

269379-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Zidanje i zidanje opekom – WIE 872 - Mehrzweckhalle: Erweiterte Rohbauarbeiten
OJ S 76/2026 20/04/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH
E-pošta: ausschreibung@degewo.de
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: WIE 872 - Mehrzweckhalle: Erweiterte Rohbauarbeiten
Opis: - ca. 4.800 m² Mauerwerks- und Mauerwerksfassadeninstandsetzung - ca. 22 St.
Wiederherstellung von Bestandsöffnungen in Mauerwerkswänden - ca. 10 St. Herstellung von
Öffnungen in Bestandsmauerwerkswänden - ca. 885 m² Rückbauarbeiten Mauerwerkswände
und Kappen-/Stahlsteindecken - ca. 1.180 m² neue Stahlbetondecken herstellen - ca. 237 m²
neue Stahlbetonwände herstellen - ca. 309 m Ringbalken in verschiedenen Abmessungen aus
Stahlbeton herstellen - ca. 507 m Mauerwerksabdichtung Injektionsverfahren - ca. 410 m²
vertikale Mauerwerksabdichtungen erdberührt - ca. 1. 468 m² horizontale Abdichtung von
erdberührten Fußböden und Bodenplatten
Identifikacijska oznaka postupka: 91b627e8-d091-4fba-a6fc-55290c11be09
Interna identifikacijska oznaka: BW-872-330_331-26
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45262500 Zidanje i zidanje opekom
Dodatna klasifikacija (cpv): 45262300 Betonski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Wiesenstraße 55
Grad: Berlin
Poštanski broj: 13357
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: 1. Es werden keine Vergabeunterlagen in Papierfassung versendet.
Angebote in Papierform sowie per Telefax, Telegramm, Telex oder EMail übermittelte
Angebote sind nicht zugelassen und werden deshalb ausgeschlossen. 2. Fragen zu dieser
Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht
berücksichtigt. Sie werden nur beantwortet, wenn Sie dort bis zum 22.05.2026 eingehen. Die

Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter www.meinauftrag.rib.de (Suchbegriff: Referenznummer) abrufbar. Die interessierten Unternehmen haben sich eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren. 3. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen und seinen Anlagen zu machen. Er ist vom Bieter ausgefüllt seinem elektronischen Angebot beizufügen. Das Formblatt für den Bieterbogen incl. Anlagen liegt den Vergabeunterlagen bei. 4. Angebote und deren Anlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen. 5. Mehrfachangebote können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Nachunternehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen. 6. Bei Angebotsabgabe durch eine Bietergemeinschaft ist die Erklärung gem. Anlage 8 des Bieterbogens (Bietergemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu unterschreiben. 7. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Nachunternehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient. Soweit sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient, ist mit dem Angebot eine Erklärung des Nachunternehmers einzureichen, dass er dem Bieter im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bieterbogen Anlage 12). Die Vorgaben für Nachunternehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen. 8. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gem. § 6 Wettbewerbsregistergesetz vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (geführt beim Bundeskartellamt) vornehmen und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija: Alle Ausschlussgründe gemäß § 123 und 124 GWB (liegen dem Bieterbogen bei).

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: WIE 872 - Mehrzweckhalle: Erweiterte Rohbauarbeiten

Opis: - ca. 4.800 m² Mauerwerks- und Mauerwerksfassadeninstandsetzung - ca. 22 St.

Wiederherstellung von Bestandsöffnungen in Mauerwerkswänden - ca. 10 St. Herstellung von

Öffnungen in Bestandsmauerwerkswänden - ca. 885 m² Rückbauarbeiten Mauerwerkswände

und Kappen-/Stahlsteindecken - ca. 1.180 m² neue Stahlbetondecken herstellen - ca. 237 m²

neue Stahlbetonwände herstellen - ca. 309 m Ringbalken in verschiedenen Abmessungen aus

Stahlbeton herstellen - ca. 507 m Mauerwerksabdichtung Injektionsverfahren - ca. 410 m²

vertikale Mauerwerksabdichtungen erdberührt - ca. 1.468 m² horizontale Abdichtung von

erdberührten Fußböden und Bodenplatten

Interna identifikacijska oznaka: 0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45262500 Zidanje i zidanje opekom

