

300630-2026 - Nadmetanje

Norveška – Građevinski radovi na zgradama vezanih za zdravstvo – Hedmarken Intermunicipal Emergency Doctor Surgery and Ambulance Station (HILAS)

OJ S 85/2026 04/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi - Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Hamar kommune

E-pošta: jon@odinprosjekt.no

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Sykehuset Innlandet HF

E-pošta: jon@odinprosjekt.no

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Hedmarken Intermunicipal Emergency Doctor Surgery and Ambulance Station (HILAS)

Opis: The contracting authorities, Hamar Municipality — the host municipality for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service for Hamar Municipality, Ringsaker Municipality, Løten Municipality and Stange Municipality — and Sykehuset Innlandet HF invite tenders for the lease of premises, including associated FM services, for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service and Ambulance Station (HILAS). Please refer to the tender documents for further information about the overall requirement. The procurement comprises the development, design and construction of the leased premises, as well as the lease of the building and the provision of FM services. Contract standards: NS 8422-1 (development and construction phase), NS 8422-2 (lease period) and NS 8422-3 (FM services). The purpose is to secure functional, safe, flexible and cost-effective premises for an out-of-hours medical service and ambulance station, with appropriate capacity and robust technical systems. The solution shall support cooperation between the out-of-hours medical service and the ambulance service. Two separate contracts shall be entered into with the same landlord, for the out-of-hours medical service and the ambulance station, respectively.

Identifikacijska oznaka postupka: 92634298-b035-4f7f-b85a-388190d75a70

Interna identifikacijska oznaka: 2026/3118

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: The contracting authorities, Hamar Municipality — the host municipality for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service for Hamar Municipality, Ringsaker Municipality, Løten Municipality and Stange Municipality — and Sykehuset Innlandet HF invite tenders for the lease of premises, including associated FM

services, for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service and Ambulance Station (HILAS). Reference is made to the tender documents for further information on the overall need. The procurement comprises the development, design and construction of the leased premises, as well as the lease of the building and the provision of FM services. Contract standards: NS 8422-1 (development and construction phase), NS 8422-2 (lease period) and NS 8422-3 (FM services). The purpose is to secure functional, safe, flexible and cost-effective premises for the out-of-hours medical service and ambulance station, with appropriate capacity and robust technical systems. The solution shall support cooperation between the out-of-hours medical service and the ambulance service. Two separate contracts shall be entered into with the same landlord, for the out-of-hours medical service and the ambulance station, respectively.

2.1.1. Svaha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45215100 Građevinski radovi na zgradama vezanih za zdravstvo

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi, 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45215000 Građevinski radovi na zgradama vezanim za zdravstvene i socijalne službe, za krematorije i javne zahode, 45216000 Građevinski radovi na zgradama vezanim za javni red i mir ili za službe za pomoć u izvanrednim stanjima i vojnim građevinama, 45216100 Građevinski radovi na zgradama vezanim za javni red i mir ili za službe za pomoć u izvanrednim stanjima, 45216120 Građevinski radovi na zgradama vezanim za službe za pomoć u izvanrednim situacijama, 45216122 Građevinski radovi na hitnoj medicinskoj pomoći, 45216125 Građevinski radovi na zgradi za pomoć u izvanrednim stanjima, 45220000 Radovi na niskogradnji i radovi na visokogradnji, 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 70000000 Usluge poslovanja nekretninama, 70112000 Usluge razvoja projekata nestambenih nekretnina, 70130000 Usluge iznajmljivanja vlastitih nekretnina, 70200000 Usluge davanja vlastitih nekretnina u najam ili zakup, 70310000 Usluge davanja u najam ili prodaje zgrade, 70330000 Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Ingrid Semmingsens veg 6

Grad: Ottestad

Poštanski broj: 2312

Zemlja – podregija (NUTS): Innlandet (NO020)

Zemlja: Norveška

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 393 000 000,00 NOK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - The competition will be held as a negotiated procedure after a prior notice, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1 (2). Qualification requirement 5.5.1 The tenderer's experience will be used as a selection criteria.

2.1.6. Razlozi za isključenje

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Hedmarken Intermunicipal Emergency Doctor Surgery and Ambulance Station (HILAS)
Opis: The contracting authorities, Hamar Municipality — the host municipality for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service for Hamar Municipality, Ringsaker Municipality, Løten Municipality and Stange Municipality — and Sykehuset Innlandet HF invite tenders for the lease of premises, including associated FM services, for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service and Ambulance Station (HILAS). Please refer to the tender documents for further information about the overall requirement. The procurement comprises the development, design and construction of the leased premises, as well as the lease of the building and the provision of FM services. Contract standards: NS 8422-1 (development and construction phase), NS 8422-2 (lease period) and NS 8422-3 (FM services). The purpose is to secure functional, safe, flexible and cost-effective premises for an out-of-hours medical service and ambulance station, with appropriate capacity and robust technical systems. The solution shall support cooperation between the out-of-hours medical service and the ambulance service. Two separate contracts shall be entered into with the same landlord, for the out-of-hours medical service and the ambulance station, respectively.

