

302676-2026 - Nadmetanje

Danska – Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje – Udbud af hovedentreprise - Helhedsplan for Strandparken afdeling 1

OJ S 85/2026 04/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Boligselskabet Strandparken v/ Boligkontoret Danmark

E-pošta: pej@domus.dk

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Udbud af hovedentreprise - Helhedsplan for Strandparken afdeling 1

Opis: Den udbudte opgave vedrører renovering og ombygning af Strandparken afd. 1, i Dragør. Adresse: Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46, 2791 Dragør Baggrunden for projektet: Strandparken afdeling 1, er en karakteristisk bebyggelse i Dragør, der rummer en lang række åbenlyse kvaliteter. Projektet er et af Danmarks første betonelementbyggerier, men står i dag overfor en gennemgribende renovering, da afdelingen har en del udfordringer.

Udfordringerne i Strandparken afdeling 1, ses bl.a. ved skimmelsvamp i boligerne, stort energiforbrug og nedslidte bygningsdele. Helhedsplanen fremtidssikrer Strandparken afd. 1, ved både at renovere bygninger og udearealer og udvide boligudbuddet. Boligselskabet Strandparken Dragør v. Boligkontoret Danmark, Domus Arkitekter, Niras Ingeniører og ZoffmannHolm Landskabsarkitekter har, udarbejdet projektet for en ny helhedsplan.

Helhedsplanen blev vedtaget ved beboerafstemning den 9. april 2024. Helhedsplanen er godkendt af Landsbyggefonden og Dragør Kommune. Der er givet byggetilladelse af 21. januar 2026, fra Dragør Kommune. Overordnet består projektet af følgende arbejder •

Omdannelse af samtlige boliger i stueetagerne (46 stk.) til tilgængelighedsboliger • Udskiftning af tagkonstruktion inkl. ny bærende tagstålkonstruktion og brandsikring • Etablering af nye isolerede facader udenpå de eksisterende facader, inkl. ny bærende stålkonstruktion • Udskiftning af 184 stk. altaner • Etablering af nye fundamenter om bygningerne • Udskiftning af vinduer og døre • Etablering af nyt ventilationsanlæg til samtlige boliger inkl. nye emhætter • Udskiftning af samtlige installationer og afløb i stueetagerne. Bemærk arbejder i krybekældre. • Udskiftning af stigeledninger til radiatorer • Udskiftning af radiatorer i stueetageboligerne og renovering af radiatorer til 1. og 2. sals boligerne • Etablering af nye eltavler i 1. og 2. sals boligerne • Renovering af kloakker • Renovering af udearealerne inkl. nye affalds- og cykelskure, haver, belægninger, belysning, mm. For en mere detaljeret beskrivelse af opgaven henvises til udbudsmaterialet.

Identifikacijska oznaka postupka: 15ee1ca0-0a8f-4b34-b46d-5d89af49f4d0

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud, jf. udbudslovens §§ 58-60.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Krudttårnsvej 113-191

Grad: Dragør

Poštanski broj: 2791

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Sdr. Røsevej 28-46

Grad: Dragør

Poštanski broj: 2791

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 280 000 000,00 DKK

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. For at få adgang til udbudsmaterialet, skal ansøger være registreret eller registrere sig som bruger. Såfremt ansøgningen indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende. Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem. For information vedrørende spørgsmål og svar henvises til udbudsbetingelserne. Interesserede bedes holde sig orienteret via det elektroniske udbudssystem. Såfremt tilbudsgiver oplever problemer med systemet, kan support kontaktes på help@byggeprojekt.dk eller +45 71 74 74 41. Ansøger skal som sin ansøgning indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Det er ikke nødvendigt for ansøger at underskrive sit ESPD-dokument. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Såfremt ansøger er en sammenslutning af virksomheder, skal hver deltagers ESPD-dokument være underskrevet af den pågældende deltager. Det er ikke nødvendigt for den ledende ansøger, der indgiver ansøgningen, at underskrive sit ESPD-dokument. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på, og ESPD-dokumentet skal være underskrevet af den støttende enhed. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. § 153. Som alternativ til den dokumentation, der er nævnt i udbudslovens §§ 153-155, 157 og 158 kan ansøger og tilbudsgiver forelægge ordregiver et certifikat for optagelse på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører, jf. § 156, som er udstedt af den kompetente myndighed. Ordregiver kan kun acceptere certifikat for optagelse på en officiel liste fra ansøgere og tilbudsgivere, der er etableret i det land, som fører den officielle liste. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Udgifter i forbindelse med ansøgning om prækvalifikation eller afgivelse af tilbud godtgøres ikke. Ordregiver kan anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets

