

## 301371-2026 - Nadmetanje

Francuska – Usluge razvoja projekata nestambenih nekretnina – CPI pour la réalisation d'un hangar entretien avion sur l'aéroport du Bourget

OJ S 85/2026 04/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: ADP Immobilier Industriel

E-pošta: [dhatb@adp.fr](mailto:dhatb@adp.fr)

Pravni oblik kupca: Subjekt s posebnim ili isključivim pravima

Djelatnost naručitelja: Aktivnosti povezane sa zračnim lukama

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: CPI pour la réalisation d'un hangar entretien avion sur l'aéroport du Bourget

Opis: La présente consultation a pour objet, la conception et la construction, au moyen d'un contrat d'étude préalable et de promotion immobilière, d'un hangar de maintenance avions pour aviation d'affaires et locaux annexes (bureaux, stockage de pièces, ateliers...etc.) d'une surface SDP de 9000 m<sup>2</sup> environ implanté sur une parcelle de 11300 m<sup>2</sup>, située dans l'emprise de l'Aéroport "Paris – Le Bourget".

Identifikacijska oznaka postupka: a5cee2d7-ad77-41f6-a0b7-4b4724159880

Interna identifikacijska oznaka: SPA022032

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70112000 Usluge razvoja projekata nestambenih nekretnina

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Le terrain est situé sur l'emprise de l'aéroport du Bourget. Administrativement, La parcelle est située sur 2 COMMUNES ET 2 DEPARTEMENTS (Dugny-93 et Bonneuil-95)

Zemlja – podregija (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Zemlja: Francuska

##### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Au stade du présent avis, seul un dossier de candidature est attendu. La consultation s'exerce en deux phases : > Une première phase dite "d'appel à candidature" qui vise à la sélection des candidats. Les candidats ne doivent pas remettre d'offre mais doivent fournir les documents précisés dans le présent avis JOUE > Une deuxième phase dite "d'appel d'offre" au cours de laquelle les candidats retenus à l'issue de la précédente phase seront invités à soumettre une ou plusieurs offre sur la base du dossier de consultation. Les documents joints et disponibles à l'adresse <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> sont des documents de travail susceptibles d'évoluer dans la version définitive DCE (Documents de

Consultation Entreprises). Ces documents mis à disposition des entreprises à compter de la publication de l'avis d'appel à la concurrence constituent les documents de la consultation. Les critères d'attribution sont consultables dans le Règlement de Consultation disponible dans les pièces marché consultables sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>. Le programme de l'opération est définie dans les notices programmatiques et techniques fournies dans les conditions sus mentionnées. Après examen des offres et un premier tour de négociation, Aéroports de Paris pourra ne poursuivre les négociations qu'avec les candidats ayant présenté les offres qu'elle estimera les plus intéressantes. Les candidatures devront être déposées sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> Une fois sur le site, les candidats peuvent consulter le mode opératoire accessible depuis la page d'accueil. En cas de problème lié à l'utilisation du portail achats vous pouvez contacter le support téléphonique au +33149754321. Si le candidat envisage de faire réaliser les prestations par une structure dédiée juridiquement distincte, il doit l'indiquer dans l'acte de candidature. Après la clôture de la phase candidature, Aéroports de Paris invitera les entreprises admises à présenter une offre à venir télécharger gratuitement, sur leur espace personnel accessible depuis le portail achats <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> (page d'accueil > cadre mes consultations), les pièces listées au règlement de la consultation. Les entreprises seront invitées par courrier électronique. Le courrier électronique d'invitation sera émis par l'adresse courriel du nom de domaine: @adp.fr

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/25/EU

**2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

---

**5.1. Grupa: LOT-0001**

Naslov: CPI projet Hangars entretien avions Le Bourget

Opis: La présente consultation a pour objet, la conception et la construction, au moyen d'un contrat d'étude préalable et de promotion immobilière, d'un hangar de maintenance avions pour aviation d'affaires et locaux annexes (bureaux, stockage de pièces, ateliers...etc.) d'une surface SDP de 9000 m<sup>2</sup> environ implanté sur une parcelle de 11 300 m<sup>2</sup>, située sur l'Aéroport de Paris – Le Bourget.

