

## 286555-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Technische Ausrüstung  
Anlagegruppe 6 Förderanlagen gemäß Paragraph 55 HOAI  
OJ S 81/2026 27/04/2026  
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Münchner Wohnen GmbH  
E-pošta: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)  
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće  
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Technische Ausrüstung Anlagegruppe 6 Förderanlagen gemäß Paragraph 55 HOAI  
Opis: Projekt Züricher Straße und Basler Straße: Nachverdichtung durch Neubau von fünf achtgeschossigen Punkthäusern mit ca. 173 Wohneinheiten und zwei oberirdischen Parkpaletten auf bestehenden Tiefgaragen in der Züricher Straße 100 bis 238 sowie Neubau Haus für Kinder auf dem Grundstück in der Basler Straße 66 und 66a.  
Identifikacijska oznaka postupka: 246b9bd5-60c0-4d50-8fca-874d60695fa9  
Interna identifikacijska oznaka: 2026\_670\_Züricher Straße\_Förderanlagen\_fre  
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore  
Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge  
Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge  
Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge, 71330000 Razne usluge inženjeringa

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: München  
Poštanski broj: 80339  
Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Zemlja: Njemačka

##### 2.1.4. Opće informacije

**Pravna osnova:**  
Direktiva 2014/24/EU  
vgv -

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest  
Korupcija: gemäß GWB § 123, § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und

Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr).

Prijevara: gemäß GWB § 123, § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden.

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland).

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: gemäß GWB § 123, §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung).

Kršenje obveza u području radnog prava: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Kršenje obveza u području socijalnog prava: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Kršenje obveza u području prava o okolišu: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Teški poslovni prekršaj: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: gemäß GWB § 124, der öffentliche Auftraggeber verfügt über hinreichende Anhaltspunkte dafür, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken.

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: gemäß GWB § 124, es besteht ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann.

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt, und dies führte zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge.

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: gemäß GWB § 124, das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung.

begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln, oder das Unternehmen a) versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen, b) versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte, oder c) fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln.  
Vergabeverfahren

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Technische Ausrüstung Anlagegruppe 6 Förderanlagen gemäß Paragraph 55 HOAI  
Opis: Projekt Züricher Straße und Basler Straße: Nachverdichtung durch Neubau von fünf achtgeschossigen Punkthäusern mit ca. 173 Wohneinheiten und zwei oberirdischen Parkpaletten auf bestehenden Tiefgaragen in der Züricher Straße 100 bis 238 sowie Neubau Haus für Kinder auf dem Grundstück in der Basler Straße 66 und 66a.  
Interna identifikacijska oznaka: 2026\_670\_Züricher Straße\_Förderanlagen\_fre

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge  
Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge  
Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Tehničke usluge, 71330000 Razne usluge inženjeringa

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: München  
Poštanski broj: 80339  
Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Zemlja: Njemačka

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 5 Godine

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.  
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a  
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da  
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da  
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:startup# Bietergemeinschaften sind zulässig. Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.  
Arbeitsgemeinschaften und andere gemeinschaftliche Bieter haben in den Bewerbungen die Mitglieder zu benennen und eines ihrer Mitglieder als uneingeschränkt bevollmächtigten Vertreter zu bezeichnen. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen und Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabepattform eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (vergabe.bayern.de) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Zur Einreichung des Teilnahmeantrags muss auf der Plattform in einem entsprechenden Fenster der Vor- und

Nachname der Person, die die Teilnahmeantragsabgabe erklärt, angegeben werden. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für den Teilnahmeantrag nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabepattform unter: [https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe\\_tender.html](https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.html) Im Rahmen des Angebotes ist der unterzeichnete Vertrag von Seiten des Bieters abzugeben. Bieterfragen sollen möglichst 8 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben. Bei Bedarf ist ein Verhandlungsgepräch vorgesehen. Sollten die Bieter im Anschluss des Präsentationsgespräches zur Abgabe finaler Angebote aufgefordert werden, behält sich der Auftraggeber vor, das finale Angebot ausschließlich auf den Preis zu beschränken. In die finale Bewertung würden dann die bereits in der Erstangebotsphase abgeschlossene Bewertung der Leistungskonzepte und die finale Preisbewertung einfließen.

