

275331-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Usluge davanja u najam ili prodaje zemljišta – Verkoop en Ontwikkeling
Laarkwartier
OJ S 78/2026 22/04/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Arnhem
E-pošta: jonathan.brontsema@tenderpeople.nl
Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier
Opis: Deze tender betreft de verkoopprocedure Het Laarkwartier - Deelperceel 953. Het betreft de verkoop van bouwkavels van minimaal 45 appartementen met een minimale grondprijs van €2.900.000,- exclusief verschuldigde belastingen. 1 kavel met 45 woningen in 2 woonblokken die allen in de vrije sector verkocht worden.
Identifikacijska oznaka postupka: d6b2ba65-73dc-4b7d-90f0-4d67ba88097c
Vrsta postupka: Natjecateljski dijalog

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 70320000 Usluge davanja u najam ili prodaje zemljišta
Dodatna klasifikacija (cpv): 45211300 Građevinski radovi na kućama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Zemlja: Nizozemska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 900 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier

Opis: Deze tender betreft de verkoopprocedure Het Laarkwartier - Deelperceel 953. Het betreft de verkoop van bouw kavels van minimaal 45 appartementen met een minimale grondprijs van €2.900.000,- exclusief verschuldigde belastingen. 1 kavel met 45 woningen in 2 woonblokken die allen in de vrije sector verkocht worden.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70320000 Usluge davanja u najam ili prodaje zemljišta

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211300 Građevinski radovi na kućama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Zemlja: Nizozemska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 12 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 900 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Plankwaliteit

Opis: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Duurzaamheid

Opis: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Plan van aanpak

Opis: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Grondprijs

Opis: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422232>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 23/07/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422232>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Arnhem - Rechtbank Gelderland

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Arnhem

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Gemeente Arnhem

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Arnhem

Registracijski broj: 24287678

Poštanska adresa: Eusebiusbuitensingel 53

Grad: ARNHEM

Poštanski broj: 6828HZ

Zemlja – podregija (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Jonathan Brontsema

E-pošta: jonathan.brontsema@tenderpeople.nl

Tel.: +31 623898385

Internet: <http://www.arnhem.nl>

Profil kupca: <http://www.arnhem.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Gelderland

Grad: Arnhem

Poštanski broj: 6811CD

Zemlja – podregija (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Zemlja: Nizozemska

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4ee8e1de-13f3-49e3-8ee6-d6d9efb4ad7e - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 21/04/2026 12:55:56 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 275331-2026

Broj izdanja SL S-a: 78/2026

Datum objave: 22/04/2026