

278655-2026 - Nadmetanje

Francuska – Radovi na rekonstrukciji – Marché de Conception-réalisation pour la réhabilitation et la résidentialisation de 525 logements collectifs 114, rue Charles TILLON, 112, rue Hélène COCHENNEC, 120, rue Hélène COCHENNEC 6 – 8 – 10 – 12, rue Alfred JARRY à Aubervilliers (93)
OJ S 79/2026 23/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: OPH D'AUBERVILLIERS

E-pošta: marchepublic@oph-aubervilliers.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Marché de Conception-réalisation pour la réhabilitation et la résidentialisation de 525 logements collectifs 114, rue Charles TILLON, 112, rue Hélène COCHENNEC, 120, rue Hélène COCHENNEC 6 – 8 – 10 – 12, rue Alfred JARRY à Aubervilliers (93)

Opis: Marché de Conception-réalisation pour la réhabilitation et la résidentialisation de 525 logements collectifs 114, rue Charles TILLON 112, rue Hélène COCHENNEC 120, rue Hélène COCHENNEC, 6-8-10-12, rue Alfred JARRY À Aubervilliers (93)

Identifikacijska oznaka postupka: bdf576ee-7d97-417b-b1ac-3035dc791638

Interna identifikacijska oznaka: 26DPT04

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: La présente consultation est un marché de conception-réalisation passé en procédure avec négociation en application des articles L2171-2, L2171-6, R2124-3, R2161-12 à R2161-20, R2171-1 et R2171-4 du Code de la Commande publique.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45454000 Radovi na rekonstrukciji

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Aubervilliers

Poštanski broj: 93300

Zemlja – podregija (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Zemlja: Francuska

Dodatne informacije: Le marché est passé par dérogation au principe d'allotissement. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec l'ensemble des candidats. Le pouvoir adjudicateur se réserve toutefois la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation conformément à l'article R.2161-17 du code de la commande publique. Le montant estimé du marché est (30 000 000 euros HT) comprend travaux, études et honoraires de la tranche ferme et la tranche optionnelle et PSE. Une

indemnité maximale de 60 000 euros HT sera versée à chacun des groupements qui auront été invités à remettre une offre, dans la mesure où ces candidats ont fourni des prestations conformes au dossier de consultation (versement en totalité au mandataire du groupement). Pour le groupement attributaire, le règlement de cette indemnité correspondra à un acompte sur le montant du marché constituant la part de rémunération invariable de l'élément de mission " APS "

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Le marché est passé par dérogation au principe d'allotissement. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec l'ensemble des candidats. Le pouvoir adjudicateur se réserve toutefois la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation conformément à l'article R.2161-17 du code de la commande publique. Le montant estimé du marché est (30 000 000 euros HT) comprend travaux, études et honoraires de la tranche ferme et la tranche optionnelle et PSE. Une indemnité maximale de 60 000 euros HT sera versée à chacun des groupements qui auront été invités à remettre une offre, dans la mesure où ces candidats ont fourni des prestations conformes au dossier de consultation (versement en totalité au mandataire du groupement). Pour le groupement attributaire, le règlement de cette indemnité correspondra à un acompte sur le montant du marché constituant la part de rémunération invariable de l'élément de mission " APS "

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Marché de Conception-réalisation pour la réhabilitation et la résidentialisation de 525 logements collectifs 114, rue Charles TILLON 112, rue Hélène COCHENNEC 120, rue Hélène COCHENNEC 6 - 8 - 10 - 12, rue Alfred JARRY À Aubervilliers (93)

Opis: Marché de Conception-réalisation pour la réhabilitation et la résidentialisation de 525 logements collectifs 114, rue Charles TILLON 112, rue Hélène COCHENNEC 120, rue Hélène COCHENNEC 6 - 8 - 10 - 12, rue Alfred JARRY À Aubervilliers (93)

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45454000 Radovi na rekonstrukciji

Opcije:

Opis opcija: L'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence, en application de l'article R2122-7 du code ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché. Le marché se compose d'une tranche ferme, de l'APS jusqu'à l'AOR, et d'une tranche optionnelle (TO) : - Tranche ferme : Bâtiments sis 114, RUE CHARLES TILLON- 112 & 120 RUE HELENE COCHENNEC - 6,8,10,12 RUE ALFRED JARRY à AUBERVILLIERS - Tranche optionnelle 1 (TO1) : Raccordement des bâtiments au réseau de chauffage urbain Le présent marché est lancé avec prestations supplémentaires éventuelles : - PSE 1 : LOCAUX SOUS-SOLS - Réaménagement des caves avec la création de secteurs de caves ne dépassant pas 10 unités. - PSE 2 : DESSERTE DE TOUS LES ETAGES DES ASCENSEURS EXISTANTS AU 112, RUE HELENE COCHENNEC - PSE 3 :