formelle krav. Det bemærkes, at den anslået kontraktværdi udgør et skøn over den forventede kontraktsum for kontraktens fulde løbetid, inklusive prisen for alle optioner og forlængelser. Skønnet er baseret på Projektets beregninger (skema A). Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at de økonomiske aktører ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve en erklæring herom og/eller dokumentation for aktørernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. Det bemærkes, at den anførte varighed er fra underskrivelse af kontrakten. Der vil være mulighed for at besigtige bebyggelsen. Besigtigelsen finder sted onsdag den 2026.08.27 i tidsrummet kl. 09:00 – 11:00 på Søndre Røsevej 46, Dragør. Tilbudsgiver bedes meddele, om tilbudsgiver deltager i mødet. Meddelelsen skal gives pr. mail til: pej@domus.dk, senest 3 dage inden mødet, og skal indeholde oplysning om, hvor mange repræsentanter der deltager samt navnene på de forventede deltagere. Af praktiske hensyn er antallet af deltagere begrænset til maksimalt 3 deltagere fra hver tilbudsgiver. Besigtigelsen er arrangeret for, at tilbudsgiver får mulighed for at få et nøjere kendskab til bebyggelsen inden afgivelse af tilbud. I forbindelse med tilbudsafgivelse skal tilbudsgiver dog lægge de i udbudsmaterialet anførte skriftlige oplysninger til grund. Tilbudsgiverne kan under besigtigelsen stille spørgsmål, der har umiddelbar tilknytning til det besete, og som ikke er af væsentlig betydning for udbuddet. Andre spørgsmål vil skulle stilles skriftligt. Ordregiver vil udarbejde et kort referat fra besigtigelsen, som vil blive offentliggjort via det elektroniske udbudssystem.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Udbuddet er omfattet af udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), som implementerer udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU).

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1).

Korupcija: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2).

Prijevarena: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3).

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4).

Pranje novca ili financiranje terorizma: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5).

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6).

Kršenje obveze plaćanja poreza: jf. udbudslovens § 135, stk. 3).

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: jf. udbudslovens § 135, stk. 3).

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: jf. udbudslovens § 136, nr. 1).

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: jf. udbudslovens § 136, nr. 2).

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: jf. udbudslovens § 136, nr. 3).

Teški poslovni prekršaj: jf. udbudslovens § 136, nr. 4).

Stečaj: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Nesolventnost: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Nagodba s vjerovnicima: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Udbud af hovedentreprise - Helhedsplan for Strandparken afdeling 1

Opis: Jf. afsnit 2.1 i denne udbudsbekendtgørelse.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Der henvises til nærværende bekendtgørelses afsnit 2.1.4 Generelle oplysninger.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: - Ansøgers samlede årsomsætning i de tre seneste regnskabsår. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers økonomiske og/eller finansielle formåen for at opfylde egnethedskravene. Den /de aktør(er), der stiller sin økonomiske og/eller finansielle formåen til rådighed for ansøger, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Skabelonen fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af kravene til egnethed, jf. nedenfor, kræver ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Når ordregiver forlanger det, skal der fremlægges følgende dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet: - Erklæring om virksomhedens samlede omsætning i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber, afhængig af hvornår virksomheden blev etableret eller startede sin virksomhed, hvis tallene for denne omsætning foreligger. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne

ligeledes afgives for disse enheder. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves en samlet årlig omsætning på mindst DKK 200.000.000 ekskl. moms i de tre seneste årsrapporter /årsregnskaber. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders formåen, beregnes omsætningen som ansøger og disse andre enheders samlede omsætning i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes omsætningen som virksomhedernes samlede omsætning i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive ESPD'et med angivelse af følgende oplysninger: - Ansøgers egenkapital i de tre seneste regnskabsår. - Ansøgers soliditetsgrad i de tre seneste regnskabsår. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers økonomiske og/eller finansielle formåen for at opfylde egnethedskravene. Den/de aktør(er), der stiller sin økonomiske og/eller finansielle formåen til rådighed for ansøger, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Skabelonen fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af kravene til egnethed, jf. nedenfor, kræver ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Når ordregiver forlanger det, skal der fremlægges følgende dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet: - Virksomhedens balance eller uddrag heraf i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber, såfremt offentliggørelse af balancen er lovpligtig i det land, hvor virksomheden er etableret, eller anden dokumentation for egenkapitalens størrelse. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i de tre seneste årsrapport/årsregnskab afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. - Erklæring om virksomhedens egenkapital og aktiver i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber, afhængig af hvornår virksomheden blev etableret, hvis tallene for egenkapital og aktiver foreligger. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i de tre seneste årsrapporter /årsregnskaber afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves en egenkapital på mindst DKK 50.000.000 i de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders formåen, beregnes egenkapitalen som virksomhedens og disse andre enheders samlede egenkapital i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes egenkapitalen som virksomhedernes samlede egenkapital i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B. Som minimumskrav kræves en soliditetsgrad på mindst 15 % i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Soliditetsgraden beregnes som virksomhedens samlede egenkapital i forhold til virksomhedens samlede aktiver, udregnet i procent. Soliditetsgraden udregnes således som (samlede egenkapital/samlede aktiver) x 100 = soliditetsgrad. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, beregnes soliditetsgraden som ansøgerens og disse andre enheders samlede egenkapital i forhold til

deres samlede aktiver, udregnet i procent. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes soliditetsgraden som virksomhedernes samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B.