Interna identifikacijska oznaka: SPA022032

**5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70112000 Usluge razvoja projekata nestambenih nekretnina

**Opcije:**

Opis opcija: La présente consultation donnera lieu à la conclusion d'un contrat de promotion immobilière, constitué d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle décrites ci-dessous : - Une tranche ferme correspondant à un contrat d'étude préalable (obtention des autorisations administratives purgées de tout recours et productions des études et des DCE de niveau PRO) - Une tranche optionnelle correspondant au contrat de promotion immobilière, ADP Immobilier Industriel (ADP II) se réserve la possibilité de ne pas donner suite à l'issue de la tranche ferme, sans indemnité ni rémunération Par ailleurs, le dossier de consultation comporte plusieurs options techniques identifiées dans le projet de CPI et la DPGF

**5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Zemlja: Francuska

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 40 Mjeseci

#### **5.1.4. Obnova**

Maksimalan broj obnavljanja: 0

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Les candidatures (entreprise unique ou groupement d'entreprise) devront être déposées sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> Les candidatures seront examinées en tenant compte des garanties financières Celle-ci seront prioritairement jugées d'après la moyenne des chiffres d'Affaires (CA) des 3 dernières années du candidat dans le domaine d'activité de la consultation. Concernant l'évaluation de l'adéquation entre le CA et le programme de l'opération il est précisé que les candidats souhaitant s'appuyer partiellement sur les moyens de leur groupe devront produire un document cosigné (filiale /maison mère) présentant le niveau et les modalités de cet engagement. En complément de leur 3 derniers chiffre d'affaire les candidats peuvent également transmettre tout autre document économique qu'ils jugeraient utile Nota : Seul le transmission des 3 dernier chiffre d'affaires est obligatoire. Les documents à remettre pour faire acte de candidature sont à minima : > la (FRE) renseignée (cette fiche est à remplir par le candidat via un formulaire de saisie en ligne directement accessible dans son compte); > le K-bis > un engagement par lequel le candidat certifie qu'il n'entre pas dans l'un des cas visés par le Règlement (UE) 2022 /576 du Conseil du 8 avril 2022 modifiant le règlement (UE) no 833/2014 concernant des mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine, en particulier les dispositions du 26) de ce règlement. l'engagement par lequel le candidat certifie qu'il respecte les régimes d'interdiction d'importation de produits en provenance de Russie ou de Biélorussie en vertu des règlements (UE) 833/2014 du 31 juillet 2014 et le règlement (UE) 765/2006 du Conseil du 18 mai 2006 ; Base juridique: Directive 2014/25/UE Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Studije, tehnički i istraživački objekti

Opis kriterija odabira: Les candidatures seront également évaluées sur la capacité technique et en particulier sur l'aptitude du candidat à traiter des contrats de promotion immobilière pour des bâtiments de type hangar de maintenance avion ou similaire avec de forts enjeux environnementaux. S'agissant d'un contrat impliquant la conception, les candidats sont invités à décrire avec précision les moyens et l'organisation envisagés pour répondre à la partie conception architectural du projet et l'élaboration de l'ensemble de documents techniques et administratifs Si le nombre de candidatures répondant aux capacités à réaliser le projet (capacités techniques et professionnelles ainsi que financières) est supérieur à 5, de manière complémentaire et uniquement pour permettre d'apprécier les candidatures équivalentes,

