

## 299483-2026 - Nadmetanje

### Češka – Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje – DOMOV PRO SENIORY KRALUPY NAD VLTAVOU - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

OJ S 84/2026 30/04/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

## 1. Kupac

---

### 1.1. Kupac

Službeno ime: Město Kralupy nad Vltavou

E-pošta: [nikola.kanyiturova@mestokralupy.cz](mailto:nikola.kanyiturova@mestokralupy.cz)

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

## 2. Postupak

---

### 2.1. Postupak

Naslov: DOMOV PRO SENIORY KRALUPY NAD VLTAVOU - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Opis: Predmetem veřejné zakázky je poskytování služeb spočívajících v projektových činnostech pro účely realizace stavby/projektu „DOMOV PRO SENIORY KRALUPY NAD VLTAVOU - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“ v rozsahu a fázích: I. zaměření a zpracování dokumentace skutečného stavu budov a budoucího staveniště • Geodetické zaměření stávajících budov a přiléhajícího areálu (Zaměření objektu laserovým 3D skenerem s možností doměření specifických míst pomocí laserového dálkoměru. Výstupem tohoto měření bude 3D model stávajícího stavu zachovávaných objektů. Bourané objekty postačí zaměřit laserovým dálkoměrem a následně dokumentaci vytvořit ve 2D.) • Stavebně technický průzkum stávajících budov včetně průzkumu jejich založení • Průzkum výskytu azbestu a jiných nebezpečných látek • Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum včetně nálevových zkoušek • Radonový průzkum • Dendrologický průzkum • Průzkum pro návrh vrtů pro tepelná čerpadla včetně provedení průzkumného vrtu. II. zpracování dokumentace pro odstranění stávajících staveb a zajištění vyjádření a stanovisek DOSS a správců sítí k Dokumentaci pro odstranění stavby a podání žádosti o povolení k odstranění stavby; III. zpracování dokumentace pro povolení stavby, včetně veřejnoprávního projednání (zhotovitel zajistí prezentaci díla v rámci konání zastupitelstva města) a získání příslušného rozhodnutí v právní moci; IV. zpracování dokumentace pro provádění stavby pro výběr zhotovitele včetně soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016 S., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu stavby; U celého soupisu prací stavby bude použit odkaz na cenovou soustavu podle § 11 vyhlášky. Zhotovitel stanoví v projektové dokumentaci pro provádění stavby technické podmínky (požadavky na vlastnosti předmětu plnění) v souladu s ustanovením § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V. výkon autorského dozoru projektanta dle § 14 písm. h) a § 155 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, po dobu výstavby. Výkon autorského dozoru projektanta bude vykonáván průběžně a bude zahrnovat veškeré činnosti vyhrazené autorskému dozoru projektanta dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Strany sjednávají, že předmět výkonu autorského dozoru projektanta bude zahrnovat alespoň tyto činnosti: • účast na jednáních mezi

objednatelům a zhotovitelům stavby; • kontrolu dodržení dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením, s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby; • účast na kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby, a to v rozsahu 1x týdně; • dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků apod. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro výstavbu objektu domova pro seniory v místní části Lobeček, Kralupy nad Vltavou. Zadavatel stanovuje, že projektová dokumentace (její všechny stupně) musí být rozdělena na 2 části tak, aby bylo možné samostatně realizovat domov seniorů s kapacitou 77 lůžek a dále s možností přístavby domova se zvláštním režimem s kapacitou 31 lůžek. Ve studii se jedná o jižní trakt budovy.

Identifikační skóza označka postupu: 6e824253-2d9c-42d0-9e1f-eab269c8f801

Interní identifikační skóza označka: KRA005

Vrsta postupu: Otvoren

Postup je urychlen: ne

#### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71322000 Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

#### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Ulice Cesta Brigádníků, 278 01 Kralupy nad Vltavou - Lobeček, vedle areálu bývalého SOU a SOŠ.