Kriterij: Reference na odredene radove

Opis kriterija odabira: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive ESPD med angivelse af følgende oplysninger: En liste over op til 5 referenceprojekter, som ansøger har udført i løbet af de sidste 8 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer, der vedrører arbejder, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurdering af, om kravene til teknisk og faglig kapacitet er opfyldt, jf. nedenfor. Hvis der er tale om en igangværende opgave, er det således alene den del af arbejderne, der allerede er udført på ansøgningstidspunktet, som vil indgå i vurderingen af referencen. Følgende oplysninger skal angives for hver reference: 1) Navn på bygherre og kontaktoplysninger 2) Udførelsestidspunkt, herunder starttidspunkt og sluttidspunkt 3) Entrepriseform 4) Entrepri sesum 5) Kort projektbeskrivelse, herunder art og størrelse på opgaven i bruttoetageareal/antal boliger 6) Kort beskrivelse af beboerhåndtering og evt. genhusning og forhold ved arbejde i en beboet boligafdeling 7) Ansøgers rolle og ansvar i projektet Ved angivelse af udførelsestidspunktet for leverancen bedes ansøger angive datoen for leverancens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi arbejderne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af leverancen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan maksimalt angives 5 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 5 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 5 første referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers tekniske og/eller faglige formåen for at opfylde egnethedskravene, herunder til brug for udvælgelsen. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske og/eller faglige formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Skabelonen fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af arbejderne, som kontrakten omfatter, skal de konkrete dele af arbejderne under kontrakten udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til teknisk og faglig kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Tilbudsgiver vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder ordregiver sig ret til at kontakte tilbudsgiver eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves, at ansøgeren fremlægger mindst 2 referencer, der vedrører renovering i hovedentreprise med ansøgeren som den udførende hovedentreprenør af en bebyggelse bestående af mindst 10.000 m² bruttoetageareal eller 100 boliger, og som har en entrepri sesum på mindst 100.000.000 kr. ekskl. moms. Udvalgelse: Begrænsning af ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, sker efter en vurdering af, hvilke ansøgere der har dokumenteret den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter, som aftalen omfatter. Ved relevant erfaring med sammenlignelige projekter forstås følgende: a) I hvor høj grad referencerne viser erfaring med udførelse af boligrenoveringsopgaver i hovedentreprise, af almene etageboliger, hvor ansøgeren har haft rollen som hovedentreprenør. b) I hvor høj grad referencerne minder om den udbudte opgave i forhold til entrepri sesum, størrelse og omfang. c) I hvor høj grad referencerne minder om den udbudte opgave i forhold til karakteren af de indeholdte arbejder og bebyggelsen. d) I hvor høj grad referencerne viser erfaring med hovedentreprise og beboerkommunikation i en

bebyggelse som er beboet imens arbejderne pågår Ved vurderingen af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante leverancer af sammenlignelige projekter, vurderes det i hvor høj grad referencerne tilsammen dokumenter relevant erfaring med at levere de konkret efterspurgte ydelser.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Pris

Opis: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Byggeproces

Opis: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Kvalitet

Opis: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Organisation og bemanning

Opis: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: danski

Adresa dokumentacije o nabavi: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2132-755-001-D_Snd._Roesevej

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 14/08/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2132-755-001-D_Snd._Roesevej

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: danski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Klagenævnet for Udbud

Informacije o rokovima za preispitivanje: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Boligselskabet Strandparken v/ Boligkontoret Danmark

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Boligselskabet Strandparken v/ Boligkontoret Danmark

Organizacija koja obrađuje ponude: Boligselskabet Strandparken v/ Boligkontoret Danmark

8. Organizacije

8.1. **ORG-0001**

Službeno ime: Boligselskabet Strandparken v/ Boligkontoret Danmark

Registracijski broj: 31384915

Odjel: Afdeling 1

Poštanska adresa: Havneholmen 21

Grad: København V

Poštanski broj: 1561

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

Kontaktna točka: Peter Jerichau

E-pošta: pej@domus.dk

Tel.: +45 30528760

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: Klagenævnet for Udbud

Registracijski broj: 37795526

Poštanska adresa: Toldboden 2

Grad: Viborg

Poštanski broj: 8800

Zemlja – podregija (NUTS): Vestjylland (DK041)

Zemlja: Danska

E-pošta: klfu@naevneneshus.dk

Tel.: +45 72405600

Internet: <https://www.klfu.naevneneshus.dk/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. **ORG-0003**

Službeno ime: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registracijski broj: 10294819

Poštanska adresa: Carl Jacobsensvej 35

Grad: Valby

Poštanski broj: 2500

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

E-pošta: kfst@kfst.dk

Tel.: +45 41715000

Internet: <http://www.kfst.dk>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. **ORG-0000**

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 360b0903-2e60-4f3a-a5bb-83181bb64062 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 30/04/2026 10:35:24 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: danski
Broj objave obavijesti: 302676-2026
Broj izdanja SL S-a: 85/2026
Datum objave: 04/05/2026