

300533-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske i srodne usluge – Planungsleistungen für Realisierungswettbewerb Kulturhof Steinbach (Taunus)

OJ S 85/2026 04/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

E-pošta: vanessa.gamero@stadt-steinbach.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Planungsleistungen für Realisierungswettbewerb Kulturhof Steinbach (Taunus)

Opis: Der Wettbewerb erstreckt sich auf die Aufgabenfelder Planung von Gebäuden und Innenräumen. Gegenstand des Wettbewerbes ist die architektonische Neugestaltung, Erweiterung und Umnutzung der im Eigentum der Stadt Steinbach (Taunus) befindlichen Gebäude im Bereich Kirchgasse/Bornhohl. Ziel ist es, ein qualitativvolles, wirtschaftliches und nachhaltiges architektonisches Gesamtkonzept für einen sog. „Kulturhof“ zu entwickeln, das den funktionalen Anforderungen des Auslobers entspricht und sensibel auf den historisch geprägten Kontext reagiert.

Identifikacijska oznaka postupka: b9d4d7bc-e262-4dd8-9a73-b6e37955c59f

Interna identifikacijska oznaka: WB Kulturhof Steinbach

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Steinbach (Taunus)

Poštanski broj: 61449

Zemlja – podregija (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Zemlja: Njemačka

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 352 941,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Der Wettbewerb wird als einstufiger, nicht offener

Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem EWR-weitem Bewerbungsverfahren mit 15

Teilnehmern ausgeschrieben (RPW § 3).Bei der Umsetzung des Projektes ist eine der

Preisträgerinnen/einer der Preisträger unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts mit den weiteren Planungsleistungen (HOAI 2021 § 34 LPH 2 - 5) zu beauftragen, sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Prijevara: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §§ 123 und 124 GWB.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Planungsleistungen für Realisierungswettbewerb Kulturhof Steinbach (Taunus)

Opis: Der Wettbewerb wird als einstufiger, nicht offener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem EWR-weitem Bewerbungsverfahren mit 15 Teilnehmern ausgeschrieben (RPW § 3). Bei der Umsetzung des Projektes ist eine der Preisträgerinnen/einer der Preisträger unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts mit den weiteren Planungsleistungen (HOAI 2021 § 34 LPH 2 - 5) zu beauftragen, sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht. Im Anschluss an den Planungswettbewerb wird ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb mit allen Preisträgern des Wettbewerbs nach § 14 Abs. 4 Ziff. 8 VgV durchgeführt. Eine Eignungsleihe gem. § 47 VgV ist zulässig. Interna identifikacijska oznaka: LOT-0001 E86943436

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Količina: 1 komad

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Steinbach (Taunus)

Poštanski broj: 61449

Zemlja – podregija (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 29/04/2026

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 26 500,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. **Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.8. **Kriteriji pristupačnosti**

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. **Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Geforderte Nachweise: - ausgefüllter und vom Bewerber rechtsverbindlich unterschriebener Bewerbungsbogen (Antrag auf Teilnahme am Wettbewerbsverfahren) - Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung durch beigefügte Kopie der Eintragungsurkunde in die Architektenkammer (Architekt /Innenarchitekt) bzw. Bauvorlageberechtigung, nicht älter als 6 Monate bzw. gültig für das Jahr 2026 - Ein aktueller (nicht älter als 6 Monate) Handelsregister- bzw.

Partnerschaftsregistrauszug, vorzulegen als GmbH bzw. PartGmbH (soweit erforderlich)

Nachweis der beruflichen Befähigung: Ein realisiertes Referenzprojekt mti folgenden

Mindestkriterien ist nachzuweisen: - öffentliches Bauvorhaben - Einstufung in Honorarzone III oder höher

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 15

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 15

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. **Kriteriji za dodjelu**

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija:

folgende Kriterien werden für die Beurteilung der Wettbewerbsarbeiten angewendet: -

Raumprogramm und funktionale Anforderungen - gestalterische, städtebauliche und räumliche Qualität - Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb (Beurteilung anhand von Orientierungs-, Kenn- und Planungsdaten, z. B. BGF/HNF, BRI/BGF) - Barrierefreiheit - Energieeffizienz - Planungs- und baurechtliche Umsetzbarkeit

5.1.11. **Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.subreport.de/E86943436>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: E86943436

URL: <https://www.subreport.de/E86943436>

5.1.12. **Uvjeti nabave**

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 08/06/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.subreport.de/E86943436>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 30/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Nichtvorlage bzw. nicht rechtzeitige Vorlage des vom Bewerber unterschriebenen Bewerberbogens sowie der Erklärung zu § 123 und § 124 GWB, Nichtvorlage des aktuellen Handelsregistrauszuges (soweit erforderlich) führen zum Ausschluss der Bewerbung. Bewerbungen f

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: siehe Auslobungsunterlagen

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Die Auszahlung der Honorare und Preisgelder erfolgt gegen Rechnungsstellung der Teilnehmer im Anschluss an das Verfahren. In den Summen ist die Mehrwertsteuer nicht enthalten, sie ist gesondert in Rechnung zu stellen.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: PlanES Elisabeth Schade

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: PlanES Elisabeth Schade

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: PlanES Elisabeth Schade

Organizacija koja obrađuje ponude: PlanES Elisabeth Schade

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: PlanES Elisabeth Schade
Registracijski broj: Berichtseinheit-ID 00011421
Poštanska adresa: Heinrich-Neeb-Straße 32
Grad: Lich
Poštanski broj: 35423
Zemlja – podregija (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: info@plan-es.com
Tel.: 06418773634-0
Internet: <https://www.plan-es.com>

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)
Registracijski broj: DE114110642
Odjel: Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
Poštanska adresa: Gartenstraße 20
Grad: Steinbach (Taunus)
Poštanski broj: 61449
Zemlja – podregija (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr, Frau Vanessa Gamero
E-pošta: vanessa.gamero@stadt-steinbach.de
Tel.: 06171700062
Internet: www.stadt-steinbach.de

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi s porezima primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti
Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom okoliša primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti
Organizacija koja pruža informacije o općem regulatornom okviru u vezi sa zaštitom radnog mjesta i radnih uvjeta primjenjivom u mjestu u kojem se ugovor treba izvršiti

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registracijski broj: 06151 12-6603
Odjel: Vergabekammer
Grad: Darmstadt
Poštanski broj: 64283
Zemlja – podregija (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Vergabekammer
Tel.: 06151 126603
Internet: www.rp-darmstadt.hessen.de

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)
Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 8053108d-623a-483d-b7bb-2cee6d7bb626 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 29/04/2026 12:37:53 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 300533-2026

Broj izdanja SL S-a: 85/2026

Datum objave: 04/05/2026