

285462-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća – Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

OJ S 81/2026 27/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

E-pošta: contratacion.avs@madrid.org

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Opis: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Identifikacijska oznaka postupka: 28cd813d-919d-4fcd-beae-1ef2e1e5f811

Interna identifikacijska oznaka: A/OBR-022387/2025

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211000 Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 13 104 249,03 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: 30

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: A/OBR-022387/2025

Opis: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Interna identifikacijska oznaka: A/OBR-022387/2025

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211000 Radovi na podizanju višestambenih zgrada i obiteljskih kuća

Količina: 1 komad

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Calle Basílica, 23

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28020

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 13 104 249,03 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Solvencia económico-Financiera

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Solvencia técnica

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: Oferta económica

Opis: Oferta económica

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Criterios cualitativos
Opis: Criterios cualitativos
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Perfil del contratante

URL: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Garantía definitiva del 5% del precio de adjudicación (IVA excluido)

Rok za zaprimanje ponuda: 25/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Kasnije nije moguće podnijeti nikakve dokumente.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia contrata.agenciavivienda@madrid.org)

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: da

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Informacije o rokovima za preispitivanje: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizacija koja obrađuje ponude: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Registracijski broj: Q2840001H

Odjel: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General

Poštanska adresa: Calle Basílica, 23

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28020

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

Kontaktna točka: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.

E-pošta: contratacion.avs@madrid.org

Tel.: +34 915809689

Faks: +34 915809114

Internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Profil kupca: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: beda6adf-bad8-423e-ad12-2c76150f0ac5 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 24/04/2026 06:35:14 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski

Broj objave obavijesti: 285462-2026

Broj izdanja SL S-a: 81/2026

Datum objave: 27/04/2026