celles-ci pourront également être évaluées en fonction des éléments ci-dessous 1/  
Présentation des références : Afin d'estimer l'expérience du candidat dans le domaine des prestations objet du marché, les références devront être particulièrement bien détaillées avec à minima pour chacune : - Descriptif du projet et principales caractéristiques ; - fonction de du candidat dans le(s) projet(s) présenté(s) comme (des) référence(s) / cadre juridique-montage contractuel de réalisation ; - Année de réalisation des références ; - durée du projet et précisions si existence d'un phasage et d'interfaces complexes ; - description des principaux risques contraintes et moyens et méthodologies spécifiquement déployées pour y faire face ; - Montant financiers des projets ; - Description des principaux enjeux environnementaux Dans le cadre de l'analyse des éléments d'information transmis dans leurs dossiers de candidature sur leur capacités techniques et financières, les candidats souhaitant s'appuyer sur les moyens de leur groupe ou de leur maison mère, devront produire un document permettant d'en évaluer le niveau de ressources (financières-moyens humains et techniques notamment) mis à disposition et les modalités.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka  
**Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: francuski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

**Ad hoc komunikacijski kanal:**

URL: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Opis: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Aéroports de Paris est chargé de missions de service public sous le contrôle de l'Etat et de missions de police administrative sous l'autorité des titulaires du pouvoir de police administrative. L'accès et l'exercice d'activités sur tout ou partie des aéroports d'Aéroports de Paris sont soumis à des règles particulières prévues par le code de l'aviation civile, notamment en matière de sécurité et de sûreté.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: fonds propres et endettement

#### **5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

#### 5.1.16. **Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za postupke mirenja: Tribunal Judiciaire de Paris

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Judiciaire de Paris

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: ADP Immobilier Industriel

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: ADP Immobilier Industriel

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Greffe du Tribunal Judiciaire de Paris

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: ADP Immobilier Industriel

Organizacija koja obrađuje ponude: ADP Immobilier Industriel

## 8. Organizacije

---

### 8.1. **ORG-0001**

Službeno ime: ADP Immobilier Industriel

Registracijski broj: 537791964

Odjel: DHAT

Poštanska adresa: 1 rue de France

Grad: Tremblay-en-France

Poštanski broj: 93290

Zemlja – podregija (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Zemlja: Francuska

Kontaktna točka: DHAT

E-pošta: [dhatab@adp.fr](mailto:dhatab@adp.fr)

Tel.: +33 (0)6 37 19 99 19

Faks: 01

Internet: <http://www.parisaeroport.fr>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Profil kupca: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

#### **Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

### 8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: Greffe du Tribunal Judiciaire de Paris

Registracijski broj: 5554

Poštanska adresa: 2945 Avenue de la Porte de Clichy

Grad: Paris

Poštanski broj: 75017

Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)

Zemlja: Francuska

#### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

### 8.1. **ORG-0003**

Službeno ime: Tribunal Judicaire de Paris  
Registracijski broj: 5555  
Poštanska adresa: 2945 Avenue de la Porte de Clichy  
Grad: Paris  
Poštanski broj: 75017  
Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)  
Zemlja: Francuska  
E-pošta: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)  
Tel.: 01 44 32 51 51  
Faks: 01  
Internet: <https://www.tibunal-de-paris.justice.fr>  
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.tibunal-de-paris.justice.fr>  
**Uloge ove organizacije:**  
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)  
Organizacija za postupke mirenja

#### 8.1. **ORG-0000**

Službeno ime: Publications Office of the European Union  
Registracijski broj: PUBL  
Grad: Luxembourg  
Poštanski broj: 2417  
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Zemlja: Luksemburg  
E-pošta: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Tel.: +352 29291  
Internet: <https://op.europa.eu>  
**Uloge ove organizacije:**  
TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 80b63762-51c0-4f92-9c8b-e1d1c81a89cd - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 17  
Datum slanja obavijesti: 29/04/2026 19:54:19 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski  
Broj objave obavijesti: 301371-2026  
Broj izdanja SL S-a: 85/2026  
Datum objave: 04/05/2026