

302935-2026 - Nadmetanje

Italija – Usluge čišćenja – SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE E LOCALI APERTI AL PUBBLICO, COMPRESSE LE TOILETTES, NONCHE DI ALTRE AREE E LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO PRESSO L'AEROPORTO DI PALERMO DURATA DUE ANNI - LOTTI 2

OJ S 85/2026 04/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

E-pošta: protocollogesap@pec.it

Pravni oblik kupca: Subjekt s posebnim ili isključivim pravima

Djelatnost naručitelja: Aktivnosti povezane sa zračnim lukama

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE E LOCALI APERTI AL PUBBLICO, COMPRESSE LE TOILETTES, NONCHE DI ALTRE AREE E LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO PRESSO L'AEROPORTO DI PALERMO DURATA DUE ANNI - LOTTI 2

Opis: SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE E LOCALI APERTI AL PUBBLICO, COMPRESSE LE TOILETTES, NONCHE DI ALTRE AREE E LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO PRESSO L'AEROPORTO DI PALERMO DURATA DUE ANNI - LOTTI 2

Identifikacijska oznaka postupka: 969d36d4-1ee2-4ace-b332-167569282592

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Aeroporto Falcone Borsellino di Palermo CINISI (PA)

Zemlja – podregija (NUTS): Palermo (ITG12)

Zemlja: Italija

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 10 526 252,50 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 1

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Lotto 1 Pulizia aree ricadenti in Area Terminal

Opis: Lotto 1 Pulizia aree ricadenti in Area Terminal

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Palermo (ITG12)

Zemlja: Italija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 7 933 326,50 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Capacità tecnica dell'offerente desunta da un numero massimo di due contratti, eseguiti ed ultimati negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (2021-2025), relativi al servizio di pulizia; i contratti qualificanti sono quelli affini all'oggetto dell'appalto. Per affinità si intende l'analogia con l'oggetto di appalto (servizi di pulizia in strutture complesse quali Aeroporti, Porti, Stazioni Ferroviarie).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: CERTIFICAZIONI E RATING DI LEGALITA

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO E STRUTTURA OPERATIVA L'operatore dovrà illustrare la proposta di organizzazione che intende attuare per la gestione del servizio. La Commissione valuterà l'organizzazione del servizio proposta dall'Operatore economico, con particolare riferimento alla capacità di garantire continuità operativa, presidio tecnico, tempestività di intervento e adeguatezza della struttura dedicata al contesto aeroportuale.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: QUALITA DEL PIANO DI LAVORO E DELLE APPARECCHIATURE UTILIZZATE

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Sistema informatico utilizzato - Modalità e frequenze del controllo interno sulla esecuzione del servizio I giudizi per questi sub criteri hanno natura qualitativa; in particolare sarà valutato l'impiego di una risorsa estranea all'organizzazione di lavoro operativa del cantiere, che si occuperà delle predetta attività di controllo con sistemi di monitoraggio quotidiani, anche attraverso l'elaborazione di report fotografici e di control check list rispetto al piano operativo trasmesso dalla stazione appaltante, che dovranno essere disponibili alla visione del Rup alla fine di ogni turno di lavoro nel sistema sw che il fornitore metterà a disposizione della stazione appaltante.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE/CONTENERE GLI IMPATTI AMBIENTALI

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: SERVIZI MIGLIORATIVI Proposte finalizzate al miglioramento della qualità dei servizi oggetto dell'appalto

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: La piattaforma telematica richiede l'inserimento dell'Offerta economica che deve, a pena di esclusione, contenere i seguenti elementi: Ribasso da applicare, ai sensi dell'art. 108 del D. lgs 39/23 e s.m.i., sull'importo di 22,00 h/u posto a base di gara , per ognuno dei LOTTI 1) e 2) . Verranno prese in considerazione fino a tre decimali La stima degli oneri aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9 del Codice. La stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice;

