

## 284074-2026 - Nadmetanje

Poljska – Usluge čišćenja ureda – Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania pomieszczeń biurowych i magazynowych ZGN Mokotów o łącznej powierzchni 5.208 m<sup>2</sup>

OJ S 80/2026 24/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.

Warszawy

E-pošta: [zamowienia@zgnmokotow.waw.pl](mailto:zamowienia@zgnmokotow.waw.pl)

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania pomieszczeń biurowych i magazynowych ZGN Mokotów o łącznej powierzchni 5.208 m<sup>2</sup>

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i magazynowych ZGN Mokotów, o łącznej powierzchni 5.208 m<sup>2</sup>. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Rozdział IV SWZ oraz załącznik nr 1 do umowy.

Identifikacijska oznaka postupka: ec830263-c005-400b-85b5-e45f464bf005

Interna identifikacijska oznaka: TZ.PNU.260.2.2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 02-660

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

##### 2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 273 672,83 PLN

##### 2.1.4. Opće informacije

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

art. 132 ustawy Pzp (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.)

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Kompleksowa usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i magazynowych ZGN Mokotów, o łącznej powierzchni 5.208 m<sup>2</sup>

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i magazynowych ZGN Mokotów, o łącznej powierzchni 5.208 m<sup>2</sup>. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Rozdział IV SWZ oraz załącznik nr 1 do umowy.

Interna identyfikacyjna oznaka: TZ.PNU.260.2.2026

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Irysowa 19

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 02-660

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Datum završetka trajanja: 31/08/2028

Trajanje – ostalo: Nepoznat

#### 5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 273 672,83 PLN

#### 5.1.6. Opće informacije

Riječ je o javnoj nabavi koja se ponavlja

Opis: wiosna 2028 roku

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: kwota ryczałtu miesięcznego (z VAT) za utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach biurowych i magazynowych Zamawiającego

Opis: kwota ryczałtu miesięcznego (z VAT) za utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach biurowych i magazynowych Zamawiającego

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta  
Naziv: czas reakcji na reklamację  
Opis: czas reakcji na reklamację  
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)  
Broj kriterija za dodjelu: 20

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta  
Naziv: częstotliwości kontroli każdego obiektu przez koordynatora  
Opis: częstotliwości kontroli każdego obiektu przez koordynatora  
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)  
Broj kriterija za dodjelu: 20

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: poljski  
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

**5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno  
Adresa za podnošenje: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>  
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski  
Elektronički katalog: Nije dopušteno  
Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)  
Varijante: Nije dopušteno  
Opis financijskog jamstva: Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 31 841,82 zł. Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy w wysokości – 65 275,73 zł.  
Rok za zaprimanje ponuda: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani  
**Informacije o javnom otvaranju:**  
Datum otvaranja: 03/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Mjesto: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne  
Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno  
Naručivanje će biti elektroničko: ne  
Plaćanje će biti elektroničko: ne

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy  
Registracijski broj: 010858407  
Odjel: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy  
Poštanska adresa: ul. Irysowa 19  
Grad: Warszawa  
Poštanski broj: 02-660  
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Zemlja: Poljska  
Kontaktna točka: Dział Zamówień Publicznych  
E-pošta: [zamowienia@zgnmokotow.waw.pl](mailto:zamowienia@zgnmokotow.waw.pl)  
Tel.: +48225493727  
Faks: +48225493737  
Internet: [www.zgnmokotow.waw.pl](http://www.zgnmokotow.waw.pl)  
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.zgnmokotow.waw.pl>  
Profil kupca: <https://zgnmokotow.waw.pl>  
**Uloge ove organizacije:**  
Kupac

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza  
Registracijski broj: 5262239325  
Odjel: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej  
Poštanska adresa: ul. Postępu 17A  
Grad: Warszawa  
Poštanski broj: 02-676  
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Zemlja: Poljska  
Kontaktna točka: Krajowa Izba Odwoławcza  
E-pošta: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48224587801  
Faks: +48224587800  
Internet: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)  
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.uzp.gov.pl>  
**Uloge ove organizacije:**  
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

### 8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union  
Registracijski broj: PUBL  
Grad: Luxembourg  
Poštanski broj: 2417  
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Zemlja: Luksemburg

E-pošta: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 0bb6c9ac-4b0f-43c7-a8c5-705336dee02e - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 23/04/2026 11:04:10 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski

Broj objave obavijesti: 284074-2026

Broj izdanja SL S-a: 80/2026

Datum objave: 24/04/2026