#### 2.1.4. Opće informacije

##### Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: DOMOV PRO SENIORY KRALUPY NAD VLTAVOU - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Opis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb spočívajících v projektových činnostech pro účely realizace stavby/projektu „DOMOV PRO SENIORY KRALUPY NAD VLTAVOU - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“ v rozsahu a fázích: I. zaměření a zpracování dokumentace skutečného stavu budov a budoucího staveniště • Geodetické zaměření stávajících budov a přiléhajícího areálu (Zaměření objektu laserovým 3D skenerem s možností doměření specifických míst pomocí laserového dálkoměru. Výstupem tohoto měření bude 3D model stávajícího stavu zachovávaných objektů. Bourané objekty postačí zaměřit laserovým dálkoměrem a následně dokumentaci vytvořit ve 2D.) • Stavebně technický průzkum stávajících budov včetně průzkumu jejich založení • Průzkum výskytu azbestu a jiných nebezpečných látek • Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum včetně nálevových zkoušek • Radonový průzkum • Dendrologický průzkum • Průzkum pro návrh vrtů pro tepelná

čerpadla včetně provedení průzkumného vrtu. II. zpracování dokumentace pro odstranění stávajících staveb a zajištění vyjádření a stanovisek DOSS a správců sítí k Dokumentaci pro odstranění stavby a podání žádosti o povolení k odstranění stavby; III. zpracování dokumentace pro povolení stavby, včetně veřejnoprávního projednání (zhotovitel zajistí prezentaci díla v rámci konání zastupitelstva města) a získání příslušného rozhodnutí v právní moci; IV. zpracování dokumentace pro provádění stavby pro výběr zhotovitele včetně soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016 S., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu stavby; U celého soupisu prací stavby bude použit odkaz na cenovou soustavu podle § 11 vyhlášky. Zhotovitel stanoví v projektové dokumentaci pro provádění stavby technické podmínky (požadavky na vlastnosti předmětu plnění) v souladu s ustanovením § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V. výkon autorského dozoru projektanta dle § 14 písm. h) a § 155 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, po dobu výstavby. Výkon autorského dozoru projektanta bude vykonáván průběžně a bude zahrnovat veškeré činnosti vyhrazené autorskému dozoru projektanta dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Strany sjednávají, že předmět výkonu autorského dozoru projektanta bude zahrnovat alespoň tyto činnosti: • účast na jednáních mezi objednatelem a zhotovitelem stavby; • kontrolu dodržení dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením, s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby; • účast na kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby, a to v rozsahu 1x týdně; • dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků apod. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro výstavbu objektu domova pro seniory v místní části Lobeček, Kralupy nad Vltavou. Zadavatel stanovuje, že projektová dokumentace (její všechny stupně) musí být rozdělena na 2 části tak, aby bylo možné samostatně realizovat domov seniorů s kapacitou 77 lůžek a dále s možností přístavby domova se zvláštním režimem s kapacitou 31 lůžek. Ve studii se jedná o jižní trakt budovy.  
Interna identifikacijská oznaka: KRA005

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71322000 Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Usluge tehničkog projektiranja

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Ulice Cesta Brigádníků, 278 01 Kralupy nad Vltavou - Lobeček, vedle areálu bývalého SOU a SOŠ.

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 15/07/2026

Trajanje: 16 Mjeseci

#### **5.1.6. Opće informacije**

**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Nema kriterija za zelenu javnu nabavu

Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

#### **5.1.8. Kriteriji pristupačnosti**

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena

Opis: V rámci tohoto dílčího kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH (tj. za celý předmět plnění veřejné zakázky). Jako nejvhodnější bude v tomto kritériu hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Obdržené body budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa. Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem přepočten vahou tohoto kritéria a zaokrouhlen na 2 desetinná místa.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 65

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Zkušenosti hlavního inženýra projektu