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.1 und Anlagen und A)

Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister (wenn nach den

Rechtsvorschriften des Herkunftsstaates eintragungspflichtig B) Nachweis der

Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 und 62 BayBO

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.2 und Anlagen und: Es sind

folgende Unterlagen vorzulegen: A) Eigenerklärung zu den Umsätzen der letzten drei

Geschäftsjahre (2025, 2024, 2023), in EUR netto und Eigenerklärung zu den Umsätzen mit

vergleichbaren Leistungen (Technische Ausrüstung gemäß § 53 ff. HOAI, Anlagegruppe 6

(Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Förderanlagen)) in

EUR netto; durchschnittlicher Umsatz vergleichbarer Leistungen der letzten drei Jahre B)

Berufshaftpflichtversicherung: Der Bewerber verpflichtet sich, im Auftragsfall eine

Berufshaftpflicht mit folgenden Konditionen abzuschließen und dem Auftraggeber

nachzuweisen: Mindestsumme von 3,0 Mio. € für Personenschäden und 3,0 Mio. € für

sonstige Schäden, die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das Dreifache der

Deckungssumme pro Jahr betragen.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.3 und Anlagen: A)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen 1. Liste mit drei geeigneten

Referenzen aus den letzten sieben Jahren. Geeignet sind Referenzen über die Technische

Ausrüstung gemäß § 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 6 ,( Förderanlagen) die innerhalb der

letzten 7 Jahre fertiggestellt wurde und einen Neubau zum Gegenstand hatten. Ebenso

müssen die Referenzen ein Wohnungsbauprojekt sein. Projektbezeichnung Ort des Projekts

