

290727-2026 - Nadmetanje

Francuska – Arhitektonske i srodne usluge – Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une opération immobilière de logements et résidence hôtelière à REIGNIER-ESERY (74)

OJ S 82/2026 28/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: TERACTION

E-pošta: correspondre@aws-france.com

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une opération immobilière de logements et résidence hôtelière à REIGNIER-ESERY (74)

Opis: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Réalisation d'une opération immobilière située sur la commune de REIGNIER-ESERY (74930) comprenant : - une opération de construction de 100 logements collectifs (dont environ 40 % en logement social et/ou BRS) et 316 places de stationnement (dont 200 places couvertes), d'une surface plancher d'environ 7 000 m², située 186 rue du Môle - une opération de construction d'une résidence hôtelière de 80 chambres et 80 places de stationnement (dont 60 places enterrées), d'une surface plancher d'environ 3 700 m², située 219 rue du Dr Goy. Coût prévisionnel des travaux : - logements : 13 900 000 Euros HT. - résidence hôtelière : 7 400 000 Euros HT. Contenu de la mission : missions ESQ à AOR dont VISA + missions complémentaires. La mission OPC fera l'objet d'un marché séparé. Le maître d'ouvrage TERACTION se réserve la possibilité de transférer en cours d'opération partiellement le marché à des maîtres d'ouvrage tiers (bailleur social pour le logement social et opérateur privé pour la résidence hôtelière)

Identifikacijska oznaka postupka: 0dc89a4f-3ac2-463c-8d4a-fef87cc8e7a8

Interna identifikacijska oznaka: 20261965M01

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 186 rue du Môle et 219 rue du Dr Goy

Grad: Reignier-ésery

Poštanski broj: 74930

Zemlja – podregija (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Une visite sur site est préconisée. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Type de procédure : appel d'offres ouvert, conformément aux articles L.2124-2, R.2124-2 1° et R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique. Critères d'attribution : les sous-critères retenus pour le jugement des offres sont définis dans le règlement de la consultation. Seule est autorisée la transmission des plis par voie électronique sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission sont définies dans le règlement de la consultation. L'ouverture des offres n'est pas publique

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une opération immobilière de logements et résidence hôtelière à REIGNIER-ESERY (74)

Opis: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Réalisation d'une opération immobilière située sur la commune de REIGNIER-ESERY (74930) comprenant : - une opération de construction de 100 logements collectifs (dont environ 40 % en logement social et/ou BRS) et 316 places de stationnement (dont 200 places couvertes), d'une surface plancher d'environ 7 000 m², située 186 rue du Môle - une opération de construction d'une résidence hôtelière de 80 chambres et 80 places de stationnement (dont 60 places enterrées), d'une surface plancher d'environ 3 700 m², située 219 rue du Dr Goy. Coût prévisionnel des travaux : - logements : 13 900 000 Euros HT. - résidence hôtelière : 7 400 000 Euros HT. Contenu de la mission : missions ESQ à AOR dont VISA + missions complémentaires. La mission OPC fera l'objet d'un marché séparé. Le maître d'ouvrage TERACTION se réserve la possibilité de transférer en cours d'opération partiellement le marché à des maîtres d'ouvrage tiers (bailleur social pour le logement social et opérateur privé pour la résidence hôtelière)

Interna identifikacijska oznaka: S-PF-1813118

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Opcije:

Opis opcija: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 186 rue du Môle et 219 rue du Dr Goy

Grad: Reignier-ésery

Poštanski broj: 74930

Zemlja – podregija (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 22/06/2026

Trajanje: 48 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Valeur technique, analysée à partir du mémoire technique ou de la méthodologie

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Prix des prestations

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1813118>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: AW Solutions

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1813118>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 29/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 4 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat La durée du marché est une durée prévisionnelle. Aucune avance prévue. Les prix sont fermes. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. fonds propres et/ou emprunts

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal judiciaire de Lyon

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal judiciaire de Lyon

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Avenue-Web Systèmes

Registracijski broj: 107F6A1F-B26C-44C1-3ACF213D61620D38

Grad: Seyssinet-Pariset

Poštanski broj: 38170

Zemlja – podregija (NUTS): Isère (FRK24)

Zemlja: Francuska

E-pošta: publications-joue@aws-france.com

Tel.: +33480041260

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Službeno ime: TERACTION

Registracijski broj: 64186

Poštanska adresa: 105 avenue de Genève

Grad: Annecy Cedex

Poštanski broj: 74014

Zemlja – podregija (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Zemlja: Francuska

Kontaktna točka: TERACTION

E-pošta: correspondre@aws-france.com

Tel.: 0450083100

Internet: <http://www.teraction.fr>

Profil kupca: <http://agysoft.marches-publics.info>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Tribunal judiciaire de Lyon

Registracijski broj: 107F6A40-A9AA-7F65-E1E1C44B2D83DB09

Poštanska adresa: 67 rue Servient

Grad: Lyon

Poštanski broj: 69433

Zemlja – podregija (NUTS): Rhône (FRK26)

Zemlja: Francuska

E-pošta: tj-lyon@justice.fr

Tel.: 0472607012

Faks: 0472607238

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Tribunal judiciaire de Lyon

Registracijski broj: 107F6A50-EE10-332C-B30A65F4154C4E4B

Poštanska adresa: 67 rue Servient

Grad: Lyon

Poštanski broj: 69433

Zemlja – podregija (NUTS): Rhône (FRK26)

Zemlja: Francuska

E-pošta: tj-lyon@justice.fr

Tel.: 0472607012

Faks: 0472607238

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 24ed4e14-3319-471d-8e55-f25a24aba590 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 27/04/2026 12:19:05 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 290727-2026

Broj izdanja SL S-a: 82/2026

Datum objave: 28/04/2026