Opis: V rámci tohoto dílčího kritéria B bude zadavatel hodnotit celkový počet zkušeností hlavního inženýra projektu, přičemž se musí jednat o totožnou osobu, kterou účastník prokazuje část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona. Referenční zakázky musí být provedeny (resp. dokončeny) osobou uvedenou na pozici „Hlavní inženýr projektu“ nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení. Do hodnocení nebudou započteny referenční zakázky obdobného charakteru určené k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k osobě Hlavního inženýra projektu. Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek. Účastník zadávacího řízení předloží seznam referenčních zakázek obdobného charakteru ve vztahu k této osobě. Každá referenční zakázka musí splňovat podmínky alespoň jedné z níže uvedených kategorií: a) zkušenost se zpracováním projektové dokumentace min. ve stupni DSP a DPS k projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby pozemních staveb, která se týkala stavby pro sociální péči (číselný kód 801 9 dle třídníku JKSO) s hodnotou realizačních/odhadovaných projektovaných nákladů stavby min. 100.000.000,- Kč bez DPH. Projekt obdržel stavební povolení s nabytím právní moci a byl kompletně předán objednateli. b) zkušenost se zpracováním projektové dokumentace min. ve stupni DSP a DPS k projektu stavby, která byla navržena v pasivním standardu – splňuje požadavek na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie a měrná potřeba tepla na vytápění budovy je menší nebo rovna 15 kWh/m<sup>2</sup> za rok a stavba měla být dle projektu zakončena testem průvzdušnosti s výslednou hodnotou

průvzdušnosti budovy maximálně 0,6 h<sup>#1</sup>. s hodnotou realizačních/odhadovaných projektovaných nákladů stavby min. 100.000.000,- Kč bez DPH. Projekt obdržel stavební povolení s nabytím právní moci a byl kompletně předán objednateli. c) zkušenost se zpracováním projektové dokumentace min. ve stupni DSP a DPS k projektu stavby, která byla navržena za použití modelu BIM (informační model budovy) s hodnotou realizačních/odhadovaných projektovaných nákladů stavby min. 100.000.000,- Kč bez DPH. Projekt obdržel stavební povolení s nabytím právní moci a byl kompletně předán objednateli. Pro každou z výše uvedených kategorií lze uvést maximálně 8 referenčních zakázek, a to až do maximálního celkového počtu (v součtu za všechny kategorie) 20 referenčních zakázek. Další případné doložené zkušenosti nad toto maximum již nebudou dále bodově ohodnoceny. Pokud 16 jedna zakázka splňuje současně podmínky dvou či všech výše uvedených kategorií, lze ji uvést (a započíst) opakovaně v rámci každé takové kategorie. Hodnocen bude počet doložených zkušeností. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem na seznamu uvedených referenčních zakázek, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

#### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Zkušenosti hlavního inženýra TPS

Opis: V rámci tohoto dílčího kritéria C bude zadavatel hodnotit celkový počet zkušeností hlavního inženýra / technika TPS, přičemž se musí jednat o totožnou osobu, kterou účastník prokazuje část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona. Referenční zakázky musí být provedeny (resp. dokončeny) osobou uvedenou na pozici „Hlavní inženýr TPS“ nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení. Do hodnocení nebudou započteny referenční zakázky obdobného charakteru určené k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k osobě Hlavního inženýra TPS. Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek. Účastník zadávacího řízení předloží seznam referenčních zakázek obdobného charakteru ve vztahu k této osobě. Každá referenční zakázka musí splňovat podmínky alespoň jedné z níže uvedených kategorií: a) zkušenost se zpracováním projektové dokumentace min. ve stupni DSP a DPS k projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby pozemních staveb, která zahrnovala projekt instalace tepelných čerpadel země/voda o min. výkonu 150 kW. Projekt obdržel stavební povolení s nabytím právní moci a byl kompletně předán objednateli. b) zkušenost se zpracováním projektové dokumentace min. ve stupni DSP a DPS k projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby pozemních staveb, která zahrnovala projekt instalace systému VZT s rekuperací tepla o min. výkonu (množství větraného vzduchu) 40 000 m<sup>3</sup>/h. Projekt obdržel stavební povolení s nabytím právní moci a byl kompletně předán objednateli. Pro každou z výše uvedených kategorií lze uvést maximálně 6 referenčních zakázek, a to až do maximálního celkového počtu (v součtu za všechny kategorie) 10 referenčních zakázek. Další případné doložené zkušenosti nad toto maximum již nebudou dále bodově ohodnoceny. Pokud jedna zakázka splňuje současně podmínky obou výše uvedených kategorií, lze ji uvést (a započíst) opakovaně v rámci každé takové kategorie. Hodnocen bude počet doložených zkušeností. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem na seznamu uvedených referenčních zakázek, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Zkušenosti energetického specialisty

