

270216-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Građevinski radovi na stanovima – Totalunternehmerleistung „Planen und Bauen“ eines Studierendenwohnheims am Hubland in Würzburg

OJ S 77/2026 21/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi - Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Studierendenwerk Würzburg

E-pošta: frank.tegtmeier@swerk-wue.de

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Socijalna zaštita

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Totalunternehmerleistung „Planen und Bauen“ eines Studierendenwohnheims am Hubland in Würzburg

Opis: schlüsselfertige Errichtung eines Studierendenwohnheims einschließlich aller hierfür erforderlichen Planungsleistungen (HOAI-Leistungsphasen in Anlehnung an die HOAI), der Einholung sämtlicher Genehmigungen, des vollständigen Rückbaus der auf dem Baugrundstück befindlichen Bestandsgebäude sowie der Herstellung der Außenanlagen und der Erschließung.

Identifikacijska oznaka postupka: 68ac4f96-b7d5-42c1-a689-ea7e3ea3c8ea

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45211341 Građevinski radovi na stanovima

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Am Hubland

Grad: Würzburg

Poštanski broj: 97074

Zemlja – podregija (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

Primjenjivo prekogranično pravo: GWB

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Sämtliche Ausschlussgründe der §§ 123, 124 GWB

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: § 13, § 15, § 16, § 16a EU VOB/A insbesondere: Formvorgaben oder Fristen nicht eingehalten

Mindestanforderungen an Eignung nicht erfüllt

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Totalunternehmerleistung „Planen und Bauen“ eines Studierendenwohnheims am Hubland in Würzburg

Opis: Schlüsselfertige Errichtung eines Studierendenwohnheims einschließlich aller hierfür erforderlichen Planungsleistungen (HOAI-Leistungsphasen in Anlehnung an die HOAI), der Einholung sämtlicher Genehmigungen, des vollständigen Rückbaus der auf dem Baugrundstück befindlichen Bestandsgebäude sowie der Herstellung der Außenanlagen und der Erschließung.

Interna identifikacijska oznaka: 2026-4

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45211341 Građevinski radovi na stanovima

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Am Hubland

Grad: Würzburg

Poštanski broj: 97074

Zemlja – podregija (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/09/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2028

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Benennung der verantwortlichen Entwurfsverfasserin / des verantwortlichen Entwurfsverfassers (Architekt oder Bauingenieur) mit Nachweis der

Eintragung in eine Architekten bzw. Ingenieurkammer eines EU-/EWR Staates (inklusive inländische Kammern) (sofern nach Landesrecht erforderlich).

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung, die Risiken aus Planungs und Bauleistungen und Abrissarbeiten abdeckt, mit Deckungssummen von: • 8 Mio. EUR für Personenschäden je Schadensfall, • 15 Mio. EUR für sonstige Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall, • zweifache Maximierung im Versicherungsjahr.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Der durchschnittliche jährliche Gesamtumsatz des Unternehmens im Bereich Bauleistungen bzw. Planen und Bauen (Hochbau) muss in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich mindestens 15 Mio. EUR betragen.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Der Bewerber muss mindestens zwei vergleichbare Referenzprojekte vorlegen, bei denen er in den letzten neun Jahren (frühester Beginn der Bauleistungen 01.01.2017) als General oder Totalunternehmer ein schlüsselfertiges Hochbauprojekt erbracht hat. Der Referenzzeitraum wird zur Erhaltung eines ausreichenden Wettbewerbs von fünf (5) auf neun (9) Jahre ausgeweitet. Mindestens eine Referenz muss eine BGF von mindestens 5.000 m² aufweisen Mindestens eine der Referenzen muss ein Wohngebäude mit wohnheimähnlicher Nutzung betreffen (z.B. Studierendenwohnheim, Wohnheim für Auszubildende, Internat, Boardinghouse oder Hotel/Beherbergungsbetrieb mit überwiegender Einzel- oder Doppelzimmern und gemeinschaftlich genutzten Flächen). Mindestens eine Referenz muss ein schlüsselfertiges Hochbauprojekt mit zentraler TGA Erschließung, inklusive zentralen Lüftungs /Heizungsanlagen, brandmelde- und sicherheitstechnischen Einrichtungen umfassen. Mindestens eine Referenz muss einen Abriss bzw. Rückbau von mindestens einem mehrstöckigen (mindestens ein Obergeschoss) Bestandsgebäude in innerstädtischer Lage oder in unmittelbarer Nähe zu bestehender Bebauung umfassen. Mehrere Anforderungen (Nutzung, BGF, Abriss) können durch dieselbe Referenz erfüllt werden, sofern die Kriterien kumulativ vorliegen. Referenzprojekte sind nur dann geeignet, wenn mit dem Bau nicht vor dem 01.01.2017 begonnen worden ist und die vollständige Abnahme spätestens zum Ablauf der Teilnahmefrist in dem vorliegenden Vergabeverfahren erfolgt ist. Als geeignet gelten Bewerber, die mindestens zwei Referenzprojekte angeben, die diesen Referenzzeitraum abdecken, und die mindestens sechs (6) Punkte für bis zu fünf (5) Referenzprojekte erreichen.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Inhalt: Bewertet wird der Angebotspreis pro Appartement für die schlüsselfertige Erstellung einschließlich aller Planungsleistungen und der Kosten für den Rückbau der sechs Bestandsgebäude im Rahmen der Totalunternehmerleistung. Vorgabe: Es gilt ein

