

293389-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Građevinski radovi na vatrogasnoj postaji – Beauftragung eines Totalunternehmers für den Neubau des Feuerwehrhauses Griten

OJ S 83/2026 29/04/2026

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi**

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadt Haan

E-pošta: vergabestelle@stadt-haan.de

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Beauftragung eines Totalunternehmers für den Neubau des Feuerwehrhauses Griten

Opis: Gegenstand dieses Verfahrens ist die schlüsselfertige Erstellung eines neuen Feuerwehrhauses an der Düsseldorf Straße im Stadtteil Griten der Gartenstadt Haan.

Leistungsumfang und Vertragsart: Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines Totalübernehmervertrags (TÜ-Vertrag). Dies beinhaltet sowohl die umfassende bauliche Realisierung als auch sämtliche notwendige Planungsleistungen, sowie die Gestaltung der Außenanlagen. Der Totalübernehmer übernimmt die Verantwortung für alle Lieferungen und Leistungen, die für eine vollständige, funktionale, baurechtskonforme und mängelfreie Fertigstellung des Objekts erforderlich sind. Der Neubau ist als kompakter, eingeschossiger Baukörper auf einem rund 8.089 m² großen Areal vorgesehen. Das Raumprogramm umfasst: Stellplätze für fünf Einsatzfahrzeuge. Kapazitäten für 42 Einsatzkräfte (aufgeteilt in 32 Männer und 10 Frauen). Funktionsräume, wie Schulungs-, Lager- und Bereitschaftsbereiche. Hinweis zur Fläche: Ein Anteil von etwa 2.100 m² des Grundstücks ist für eine alternative Nutzung reserviert. Zielsetzung: Im Fokus steht ein bedarfsgerechtes und architektonisch hochwertiges Gebäude, das eine hohe funktionale Leistungsfähigkeit besitzt. Der Entwurf muss den Standards einer modernen Feuerwehrunterkunft entsprechen und dabei die Kriterien der Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit sowie einen effizienten Flächenverbrauch priorisieren. Kostengruppen nach DIN 276 Die Ausschreibung deckt alle zur Projektumsetzung notwendigen Leistungen der Kostengruppen 200 bis 700 ab: KG 200: Vorbereitende Maßnahmen KG 300: Bauwerk – Baukonstruktion KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen KG 500: Außenanlagen KG 600: Ausstattung KG 700: Baunebenkosten (sofern diese nicht bereits durch den Auftraggeber abgedeckt sind) Weiterführende Details und Spezifikationen sind der beigefügten Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Identifikacijska oznaka postupka: 68f0e518-18dd-4fb1-bb71-bc730f2130d6

Prethodna obavijest: 3f07c7cf-bff0-4503-8c29-56b3adf8bff5-01

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Beauftragung eines Totalunternehmers für den Neubau des Feuerwehrhauses Griten

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45216121 Građevinski radovi na vatrogasnoj postaji

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Haan

Poštanski broj: 42781

Zemlja – podregija (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Ovaj postupak ponovno će se pokrenuti

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1 bis 10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat die Eigenerklärung "F1.07 Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen" aus den Vergabeunterlagen mit seiner Teilnahme einzureichen.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Beauftragung eines Totalunternehmers für den Neubau des Feuerwehrhauses Gruitzen

Opis: Gegenstand dieses Verfahrens ist die schlüsselfertige Erstellung eines neuen

Feuerwehrhauses an der Düsseldorf Straße im Stadtteil Gruitzen der Gartenstadt Haan.

Leistungsumfang und Vertragsart: Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines

Totalübernehmervertrags (TÜ-Vertrag). Dies beinhaltet sowohl die umfassende bauliche

Realisierung als auch sämtliche notwendige Planungsleistungen, sowie die Gestaltung der

Außenanlagen. Der Totalübernehmer übernimmt die Verantwortung für alle Lieferungen und

Leistungen, die für eine vollständige, funktionale, baurechtskonforme und mängelfreie

Fertigstellung des Objekts erforderlich sind. Der Neubau ist als kompakter, eingeschossiger

Baukörper auf einem rund 8.089 m² großen Areal vorgesehen. Das Raumprogramm umfasst:

