

283928-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Usluge projektiranja u arhitekturi – Architect MFA Wilhelminadorp

OJ S 80/2026 24/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Best

E-pošta: a.kouwenberg@bizob.nl

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Architect MFA Wilhelminadorp

Opis: De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wilhelminadorp in Best op de huidige locatie. Het bestaande schoolgebouw BR!CKS, buurthuis Kadans, Kinderopvang Little People en de gymzaal worden daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

Identifikacijska oznaka postupka: 5c1d0995-df3e-4951-9138-e81774faf83a

Interna identifikacijska oznaka: 9474b4d1-4914-48ce-85d4-850c3c430869

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Dorpsplein 2

Grad: Best

Poštanski broj: 5683GA

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie documentatie

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 500 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Architect MFA Wilhelminadorp

Opis: De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wilhelminadorp in Best op de huidige locatie. Het bestaande schoolgebouw BR!CKS, buurthuis Kadans, Kinderopvang Little People en de gymzaal worden daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

Interna identifikacijska oznaka: 431754f2-ff78-4f0a-a539-e170ad2caded

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Dorpsplein 2

Grad: Best

Poštanski broj: 5683GA

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie documentatie

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 05/10/2026

Datum završetka trajanja: 02/10/2028

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 500 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Inschrijfbiljet

Opis: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (decimalni broj, srednja vrijednost)

Broj kriterija za dodjelu: 1

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Visie van de architect op de opdracht

Opis: Visie van de architect op de opdracht: wat is de visie van de architect op de opdracht en met name de geformuleerde doelstelling van de opdrachtgever.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (decimalni broj, srednja vrijednost)

Broj kriterija za dodjelu: 50 000

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Plan van aanpak van de ontwerpfase

Opis: Plan van aanpak van de ontwerpfase: hoe borgt de inschrijver een goede samenwerking met alle stakeholders zoals opdrachtgever, aannemer andere opdrachtnemers (inrichting die buiten de scope van deze opdracht vallen) en gebruikers. Daarnaast is de overdracht van het project vanuit de ontwerpteam- naar de realisatiefase een aandachtspunt.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (decimalni broj, srednja vrijednost)

Broj kriterija za dodjelu: 25 000

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Samenstelling van het ontwerpteam

Opis: Samenstelling van het ontwerpteam: hierin aandacht voor de invulling van het project-team aan de zijde van de opdrachtnemer (passend bij de aard en de omvang van de opdracht) en wat deze verwacht van de opdrachtgever. Welke competenties zijn in de ogen van de opdrachtnemer van belang binnen het ontwerpteam, in hoeverre overtuigt de inschrijver de opdrachtgever van het feit dat deze competenties met het voorgestelde team ingebracht worden en ook beschikbaar blijven gedurende het project.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (decimalni broj, srednja vrijednost)

Broj kriterija za dodjelu: 15 000

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Proces en risicobeheersing

Opis: Proces en risicobeheersing: Planning en fasering, omgang met risico's, besluitvorming en stakeholdermanagement

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (decimalni broj, srednja vrijednost)

Broj kriterija za dodjelu: 10 000

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: nizozemski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 07/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://s2c.mercell.com/today/203943>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 02/07/2026

Potrebno je uvjerenje o sigurnosnoj provjeri

Opis: Beroepsbevoegdheid: Een kopie van de inschrijving in het architectenregister (Nederland), of een verklaring of bewijs van registratie in een erkend architectenregister van een andere EER-lidstaat, of een verklaring van een bevoegde autoriteit waaruit blijkt dat de architect gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen overeenkomstig de nationale regelgeving van het betreffende land.

Rok za dobivanje uvjerenja o sigurnosnoj provjeri: 10/06/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://s2c.mercell.com/today/203943>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 27/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Kasnije nije moguće podnijeti nikakve dokumente.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Da

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Op deze opdracht zijn de Uitvoeringsregels Social Return van de aanbestedende dienst van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels voor zover vastgesteld door gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant: De aannemer is verplicht om 1 % van de aanneemsom (exclusief btw) in te zetten voor Social Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels.

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Rechtbank Oost-Brabant

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen

die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Best

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Gemeente Best

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Best

Organizacija koja obrađuje ponude: Gemeente Best

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Rechtbank Oost-Brabant

Registracijski broj: 82956774

Poštanska adresa: Leeghwaterlaan 8

Grad: 's-Hertogenbosch

Poštanski broj: 5223 BA

Zemlja – podregija (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883621000

Internet: <https://www.rechtspraak.nl>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Gemeente Best

Registracijski broj: 17273055

Poštanska adresa: Dorpsplein 2

Grad: Best

Poštanski broj: 5683AB

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Adrian Kouwenberg

E-pošta: a.kouwenberg@bizob.nl

Tel.: 06 2792 7673

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 30ca20d0-95d1-49cd-ab7f-dff5a752a4eb - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 23/04/2026 08:48:05 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 23/04/2026 08:48:05 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 283928-2026

Broj izdanja SL S-a: 80/2026

Datum objave: 24/04/2026