Opis: V rámci tohoto dílčího kritéria D bude zadavatel hodnotit celkový počet zkušeností energetického specialisty, přičemž se musí jednat o totožnou osobu, kterou účastník prokazuje část technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona. Referenční zakázky musí být provedeny (resp. dokončeny) osobou uvedenou na pozici „Energetický specialista“ nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení. Do hodnocení nebudou započteny referenční zakázky obdobného charakteru určené k prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení ve vztahu k osobě Energetického specialisty. Pro vyloučení pochybností účastníci v nabídce jasně rozliší, které zkušenosti uvádí pro účely technické kvalifikace a které pro účely hodnocení nabídek. Zkušenosti splňující podmínky získají bodové ohodnocení dle klíče níže: - zpracování energetického posudku/auditů objektu navrženého v pasivním standardu (tj. budova s téměř nulovou spotřebou energie, kdy měrná potřeba tepla na vytápění budovy je menší nebo rovna 15 kWh/m<sup>2</sup> a rok) s energeticky vztažnou plochou min. 3000 m<sup>2</sup>. Pro účely tohoto kritéria lze uvést maximálně 10 referenčních zakázek. Další případné doložené zkušenosti nad toto maximum již nebudou dále bodově ohodnoceny.

Kategorie kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderarena.cz/profil/MestoKralupy>

**5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderarena.cz/profil/MestoKralupy>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Jistotu stanovil zadavatel ve výši 300.000 Kč. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: 19-624171/0100 variabilní symbol - IČO účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu. Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele, a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu. Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ. Zadavatel vrátí

bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.  
Rok za zaprimanje ponuda: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 9 Mjeseci

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 3 Zadávací dokumentace.

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: CGB - Consult,s.r.o.  
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: CGB - Consult,s.r.o.  
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: CGB - Consult,s.r.o.

Registracijski broj: 25100921

Poštanska adresa: Pod Děkankou 435

Grad: Praha

Poštanski broj: 14700

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

E-pošta: [knobova@cgb.cz](mailto:knobova@cgb.cz)

Tel.: +420 734575978

Internet: <http://www.cgb.cz/>

#### **Uloge ove organizacije:**

Pružatelj usluga javne nabave

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

**8.1. ORG-0003**

Službeno ime: Město Kralupy nad Vltavou

Registracijski broj: 00236977

Poštanska adresa: Palackého nám. 1

Grad: Kralupy nad Vltavou

Poštanski broj: 27801

Zemlja – podregija (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Zemlja: Češka

Kontaktna točka: Ing. Nikola Kanyiturová

E-pošta: [nikola.kanyiturova@mestokralupy.cz](mailto:nikola.kanyiturova@mestokralupy.cz)

Tel.: +420 315739811

Internet: <https://www.mestokralupy.cz/>

Profil kupca: <https://www.tenderarena.cz/profily/MestoKralupy>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 9d7cd658-e065-42ed-b04e-1ee044e3080c - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 29/04/2026 11:09:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 299483-2026

Broj izdanja SL S-a: 84/2026

Datum objave: 30/04/2026