Dodatna klasifikacija (cpv): 45262300 Betonski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Wiesenstraße 55
Grad: Berlin
Poštanski broj: 13357
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 10/08/2026
Datum završetka trajanja: 30/11/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest
Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi
Opis kriterija odabira: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: 1. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben (Bieterbogen Anlage 1) 2. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n) (Bieterbogen Anlage 2) 3. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft (Bieterbogen Anlage 3) Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als ein Jahr sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 1 (Steuern und Abgaben) und Nr. 3 (Berufsgenossenschaft) sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen oder einer Kopie der gültigen ULV oder PQ-Eintragung zu bestätigen. 4. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) für Maurer und Betonbauer (als Anlage 4 dem Bieterbogen beizulegen) Ersatzweise für vorgenannte Bescheinigungen/Erklärungen zu Nr. 1-4: Kopie der am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote gültigen ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin oder ULV-Eintragung bei der Auftragsberatungsstelle Brandenburg oder Sachsen oder Sachsen-Anhalt oder Mecklenburg-Vorpommern oder Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (PQ) für Maurer- und Betonarbeiten (als Anlage 5 dem Bieterbogen beizulegen) 5. Eigenerklärung hinsichtlich Personen/Unternehmen mit Bezug zu Russland (Bieterbogen – Anlage 6) Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers als Anlage 13 dem Bieterbogen beizufügen, jeweils in deutscher Sprache.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Erklärung über die Anzahl der in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) pro Jahr jahresdurchschnittlich und aktuell (Stand: Mai 2026) beschäftigten Arbeitskräfte (aufgeschlüsselt in gewerbliche Mitarbeiter insgesamt, davon Maurer, Betonbauer) (Bieterbogen, Pkt. 8) Mindeststandard: jahresdurchschnittliche Anzahl der beschäftigten Arbeitskräfte in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) jeweils pro Jahr: 20 Arbeitskräfte

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Vertragsverhältnisse, insbesondere Maurer- und Betonarbeiten, in vergleichbarer Größenordnung während der letzten 3 Kalenderjahre (2023, 2024, 2025 - Mai 2026) mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.Nr.), des Zeitraums der Leistungserbringung (gewertet werden nur fertiggestellte Projekte) und Angaben zu Art und Umfang der Leistung, z. B. Ausführung von Erweiterten Rohbauarbeiten, Fassaden- und Mauerwerkssanierungsarbeiten, Neubau Mauerwerks- und Stahlbetonarbeiten (Bieterbogen Anlage 7) Mindeststandard: Eine vergleichbare Referenz (Ausführung von Erweiterten Rohbauarbeiten, Fassaden- und Mauerwerkssanierungsarbeiten, Neubau Mauerwerks- und Stahlbetonarbeiten), welche im Zeitraum vom 01.01.2023 bis Mai 2026 abgeschlossen wurden (Abnahme durch den Auftraggeber) mit einer Bruttoauftragssumme von mindestens 1.500.000 EUR

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Nachweis (Zertifikat/Lehrgangsnachweis), dass die einzusetzenden Mitarbeiter (einschließlich Nachunternehmer) den Sachkundenachweis nach TRGS 524 besitzen und entsprechend geschult sind. (Bieterbogen Anlage 8)

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete

Opis kriterija odabira: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Benennung des fachkundigen Koordinators für die Schadstoffsanierung, der auf der Baustelle tätig sein wird, inkl. Nachweis der zugehörigen Qualifikationsnachweise (Sachkundenachweis nach TRGS 524) (Bieterbogen Anlage 9)

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung vom Bieter/von den Mitgliedern der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, die Vorlage einer Bankerklärung zu fordern und diese in die Zuschlagsentscheidung einzubeziehen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 22/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205016>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: s. Vergabeunterlagen (BVB's)

Rok za zaprimanje ponuda: 01/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 70 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Nachforderungen erfolgen nach § 16 VOB.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 01/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: degewo AG, Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Mit Angebotsabgabe sind Erklärungen zur Frauenförderung sowie zur Einhaltung des Mindestlohnes abzugeben.

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokovima za preispitivanje: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein

Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168

Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizacije

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin

Registracijski broj: ORG-0002

Poštanska adresa: Martin-Luther-Straße 105

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10825

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tel.: +49 309013-8316

Faks: +49 309013-7613

Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0007

Službeno ime: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Registracijski broj: ORG-0007

Odjel: Vergabe

Poštanska adresa: Potsdamer Str. 60

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10785

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Vergabe

E-pošta: ausschreibung@degewo.de

Tel.: 030 26485 1814

Faks: 030 26485 1805

Internet: <https://www.degewo-ag.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0008

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: ac1d5ef9-8310-42d9-94c8-17021f356180 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 16/04/2026 06:37:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 269379-2026
Broj izdanja SL S-a: 76/2026
Datum objave: 20/04/2026