verbindlicher Maximalpreis von 115.000 € netto pro Appartement (schlüsselfertig). Angebote, welche diesen Maximalpreis überschreiten, werden gemäß § 57 Abs. 1 Nr. 4 VgV von der Wertung ausgeschlossen. Die Kosten für den Rückbau der sechs Bestandsgebäude (Unterlage „Lageplan Baufeld“, Ziff.) sind hierbei zu berücksichtigen. Weiterhin muss der Preis die Mindestvorgabe von 130 und Höchstvorgabe von 140 schlüsselfertig herzustellenden Appartements beachten. • Preis: 50% = 250 gewichtete Punkte

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (po jedinici)

Broj kriterija za dodjelu: 250

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: a) Ausführungskonzept inkl. Lösungsvorschlag (max. 150 gewichtete Punkte) – Formblatt Q 1 Bewertet wird, ob das Ausführungskonzept eine nachhaltige, funktionsfähige und wirtschaftliche Beschaffung enthält und eine Berücksichtigung von Energieeffizienz, Materialwahl, Wartungsfreundlichkeit und Lebenszykluskosten sowie Anpassungsfähigkeit und Nutzerorientierung stattfinden. Die Angaben gelten im Zuschlagsfall als zugesicherte Eigenschaften. • Maximale Punktezah: 5 • Gewichtung: 30 % • Gewichtete Punkte: 150

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (po jedinici)

Broj kriterija za dodjelu: 150

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: b) Projektteam (Schlüsselpersonal und persönliche Referenzen) (max. 50 gewichtete Punkte) – Formblatt Q 3 Inhalt: Bewertet werden die nachgewiesene Erfahrung und Qualifikation des vorgesehnen Projektteams anhand einschlägiger Referenzen: • Nachweis einschlägiger Referenzen des Projektleiters, des stellvertretenden Projektleiters und der Bauleitung • Maximale Punktezah: 5 • Gewichtung: 10 % • Gewichtete Punkte: 50

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (po jedinici)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: c) Termin- und Realisierungskonzept (max. 50 gewichtete Punkte) – Formblatt Q 2 Inhalt: Die Ausführungszeit ist auch ein Qualitätskriterium, da eine zügige und verlässliche Realisierung des Projekts für die Vergabestelle von zentraler Bedeutung ist. Auftragsbezogenes Realisierungskonzept mit konkreten zukünftigen Maßnahmen zur Ausführung; Fokus auf termingerechte Bauleistungen. Ein detaillierter Terminplan und verknüpfter Balkenterminplan nach anerkannten Regeln der Technik (DIN 69900:2009) sind beizufügen. • Maximale Punktezah: 5 • Gewichtung: 10 % • Gewichtete Punkte: 50

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (po jedinici)

Broj kriterija za dodjelu: 50

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a345-eu>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a345-eu>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a345-eu>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Obvezno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: VOB/A EU

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Nordbayern

Informacije o rokovima za preispitivanje: § 160 GWB (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Studierendenwerk Würzburg

Registracijski broj: 09318005210

Poštanska adresa: Am Studentenhaus

Grad: Würzburg

Poštanski broj: 97072

Zemlja – podregija (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: frank.tegtmeier@swerk-wue.de

Tel.: +499318005210

Internet: www.studentenwerk-wuerzburg.de

Profil kupca: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a345-eu>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Nordbayern

Registracijski broj: 0981531277

Poštanska adresa: Promenade 27

Grad: Ansbach

Poštanski broj: 91522

Zemlja – podregija (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Tel.: +49981531277

Internet: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: aad663f8-33f7-4b13-8ac8-42cf02f2b521 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 18/04/2026 15:03:43 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 270216-2026

Broj izdanja SL S-a: 77/2026

Datum objave: 21/04/2026