Stellplätze für fünf Einsatzfahrzeuge. Kapazitäten für 42 Einsatzkräfte (aufgeteilt in 32 Männer

und 10 Frauen). Funktionsräume, wie Schulungs-, Lager- und Bereitschaftsbereiche. Hinweis

zur Fläche: Ein Anteil von etwa 2.100 m² des Grundstücks ist für eine alternative Nutzung

reserviert. Zielsetzung: Im Fokus steht ein bedarfsgerechtes und architektonisch hochwertiges

Gebäude, das eine hohe funktionale Leistungsfähigkeit besitzt. Der Entwurf muss den

Standards einer modernen Feuerwehrunterkunft entsprechen und dabei die Kriterien der

Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit sowie einen effizienten Flächenverbrauch priorisieren.

Kostengruppen nach DIN 276 Die Ausschreibung deckt alle zur Projektumsetzung

notwendigen Leistungen der Kostengruppen 200 bis 700 ab: KG 200: Vorbereitende

Maßnahmen KG 300: Bauwerk – Baukonstruktion KG 400: Bauwerk – Technische Anlagen

KG 500: Außenanlagen KG 600: Ausstattung KG 700: Baunebenkosten (sofern diese nicht

bereits durch den Auftraggeber abgedeckt sind) Weiterführende Details und Spezifikationen

sind der beigefügten Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45216121 Građevinski radovi na vatrogasnoj postaji

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Haan

Poštanski broj: 42781

Zemlja – podregija (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: Es wird die einfache Richtwertmethode nach UfAB angewendet. Zunächst werden vier gewichtete Kategorien bepunktet. Die vier Kategorien sind hier: 1. Flächen und Funktionen -20 %; 2. Nachhaltigkeit - 10 %; 3. Baukonstruktive und technische Qualitäten - 60 %; 4. Organisation - 10 %. Die Gesamtpunktzahl aus diesen Kategorien wird durch den Preis geteilt. Hierbei wird der Preis mit einem Faktor von 1.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.subreport.de/E91769872>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.subreport.de/E91769872>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Für die Vertragserfüllung wird eine Sicherheit i.H.v. 5 % der Auftragssumme verlangt. Für Mängelansprüche (Gewährleistung) wird eine Sicherheit i.H.v. 3 % der Abrechnungssumme einschließlich erteilter Nachträge verlangt.

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 28/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Stadtverwaltung behält sich vor Unterlagen nachzufordern.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

Elektronička dražba: da

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Stadt Haan

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Stadt Haan

Informacije o rokovima za preispitivanje: Zwecks Überprüfung der Einhaltung u. a. des § 1 Gesetz zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (Mindestlohngesetz - MiLoG) fordert die Auftraggeberin für die Bewerber, die einen Zuschlag erhalten sollen, eine Abfrage im Wettbewerbsregister des Bundeskartellamtes von Amts wegen an. Etwaige Verfahrensrügen nach § 160 GWB sind ausdrücklich als solche zu kennzeichnen. Die Vergabestelle weist rein vorsorglich auf die Rügeobliegenheiten der Bieter sowie die Präklusionsregelungen gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB bzgl. der Behauptung von Verstößen gegen die Bestimmungen über das Vergabeverfahren hin. Ein Antrag auf Nachprüfung ist danach insbesondere unzulässig, soweit der geltend gemachte Vergabeverstoß vor Einlegung des Nachprüfungsverfahrens erkannt und nicht innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der zentralen Vergabestelle der Gartenstadt Haan, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Vergabekammer Rheinland Bezirksregierung Köln Zeughausstraße 2-8 50667 Köln

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Stadt Haan

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stadt Haan

Registracijski broj: Berichtseinheit-ID 00003226

Poštanska adresa: Alleestr. 8

Grad: Haan

Poštanski broj: 42781

Zemlja – podregija (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabestelle@stadt-haan.de
Tel.: +49 2129 911391
Internet: <http://www.haan.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: a5eb4fdd-7035-40d8-a0d4-60a29a151125 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 27/04/2026 17:18:21 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 293389-2026

Broj izdanja SL S-a: 83/2026

Datum objave: 29/04/2026