CREATION D'ASCENSEURS POUR LES ADRESSES SISES 114 RUE C TILLON, 6 & 7 RUE ALFRED JARRY, 8-10-12 RUE ALFRED JARRY Le présent marché comprend des variantes libres, dont les modalités seront définies lors de la phase offres.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Aubervilliers

Poštanski broj: 93300

Zemlja – podregija (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: La durée du Marché (conception + réalisation + réception + livraison) est au maximum de trente-six (36) mois.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont pondérés comme suit : - Critère n°1 : Compétences du groupement (NOTE SUR 100 POINTS ; PONDERATION 30%) (sous-critère n°1 : compétences de chacun des membres du groupement adapté à l'objet du marché : 50 POINTS / sous-critère n°2 : Collaboration entre les membres du groupement sur des projets antérieurs ou en cours : 50 POINTS /) - Critère n°2 : Qualité des Références fournies (NOTE SUR 100 POINTS ; PONDERATION 50%) (sous-critère n°1 : Références de programmes similaires de réhabilitation avec travaux de façade présentant des caractéristiques similaires aux désordres présents sur le bâtiment 112 rue Hélène Cochenec : 25 POINTS / sous-critère n°2 : Références de programmes similaires de réhabilitation avec restructuration des parties communes : 15 POINTS / sous-critère n°3 : Références de programmes similaires de réhabilitation environnementale et thermique à minima BBC rénovation : 20 POINTS / sous-critère n°4 : Références de programmes similaires de réhabilitation en présence d'amiante : 20 POINTS / sous-critère n°5 : Références de programmes avec travaux de résidentialisation : 20 POINTS /) - Critère n°3 : Capacités économiques/financières et moyens (NOTE SUR 100 POINTS ; PONDERATION 20%) (sous-critère n°1 : Chiffre d'affaires des 3 dernières années de chaque candidat : 30 POINTS / sous-critère n°2 : Potentiel de chaque société en moyens humains et notamment d'encadrement et matériel : 30 POINTS / sous-critère n°3 : Moyens donnés à l'opération (pilottage technique et social, développement durable...) : 40 POINTS /)

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: La valeur technique appréciée au regard du mémoire technique fourni par le candidat (NOTE SUR 100 POINTS ; PONDERATION 60%) – décomposés en sous-critères : - Qualité architecturale et technique (40 POINTS) - Méthodologie & organisation (25 POINTS) - Qualité environnementale / Performance Thermique (25 POINTS) - Planning & phasage (10 POINTS)

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Le prix global de l'offre présentée sera noté sur 100 points avec une pondération de 40%.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937476&orgAcronyme=b4i>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.maximilien.fr>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Le délai global de paiement est fixé à 30 jours selon les dispositions de l'article R.2192-10 du Code de la commande publique à compter de la date de réception de la facture ou du dernier élément permettant le paiement. Le défaut de paiement dans les délais prévus selon les dispositions de l'article précité fait courir de plein droit, et sans autre formalité, des intérêts moratoires au bénéfice du titulaire. Conformément aux articles L2192-12 à L2192-14 et R2192-31 à R2192-36 du code de la commande publique, le taux des intérêts moratoires est celui du refinancement principal de la Banque Centrale Européenne (BCE) en vigueur à la date à laquelle les intérêts moratoires ont commencé à courir, augmenté de huit points.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal administratif de Montreuil sous bois

Informacije o rokovima za preispitivanje: Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative

prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (1er recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal administratif de Montreuil sous bois

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: OPH D'AUBERVILLIERS

Registracijski broj: 27930020600018

Poštanska adresa: 122 rue André Karman

Grad: Aubervilliers

Poštanski broj: 93300

Zemlja – podregija (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Zemlja: Francuska

Kontaktna točka: Services des marchés publics

E-pošta: marchepublic@oph-aubervilliers.fr

Tel.: +33148115400

Internet: <http://www.oph-aubervilliers.fr/>

Profil kupca: [https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937476&orgAcronyme=b4i)

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937476&orgAcronyme=b4i](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937476&orgAcronyme=b4i)

Uloge ove organizacije:

Kupac

TED eSender

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal administratif de Montreuil sous bois

Registracijski broj: 13000686900015

Poštanska adresa: 7 rue Catherine Puig (niveau 206)

Grad: Montreuil sous bois

Poštanski broj: 93100

Zemlja – podregija (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Zemlja: Francuska

E-pošta: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Internet: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 69256dbf-e663-409e-9bef-6a3c59d77e1c - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 22/04/2026 11:57:15 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 278655-2026

Broj izdanja SL S-a: 79/2026

Datum objave: 23/04/2026