

290405-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama – Contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de las instalaciones térmicas municipales (SARA). Expte. 22/26-C.

OJ S 82/2026 28/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

E-pošta: j.cortina@aytosagunto.es

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de las instalaciones térmicas municipales (SARA). Expte. 22/26-C.

Opis: Constituye el objeto del presente contrato de contrato de mixto de servicios y obra, el mantenimiento de la totalidad de las instalaciones térmicas comprendidas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Sagunto relacionadas como inventario base en el apartado 6.1 Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT). El inventario base de instalaciones del Anexo I del PPT no tiene carácter exclusivo, debido a que es posible que se realicen bajas de algunos inmuebles o posibles altas de otros durante la vigencia del contrato, que serán comunicadas por el Ayuntamiento a la empresa adjudicataria. Por lo tanto, la empresa adjudicataria estará obligada a mantener todas las instalaciones municipales realmente existentes, incluidas las nuevas instalaciones debido a posibles altas, y también, a dejar de realizar el mantenimiento de aquellas instalaciones que se den de baja del inventario, durante la vigencia del contrato. Además de las operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, también será objeto del contrato realizar actuaciones de reforma y ampliación de las instalaciones térmicas incluidas en el ámbito del presente Pliego, así como la reubicación y retirada de elementos de las mismas. La empresa adjudicataria será por tanto la única responsable del correcto funcionamiento, óptimo mantenimiento de las instalaciones y del cumplimiento de la normativa vigente de aplicación. Los citados trabajos se ejecutarán de conformidad con las atribuciones que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas que especifica los datos básicos que definen y condicionan el objeto del contrato, las normas e instrucciones de carácter general aplicables y las prescripciones y recomendaciones que, sin tener este carácter, sean de obligado cumplimiento.

Identifikacijska oznaka postupka: 6e441586-14f8-48aa-ab78-2822f44a624c

Interna identifikacijska oznaka: 22/26-C

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama
Dodatna klasifikacija (cpv): 45259000 Popravak i održavanje postrojenja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Valencia / València (ES523)
Zemlja: Španjolska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 272 727,28 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Será de aplicación las prohibiciones para contratar reguladas del artículo 71 a 73 de la LCSP

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de las instalaciones térmicas municipales (SARA). Expte. 22/26-C.

Opis: Constituye el objeto del presente contrato de contrato de mixto de servicios y obra, el mantenimiento de la totalidad de las instalaciones térmicas comprendidas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Sagunto relacionadas como inventario base en el apartado 6.1 Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT). El inventario base de instalaciones del Anexo I del PPT no tiene carácter exclusivo, debido a que es posible que se realicen bajas de algunos inmuebles o posibles altas de otros durante la vigencia del contrato, que serán comunicadas por el Ayuntamiento a la empresa adjudicataria. Por lo tanto, la empresa adjudicataria estará obligada a mantener todas las instalaciones municipales realmente existentes, incluidas las nuevas instalaciones debido a posibles altas, y también, a dejar de realizar el mantenimiento de aquellas instalaciones que se den de baja del inventario, durante la vigencia del contrato. Además de las operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, también será objeto del contrato realizar actuaciones de reforma y ampliación de las instalaciones térmicas incluidas en el ámbito del presente Pliego, así como la reubicación y retirada de elementos de las mismas. La empresa adjudicataria será por tanto la única responsable del correcto funcionamiento, óptimo mantenimiento de las instalaciones y del cumplimiento de la normativa vigente de aplicación. Los citados trabajos se ejecutarán de conformidad con las atribuciones que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas que especifica los datos básicos que definen y condicionan el objeto del contrato, las normas e instrucciones de carácter general aplicables y las prescripciones y recomendaciones que, sin tener este carácter, sean de obligado cumplimiento.

Interna identifikacijska oznaka: 22/26-C

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama
Dodatna klasifikacija (cpv): 45259000 Popravak i održavanje postrojenja

Opcije:

Opis opcija: Conforme apartado D.1 del Anexo I del PCAP

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Valencia / València (ES523)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 2 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Prorrogable por periodos sucesivos de un año, con un máximo de 2 prórrogas.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Seguro de indemnización

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Cifra anual de negocio

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Otros

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Trabajos realizados

Kriterij: Mjere upravljanja okolišem

Opis kriterija odabira: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Mayor experiencia de los operarios cualificados adscritos a la ejecución del contrato.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 12

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Mayor experiencia del Ingeniero Técnico Industrial o Ingeniero Industrial adscrito a la ejecución del contrato.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 8

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Oferta económica.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 65

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Memoria de organización del servicio.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fzLa5IPBKmMQyBAnWzHfCg%3D%3D

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fzLa5IPBKmMQyBAnWzHfCg%3D%3D

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 27/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 04/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Telemática (herramienta corporativa Teams)

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Conforme apartado M del Anexo I del PCAP.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Informacije o rokovima za preispitivanje: Plazo de quince días hábiles que comenzará a contar a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

Registracijski broj: 30997960143556

Registracijski broj: P4622200F

Grad: Sagunto

Poštanski broj: 46500

Zemlja – podregija (NUTS): Valencia / València (ES523)

Zemlja: Španjolska

Kontaktna točka: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

E-pošta: j.cortina@aytosagunto.es

Tel.: 962655858

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=clzducXZU5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28020

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

Tel.: 913491319

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6affe4c4-c5d3-4c78-ad22-a09191d2452e - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 27/04/2026 09:48:08 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski

Broj objave obavijesti: 290405-2026

Broj izdanja SL S-a: 82/2026

Datum objave: 28/04/2026