

278448-2026 - Nadmetanje

Finska – Građevinski radovi – Sillilän päiväkoti, Lieto

OJ S 79/2026 23/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Liedon kaupunki

E-pošta: info@lieto.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Sillilän päiväkoti, Lieto

Opis: Hankkeena on uuden päiväkodin rakentaminen Sillilän asuinalueelle Lietoon.

Rakennuspaikka sijaitsee Jukolantie 31, 21420 Lieto. Urakkamuotona on kiinteähintainen tekninen KVR-urakka. Urakka sisältää hankkeen suunnittelun, rakentamisen ja laadullisen vastuun hankkeen lopputuloksesta. Päiväkotirakennuksen bruttoala on noin 1 900 m² ja lisäksi piha-alueelle rakennetaan noin 200 m² kota-katosrakennus.

Identifikacijska oznaka postupka: 4c63d0ac-ea14-49e5-be72-394002809641

Interna identifikacijska oznaka: D/327/02.08.00.02/2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Hankintamenettely 1. Yleistä Hankinta toteutetaan tarjouspyynnössä ilmoitetulla hankintamenettelyllä hankintalain (1397/2016) mukaisesti EU - kynnysarvon ylittävänä hankintana. Kyseessä on KVR-urakka, jossa valittu urakoitsija vastaa kokonaisuudessaan suunnittelun ja toteutuksen yhteensovittamisesta sekä hankinnan toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sopimusasiakirjojen mukaisesti. 2. Tarjousten käsittely Tarjousajan päätyttyä tarjoukset käsitellään seuraavassa järjestyksessä: 1. Tarjoajien soveltuvuuden ja poissulkemisperusteiden tarkastaminen 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi 3. Mahdolliset tarkennukset ja täsmennykset (selonottoneuvottelut) 4. Tarjousten vertailu ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti Vertailuun otetaan mukaan ainoastaan ne tarjoukset, jotka: - täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset, - eivät kuulu poissulkemisperusteiden piiriin, ja - ovat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjoajan tulee osoittaa, että sillä on hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Tarjouksen tulee täyttää kaikki tarjouspyynnössä esitetyt vähimmäisvaatimukset. Tarjouspyynnön vastaiset tai olennaisesti puutteelliset tarjoukset voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa täsmentämään tai täydentämään tarjoustaan hankintalain sallimissa rajoissa. Tarjouksen olennaista sisältöä ei saa muuttaa täsmentämisen tai täydentämisen yhteydessä. 3. Tarjouksen hyväksyminen ja sopimuksen syntyminen Hankintayksikkö valitsee tarjouspyynnössä ilmoitetun vertailuperusteen mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen ja tekee asiassa kirjallisen ja perustellun hankintapäätöksen. Hankintapäätökseen voidaan hakea muutosta hankintalain mukaisesti tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai valittamalla

markkinaoikeuteen. Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu molempien osapuolten toimesta. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä, edellyttäen ettei asiassa ole vireillä muutoksenhakua. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään tarjouksista perustellusta syystä. 4. Hankinnan keskeyttäminen Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn hankintalain mukaisesti vain todellisesta ja perustellusta syystä. Keskeyttämisestä tehdään kirjallinen ja perusteltu päätös, joka annetaan tiedoksi kaikille tarjoajille.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Finska

Bilo gdje u određenom zemlji

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 7 150 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Rakennuspaikka on uudelle asuinalueelle kaavoitettu lähipalvelutontti. Tontti sijaitsee alueen keskeisellä paikalla ja vain lyhyen matkan päässä Hämeentiestä (700 m), eli se on helposti saavutettavissa. Rakennus tulee vaatimaan paalutuksen. Arkkitehdin laatimassa korkotarkastelussa piha-alueen osalta on havaittu, että piha on melko helposti rakennettavissa siten, että se saadaan toiminnallisesti virikkeelliseksi samalla, kun se on myös teknisesti toimiva. Pihalle rakennetaan lisäksi kota-katosrakennus, jota voidaan käyttää paitsi ryhmähuoneen tavoin, se voi tarvittaessa toimia myös puskuritalana yhdelle pienryhmälle. Uusi päiväkotitullaan rakentamaan tontille, joka on tällä hetkellä tyhjä, eli ennen rakentamista ei ole tarpeen tehdä purkutöitä. Alustava aikataulu; suunnittelu alkaen 1.10.2026 ja hanke valmis 29.2.2028.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi, Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Sillilän päiväkotit, Lieto

Opis: Hankkeena on uuden päiväkodin rakentaminen Sillilän asuinalueelle Lietoon.

Rakennuspaikka sijaitsee Jukolantie 31, 21420 Lieto. Urakkamuotona on kiinteähintainen tekninen KVR-urakka. Urakka sisältää hankkeen suunnittelun, rakentamisen ja laadullisen vastuun hankkeen lopputuloksesta. Päiväkotirakennuksen bruttoala on noin 1 900 m² ja lisäksi piha-alueelle rakennetaan noin 200 m² kota-katosrakennus.

Interna identifi kacijska oznaka: D/327/02.08.00.02/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja: Finska

Bilo gdje u određenoj zemlji

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 29/02/2028

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 7 150 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

Dodatne informacije: Rakennuspaikka on uudelle asuinalueelle kaavoitettu lähipalvelutontti.

Tontti sijaitsee alueen keskeisellä paikalla ja vain lyhyen matkan päässä Hämeentiestä (700 m), eli se on helposti saavutettavissa. Rakennus tulee vaatimaan paalutuksen. Arkkitehdin laatimassa korkotarkastelussa piha-alueen osalta on havaittu, että piha on melko helposti rakennettavissa siten, että se saadaan toiminnallisesti virikkeelliseksi samalla, kun se on myös teknisesti toimiva. Pihalle rakennetaan lisäksi kota-katosrakennus, jota voidaan käyttää paitsi ryhmähuoneen tavoin, se voi tarvittaessa toimia myös puskuritulana yhdelle pienryhmälle. Uusi päiväkotitullaan rakentamaan tontille, joka on tällä hetkellä tyhjä, eli ennen rakentamista ei ole tarpeen tehdä purkutöitä. Alustava aikataulu; suunnittelu alkaen 1.10.2026 ja hanke valmis 29.2.2028.

5.1.9. Kriteeriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteeriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Urakan kokonaishinta

Opis: Tarjoukset vertaillaan kokonaishinnan perusteella siten, että halvin hyväksyttävä tarjous valitaan.

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/lieto?id=596134&tpk=7fd0f818-aead-4519-bf3e-678ddab01cb9>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/lieto?id=596134&tpk=7fd0f818-aead-4519-bf3e-678ddab01cb9>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 22/06/2026 07:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 22/06/2026 07:30:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Liedon kaupunki

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Liedon kaupunki

Registracijski broj: 0134698-6

Poštanska adresa: Kirkkotie 13

Grad: Lieto

Poštanski broj: 21420

Zemlja – podregija (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Tekniset palvelut/toimitilapalvelut

E-pošta: info@lieto.fi

Tel.: +358 24873300

Internet: <http://www.lieto.fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 13b15f01-4cab-41f9-be54-c70cff22db6f - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 21/04/2026 13:59:56 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 21/04/2026 13:59:57 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 278448-2026

Broj izdanja SL S-a: 79/2026

Datum objave: 23/04/2026