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall' art. 106 del Codice, pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente per l' importo di € 158.666,53 per il LOTTO 1 € 51.858,52 per il LOTTO 2 Viene fatto salvo quanto previsto dal medesimo articolo al comma 8 Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell' aggiudicazione, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

Rok za zaprimanje ponuda: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: -

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Informacije o rokovima za preispitivanje: Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Palermo.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): GES.A. P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Lotto 2 - Altre Aree ed Edifici

Opis: Lotto 2 - Altre Aree ed Edifici

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Palermo (ITG12)

Zemlja: Italija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 592 926,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: CAPACITA TECNICA DELLOFFERENTE

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: CERTIFICAZIONI E RATING DI LEGALITA

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO E STRUTTURA OPERATIVA L'operatore dovrà illustrare la proposta di organizzazione che intende attuare per la gestione del servizio. La Commissione valuterà l'organizzazione del servizio proposta dall'Operatore economico, con particolare riferimento alla capacità di garantire continuità operativa, presidio tecnico, tempestività di intervento e adeguatezza della struttura dedicata al contesto aeroportuale.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: QUALITA DEL PIANO DI LAVORO E DELLE APPARECCHIATURE UTILIZZATE

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Sistema informatico utilizzato - Modalità e frequenze del controllo interno sulla esecuzione del servizio I giudizi per questi sub criteri hanno natura qualitativa; in particolare sarà valutato l'impiego di una risorsa estranea all'organizzazione di lavoro operativa del cantiere, che si occuperà delle predetta attività di controllo con sistemi di monitoraggio quotidiani, anche attraverso l'elaborazione di report fotografici e di control check list rispetto al piano operativo trasmesso dalla stazione appaltante, che dovranno essere disponibili alla visione del Rup alla fine di ogni turno di lavoro nel sistema sw che il fornitore metterà a disposizione della stazione appaltante.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE/CONTENERE GLI IMPATTI AMBIENTALI

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: SERVIZI MIGLIORATIVI Proposte finalizzate al miglioramento della qualità dei servizi oggetto dell'appalto

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: La piattaforma telematica richiede l'inserimento dell'offerta economica che deve, a pena di esclusione, contenere i seguenti elementi: Ribasso da applicare, ai sensi dell'art. 108 del D. lgs 39/23 e s.m.i., sull'importo di 22,00 h/u posto a base di gara , per ognuno dei LOTTI 1) e 2) . Verranno prese in considerazione fino a tre decimali La stima degli oneri aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9 del Codice. La stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice;

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall' art. 106 del Codice, pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente per l' importo di € 158.666,53 per il LOTTO 1 € 51.858,52 per il LOTTO 2 Viene fatto salvo quanto previsto dal medesimo articolo al comma 8 Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell' aggiudicazione, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

Rok za zaprimanje ponuda: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: -

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Informacije o rokovima za preispitivanje: Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Palermo.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): GES.A. P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Registracijski broj: 03244190827

Poštanska adresa: PUNTA RAISI n. 0

Grad: CINISI (PA)

Poštanski broj: 90045
Zemlja – podregija (NUTS): Palermo (ITG12)
Zemlja: Italija
E-pošta: protocollogesap@pec.it
Tel.: 0917020111
Faks: 0917020111
Internet: <https://www.aeroporto dipalermo.it/>
Profil kupca: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Registracijski broj: 03244190827

Poštanska adresa: PUNTA RAISI n. 0

Grad: CINISI (PA)

Poštanski broj: 90045

Zemlja – podregija (NUTS): Palermo (ITG12)

Zemlja: Italija

E-pošta: protocollogesap@pec.it

Tel.: 0917020111

Faks: 0917020111

Internet: <https://www.aeroporto dipalermo.it/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 036d0983-22b9-4f42-a8f2-9004cde630db - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 17

Datum slanja obavijesti: 29/04/2026 16:14:15 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: talijanski

Broj objave obavijesti: 302935-2026

Broj izdanja SL S-a: 85/2026

Datum objave: 04/05/2026