Auftraggeber / Angaben für Referenzauskunft Art des Projekts (Nutzungsart, kurze Beschreibung des Projekts, Neubau) Beschreibung der ausgeführten Leistung (Leistungsbild /er und Leistungsphase/n, Schwierigkeit) Aufgabenstellung Angabe der Geschossfläche Angaben des Erbringungszeitpunkts (Leistungszeitraum) B) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Büro/Personal Erklärung, aus der die durchschnittliche jährlichen Beschäftigten in den letzten 3 Jahren (2025, 2024, 2023) für die Leistung gemäß § 53 ff. HOAI Anlagengruppe 6 (Dipl. Ing./M.Eng./B.Eng. Maschinenbau od. Elektrotechnik mit Weiterbildung im Bereich Förderanlagen) Der Nachweis der Qualifikation ist mit dem Teilnameantrag vorzulegen (Kopie Diplom/Meisterbrief/Zeugnis und Kopien Teilnahmebestätigungen Schulungen) Bei Nichtvorlage der geforderten Nachweise wird der Teilnameantrag vom Verfahren ausgeschlossen. C) Angabe, welche Teile des Auftrages das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Möglicherweise geforderte Mindeststandards: - Nachweis Berufshaftpflichtversicherung - Nachweis Bewerber beschäftigt zum Bewerbungszeitpunkt mindestens 2 qualifizierte Mitarbeiter Der/die Bewerber: in muss zum Zeitpunkt der Bewerbung mindestens zwei qualifizierte Mitarbeitende beschäftigen. Als qualifiziert gelten Führungskräfte, festangestellte Beschäftigte oder freiberuflich tätige Personen, die über einen Bachelor-, Master- oder Diplomabschluss in der Fachrichtung Bauingenieurwesen verfügen.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Die Bewertung der Kriterien zur Bewerberauswahl erfolgt unter Berücksichtigung nachfolgender Gewichtung der Kriterien und Punktwertung für die Einzelkriterien. Die Wertung schließt mit der Bildung einer Rangfolge ab. Die Bewerber mit der höchsten Punktzahl werden zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Bei ausreichend eingegangenen und qualifizierten Bewerbungen werden mindestens 3 höchstens 5 Bewerber eingeladen, die die höchste Punktzahl erreicht haben. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen werden. I. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit des Büros - Gewichtung 10 % Eigenerklärung zu den Umsätzen mit Leistungen gemäß § 53 ff. HOAI, Anlagegruppe 6 Förderanlagen in den letzten 3 Jahren weniger als 50.000 € - 1 Punkt zwischen 50.000 € - 75.000 € - 2 Punkte zwischen 75.000 € - 100.000 € - 3 Punkte zwischen 100.000 € - 150.000 € - 4 Punkte mehr als 150.000 € - 5 Punkte II. technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen - Gewichtung 73 % Referenz 1 Aufgabenstellung: Honorarzone II oder höher 2 Punkte Personenaufzüge in herstellerunabhängiger Bauweise 2 Punkte Leistungsphasen Lph. 2: 0,25 Punkte Lph. 3: 0,75 Punkte Lph. 5: 1,00 Punkte Lph. 6: 0,25 Punkte Lph. 7: 0,25 Punkte Lph. 8: 1,25 Punkte Lph. 9: 0,25 Punkte Gebäudekenndaten: weniger als 6.100 m<sup>2</sup> 1 Punkt zwischen 6.100 m<sup>2</sup> - 12.200 m<sup>2</sup> 2 Punkte größer als 12.200 m<sup>2</sup> - 18.300 m<sup>2</sup> 3 Punkte mehr als 18.300 m<sup>2</sup> 4 Punkte Referenz 2 Aufgabenstellung: Honorarzone II oder höher 2 Punkte Personenaufzüge in herstellerunabhängiger Bauweise 2 Punkte Leistungsphasen Lph. 2: 0,25 Punkte Lph. 3: 0,75 Punkte Lph. 5: 1,00 Punkte Lph. 6: 0,25 Punkte Lph. 7: 0,25 Punkte Lph. 8: 1,25 Punkte Lph. 9: 0,25 Punkte Gebäudekenndaten: weniger als 6.100 m<sup>2</sup> 1 Punkt zwischen 6.100 m<sup>2</sup> - 12.200 m<sup>2</sup> 2 Punkte größer als 12.200 m<sup>2</sup> - 18.300 m<sup>2</sup> 3 Punkte mehr als 18.300 m<sup>2</sup> 4 Punkte Referenz 3: Aufgabenstellung Aufgabenstellung: Honorarzone II oder höher 2 Punkte Personenaufzüge in herstellerunabhängiger Bauweise 2 Punkte Leistungsphasen Lph. 2: 0,25 Punkte Lph. 3: 0,75 Punkte Lph. 5: 1,00 Punkte Lph. 6: 0,25 Punkte Lph. 7: 0,25 Punkte Lph. 8: 1,25 Punkte Lph. 9: 0,25 Punkte Gebäudekenndaten: weniger als 6.100 m<sup>2</sup> 1 Punkt zwischen 6.100 m<sup>2</sup> - 12.200

m<sup>2</sup> 2 Punkte größer als 12.200 m<sup>2</sup> - 18.300 m<sup>2</sup> 3 Punkte mehr als 18.300 m<sup>2</sup> 4 Punkte III.  
Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Büro / Personal - Gewichtung - 16 %  
Durchschnittlich jährliche Beschäftigte in den letzten 3 Jahren für die Leistung gemäß § 55  
Abs. 3 HOAI Anlagengruppe 6 (Dipl. Ing./M.Eng./B.Eng. Maschinenbau od. Elektrotechnik mit  
Weiterbildung im Bereich Förderanlagen) Weniger als 2 Mitarbeitende - Ausschluss mehr als 2  
Mitarbeitende 2 Punkte Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität Nachweis von  
Schulungen im Bereich § 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 6 in den letzten 5 Jahren Mehr als 3  
Schulungen: - 4 Punkte 1 bis 3 Schulungen - 2 Punkte keine Schulung nachgewiesen - 0  
Punkte

