45° a její konstrukci bude tvořit přiznaný vazníkový krov. Více v podrobnostech zadávací dokumentace.
Interna identifikacijska oznaka: P26V00001236

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi
Dodatna klasifikacija (cpv): 45110000 Radovi na rušenju objekata i radovi razbijanja te zemljani radovi, 45100000 Radovi na pripremi gradilišta, 45215222 Građevinski radovi na upravnom centru, 45211300 Građevinski radovi na kućama
Opcije:
Opis opcija: Valorizační doložka Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách. Ohledně úprav ceny díla provedených dle odst. 5.9 této smlouvy nebude mezi smluvními stranami uzavírán dodatek k této smlouvě.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Zemlja: Češka
Dodatne informacije: Stavba bude probíhat na parcele č. 142/1 v majetku zadavatele Obce Hukvaldy, která se nachází v centru obce, v katastrálním území Sklenov 748293.

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 540 Dani

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 95 340 251,00 CZK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:
Sudjelovanje nije rezervirano.
Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Obvezno za ponudu
Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: • Dodavatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. • Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení se dodavatel zavazuje zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, splatnosti faktur; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele předložit zadavateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem. • Dodavatel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem dodavateli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet dodavatele. Dodavatel je povinen nejpozději do 7 dnů od žádosti objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. Výpisem z účtu), kdy byla dodavateli na účet připsána platba objednatele a že dodavatel zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš
Opis: Dodavatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Dodavatel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Dodavatel se zavazuje k dodržování platných právních předpisů při nakládání o odpady. Plnění těchto povinností je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Zadavatel se zavazuje plnit pravidla „DO NO SIGNIFICANT HARM“, v překladu „nepoškozujte významně“ nebo „významně nepoškozovat“. S ohledem na tuto skutečnost zadavatel stanovuje následující absolutní podmínky plnění předmětu veřejné zakázky: 1) Stavební činnost nesmí významně poškodit enviromentální cíl vzhledem k nehospodárnosti v použití materiálu nebo v přímém a nepřímém využívání přírodních zdrojů. Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě musí být omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Výše uvedené je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Dodržováním těchto podmínek je pověřen technický dozor. 2) V rámci projektu budou realizována opatření ke snižování spotřeby vody, a to formou instalace úsporných produktů, zařizovacích předmětů - sanitární keramiky a výtokových armatur - vodovodních zařízení (vodovodní baterie, WC soupravy, WC mísy a splachovací nádržky, pisoárové mísy a splachovací nádrže, vany, sprchové řešení, směšovací sprchy, sprchové výpusti apod.). Zadavatel připouští instalaci pouze takových produktů, které

mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label (http://www.europeanwaterlabel.eu/) nebo jiné rovnocenné normy EU. Dodavatel je povinen ke všem předmětným produktům předložit příslušné certifikáty, technické listy. • sprchy mají maximální průtok vody 8 l/min; • WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 l a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 l; • pisoáry spotřebují maximálně 2 l/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 l; • umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok 6 l/min. 3) Dodavatel doloží certifikát potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů. V ČR se uplatňují dva systémy certifikace PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) a FSC (Forest Stewardship Council). Zadavatel připouští také jejich ekvivalent. 4) Na staveništi bude provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, např. dle normy ISO 18400. V případě zjištění nebezpečných látek jako je např. azbest, bude zajištěno jeho řádné odstranění. Likvidace veškerých kontaminantů bude doložena příslušnými doklady (Elist nebezpečných dokladů, vážní lístky atd.) 5) Při realizaci stavebních prací dodavatel zajistí maximální možná opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních činnosti a demoličních pracích. Dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Za znečišťování (emisi) se považuje vnášení jedné nebo více znečišťujících látek do ovzduší. 6) Při realizaci stavebních prací dodavatel zajistí maximální možná opatření k zamezení vzniku ekologické újmy. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je dodavatel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.
Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ublažavanje klimatskih promjena
Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Nacionalni kriteriji za zelenu javnu nabavu
Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir jer javna nabava nije namijenjena fizičkim osobama

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:
Vrsta: Cijena
Naziv: Nabídková cena v Kč bez DPH
Opis: Zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí jmenovanou za účelem posouzení a hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Postup pro stanovení výsledného pořadí při shodě nabídek: Výsledné pořadí nabídek bude při shodě nabídkových cen určeno losováním v souladu se zásadami uvedenými v § 6 odst. 1 a 2 ZZVZ. Účastnit se losování mají právo dodavatelé, kterých se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 3 pracovní dny před losováním.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297194

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297194

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Zadavatel ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 1 000 000,00 Kč (slovy: jeden milion Kč).

Rok za zaprimanje ponuda: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 22/05/2026 09:01:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297194

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Zálohy nejsou sjednány. Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky

proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Miroslav Švancar
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Miroslav Švancar
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Miroslav Švancar
Registracijski broj: 62340701
Poštanska adresa: Horní Bludovice 889
Grad: Horní Bludovice
Poštanski broj: 73937
Zemlja – podregija (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Zemlja: Češka
Kontaktna točka: Miroslav Švancar
E-pošta: svancar.mir@seznam.cz
Tel.: +420 773909080

Uloge ove organizacije:
Pružatelj usluga javne nabave
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002
Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registracijski broj: 65349423
Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Grad: Brno
Poštanski broj: 60200
Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Zemlja: Češka
E-pošta: posta@uohs.cz
Tel.: +420 542167111
Internet: https://uohs.gov.cz
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003
Službeno ime: Obec Hukvaldy
Registracijski broj: 00297194
Poštanska adresa: Hukvaldy 3
Grad: Hukvaldy
Poštanski broj: 73946
Zemlja – podregija (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Zemlja: Češka
Kontaktna točka: Mgr. Luděk Bujnošek
E-pošta: starosta@hukvaldy.eu
Tel.: +420 558699213
Internet: https://www.hukvaldy.eu/
Profil kupca: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297194
Uloge ove organizacije:
Kupac

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja: 245634-2026
Glavni razlog promjene: Ažurirane informacije
Opis: Prodloužení lhůty pro podání nabídek ve vazbě na Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 12. Aktualizace termínu otevírání nabídek.

10.1. Promjena
Identifikator odjeljka: LOT-0001
Opis promjena: Prodloužení lhůty pro podání nabídek ve vazbě na Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 12. Aktualizace termínu otevírání nabídek.
Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 17/04/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1081e157-d48c-48f2-9018-621131a189b9 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 17/04/2026 14:48:17 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki
Broj objave obavijesti: 269201-2026
Broj izdanja SL S-a: 76/2026
Datum objave: 20/04/2026