

297033-2026 - Nadmetanje

Belgija – Građevinski radovi – MMON - Aanstellen aannemer

OJ S 84/2026 30/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Woonhaven Antwerpen

E-pošta: aankopen@woonhaven.be

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: MMON - Aanstellen aannemer

Opis: MMON - Aanstellen aannemer

Identifikacijska oznaka postupka: 25159e9e-5cc5-4f72-9624-8a48e194dbb4

Interna identifikacijska oznaka: PPP0KO-867/6143/WHA/2026/017

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: MMON - Aanstellen aannemer

Opis: MMON - Aanstellen aannemer

Interna identifikacijska oznaka: WHA/2026/017_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 14/12/2026

Datum završetka trajanja: 12/11/2028

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: De inschrijver, hetzij de inschrijvende combinatie gezamenlijk, voldoet over laatste drie volledige boekjaren aan elk van volgende voorwaarden: • De inschrijver beschikt over een jaaromzet van minimaal 20 miljoen euro. De inschrijver voorziet steeds een verklaring betreffende de totale omzet en, in voorkomend geval, de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is. Minimumeisen: jaaromzet van minimaal 20 miljoen euro

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: A. Minimaal 2 referenties inzake projecten met in nieuwe situatie voornamelijk een residentieel karakter, die voldoen aan elk van onderstaande voorwaarden: • een minimale opdrachtwaarde bij bestelling van 6.500.000,00 €, excl. btw per referentie. Minimumeisen: minimale opdrachtwaarde bij bestelling van 6.500.000,00 €, excl. btw per referentie.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: De inschrijver, hetzij de inschrijvende combinatie gezamenlijk, voldoet over laatste drie volledige boekjaren aan elk van volgende voorwaarden: • De inschrijver beschikt over een positief eigen vermogen, zoals blijkt uit de jaarrekeningen Minimumeisen: positief eigen vermogen

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde

of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/867/KO/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za zaprimanje ponuda: 22/06/2026 09:15:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 240 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 22/06/2026 11:15:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Raad van Staten

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Hof Van Beroep

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Woonhaven Antwerpen

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Hof Van Beroep

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Woonhaven Antwerpen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Woonhaven Antwerpen

Registracijski broj: WHA

Poštanska adresa: Jan Denucéstraat 23

Grad: Antwerpen

Poštanski broj: 2020

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Sarah Van De Wijngaert

E-pošta: aankopen@woonhaven.be

Tel.: +32 32136747

Internet: <http://www.woonhaven.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Raad van Staten

Registracijski broj: BE 0931.814.266

Poštanska adresa: Wetenschapsstraat 33

Grad: Brussel

Poštanski broj: 1040

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@raadvanstate.be

Tel.: +32 22349611

Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hof Van Beroep

Registracijski broj: BE 0308.357.753

Poštanska adresa: Waalsekaai 35 A

Grad: Antwerpen

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be

Tel.: +32 32479711

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija
E-pošta: info@3p.eu
Tel.: +32 3 294 30 51
Uloge ove organizacije:
Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0005

Službeno ime: FPS Policy and Support
Registracijski broj: BE 0671.516.647
Grad: Brussels
Poštanski broj: 1000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: e.proc@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c7fc5a6d-e27b-4a34-aea2-aaf3e8209647 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski
Broj objave obavijesti: 297033-2026
Broj izdanja SL S-a: 84/2026
Datum objave: 30/04/2026