Interna identifikacijska oznaka: 2026/3118

5.1.1. Svaha

Priroda ugovora: Radovi

Dodatna priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 45215100 Građevinski radovi na zgradama vezanih za zdravstvo

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi, 45200000 Radovi na objektima ili

dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje, 45210000 Radovi na podizanju zgrada,

45215000 Građevinski radovi na zgradama vezanim za zdravstvene i socijalne službe, za

krematorije i javne zahode, 45216000 Građevinski radovi na zgradama vezanim za javni red i

mir ili za službe za pomoć u izvanrednim stanjima i vojnim građevinama, 45216100

Građevinski radovi na zgradama vezanim za javni red i mir ili za službe za pomoć u

izvanrednim stanjima, 45216120 Građevinski radovi na zgradama vezanim za službe za

pomoć u izvanrednim situacijama, 45216122 Građevinski radovi na hitnoj medicinskoj pomoći,

45216125 Građevinski radovi na zgradi za pomoć u izvanrednim stanjima, 45220000 Radovi

na niskogradnji i radovi na visokogradnji, 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija

u zgradama, 70000000 Usluge poslovanja nekretninama, 70112000 Usluge razvoja projekata

nestambenih nekretnina, 70130000 Usluge iznajmljivanja vlastitih nekretnina, 70200000

Usluge davanja vlastitih nekretnina u najam ili zakup, 70310000 Usluge davanja u najam ili

prodaje zgrade, 70330000 Usluge poslovanja nekretninama uz paušalnu naknadu ili na

temelju ugovora, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 71200000

Arhitektonske i srodne usluge, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge

planiranja

Opcije:

Opis opcija: For Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service: a unilateral option to extend the lease agreement by 10 years (20-year initial lease term + 10-year extension, 30 years in total). For Sykehuset Innlandet HF (the ambulance station): a unilateral option to

extend the lease agreement by 5 years + 5 years (20-year initial lease term + 5-year + 5-year extensions, 30 years in total).

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Ingrid Semmingsens veg 6
Grad: Ottestad
Poštanski broj: 2312
Zemlja – podregija (NUTS): Innlandet (NO020)
Zemlja: Norveška

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 384 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 393 000 000,00 NOK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Price

Opis: See the tender documentation.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Solution proposal/concept

Opis: See the tender documentation.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Plan for planning and implementation

Opis: See the tender documentation.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: norveški

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://permalink.mercell.com/274257894.aspx>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://permalink.mercell.com/274257894.aspx>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: norveški

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Not in the actual competition, but the winning tenderer must provide security, see the tender documentation.

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Hedmarken og Østerdal tingrett

Informacije o rokovima za preispitivanje: For the application phase: A petition for a provisional injunction against the Contracting Authority's decision to reject or reject a request to participate in the competition must be brought before the district court within 15 days calculated from the day after notification of rejection or rejection has been sent, cf. the Public Procurement Regulations § 20-7 (2). In the tender phase: The contracting authority will determine the waiting period (standstill) when notification of the award decision is made. The waiting period will be at least 10 calendar days calculated from the day after the notification is sent electronically.

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Hamar kommune

Registracijski broj: 970540008

Poštanska adresa: Storgata 45

Grad: Hamar

Poštanski broj: 2317

Zemlja – podregija (NUTS): Innlandet (NO020)

Zemlja: Norveška

Kontaktna točka: Jon Brudeseth

E-pošta: jon@odinprosjekt.no

Tel.: +47 90944158

Internet: <https://odinprosjekt.no/>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Vođa skupine

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Sykehuset Innlandet HF
Registracijski broj: 983971709
Grad: Brumunddal
Poštanski broj: 2382
Zemlja – podregija (NUTS): Innlandet (NO020)
Zemlja: Norveška
E-pošta: jon@odinprosjekt.no
Tel.: 90944158

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hedmarken og Østerdal tingrett
Registracijski broj: 935364892
Grad: Hamar
Poštanski broj: 2317
Zemlja – podregija (NUTS): Innlandet (NO020)
Zemlja: Norveška

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 3792f794-482c-4ee8-b860-5f5321c77080 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 30/04/2026 07:47:24 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 30/04/2026 07:51:53 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: engleski
Broj objave obavijesti: 300630-2026
Broj izdanja SL S-a: 85/2026
Datum objave: 04/05/2026