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

**Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

**5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualitätskriterium

Opis: Analyse der Aufgabenstellung, Methodik und Projektbearbeitung: Dem Auftraggeber kommt es darauf an, dass der Bieter die Aufgabenstellung des konkreten Projekts analysiert und die besonderen Herausforderungen des Projekts benennt und eine hierauf ausgerichtete Methodik der Herangehensweise und Projektbearbeitung wählt, die eine zügige und effektive Projektrealisierung und eine zielführende Kommunikation und Einbindung der Bauherrnvertreter und der anderen fachlich Beteiligten erwarten lässt.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualitätskriterium

Opis: Projektorganisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals: Dem Auftraggeber kommt es auf eine möglichst hohe Erfahrung und Qualifikation der Teammitglieder unter Berücksichtigung des jeweiligen

Zuständigkeitsbereichs an. Das gilt insbesondere für den Projektleiter und seinen Stellvertreter. Weiterhin kommt es dem Auftraggeber auf eine an den Qualifikationen orientierte und zielführende Organisation und Aufgabenverteilung an. Von diesem Hintergrund kommt es dem Auftraggeber darauf an, dass der Bieter: - den Projektleiter und dessen Stellvertreter mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes bzw. persönlichen Kenntnisse sowie Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit) benennt. - den vorgesehenen Projektmitarbeiter mit Darstellung der zeitlichen Verfügbarkeit bzw. Einbindung in andere Projekte und Darstellung der vorgesehenen Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams benennt. - das Organisationskonzeptes anhand des abgefragten Projekts (z.B. Personaleinsatzplan inkl. Nennung der Anzahl und Art des Einsatzes von eigenem Personal am Projekt, insbesondere des Projektleiters über den gesamten Projektverlauf) darstellt. - Konzept zur Zusammenarbeit mit dem AG und den Projektbeteiligten ausarbeitet und einreicht. - Konzept zur Verfügbarkeit vor Ort und zu Besprechungen in der Ausführungsphase ausarbeitet und einreicht. Hinweis: Die persönliche Leistungspflicht der benannten Person(en) wird vertraglich festgeschrieben.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Honorarangebot

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/296596>

**Ad hoc komunikacijski kanal:**

Naziv: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

**Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Wertungsrelevante Unterlagen betreffend des Teilnahmewettbewerbs (Stufe 1) werden nicht nachgefordert. Formale Unterlagen werden nachgefordert.

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za postupke mirenja: Münchner Wohnen GmbH

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Südbayern

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1

GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertrage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Münchner Wohnen GmbH

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Münchner Wohnen GmbH

Organizacija koja obrađuje ponude: Münchner Wohnen GmbH

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Südbayern

Registracijski broj: t:08921762411

Odjel: Vergabekammer Südbayern

Poštanska adresa: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Grad: München

Poštanski broj: 80534

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Vergabekammer Südbayern

E-pošta: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Tel.: +498921762411

Faks: +498921762411

Internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

### 8.1. ORG-0005

Službeno ime: Münchner Wohnen GmbH

Registracijski broj: t:0898776620

Odjel: Abteilung Vergabe

Poštanska adresa: Gustav-Heinemann- Ring 111

Grad: München

Poštanski broj: 81739

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe

E-pošta: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)

Tel.: 000



Internet: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Profil kupca: <https://www.vergabe.bayern.de>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

**8.1. ORG-0007**

Službeno ime: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH

Registracijski broj: t:00898776620

Odjel: Abteilung Vergabe

Poštanska adresa: Gustav-Heinemann- Ring 111

Grad: München

Poštanski broj: 81739

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe

E-pošta: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)

Tel.: 000

Internet: <https://www.muenchner-wohnen.de>

**Uloge ove organizacije:**

Pružatelj usluga javne nabave

**8.1. ORG-0008**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 575d2d89-c82e-4ec6-8a15-77f65afb0148 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 24/04/2026 12:52:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 286555-2026

Broj izdanja SL S-a: 81/2026

Datum objave: 27/04/2026