

304503-2026 - Nadmetanje

Švedska – Usluge čišćenja stambenih objekata – Städtjänster Hässlehem

OJ S 86/2026 05/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Hässlehem AB

E-pošta: lovisa.gustafsson.thorild@hassleholm.se

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Städtjänster Hässlehem

Opis: Hässlehem är ett kommunalägt bostadsbolag som äger och förvaltar cirka 1900 lägenheter i Hässleholms kommun. Utbudet är varierat och bostäderna finns på flera orter. Upphandlingen avser tecknande av ett ABFF 15#baserat tjänsteentreprenadavtal för städtjänster inom fastighetsförvaltning. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Städning av lägenheter (vid t.ex. avflyttning & byggstädning) samt enklare sanering ingår i uppdraget.

Identifikacijska oznaka postupka: 9515e0b0-ec3c-4702-8d04-050c463fd797

Interna identifikacijska oznaka: 1338

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911100 Usluge čišćenja stambenih objekata

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja, 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 90919200 Usluge čišćenja ureda

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Skåne län (SE224)

Zemlja: Švedska

Dodatne informacije: -

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 10 000 000,00 SEK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 1

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Zon 1

Opis: Entreprenaden omfattar städning av trapphus, entréer, lokaler samt kontor i Bs fastigheter. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Planerat startdatum för entreprenaden är 1 september 2026.

Interna identifikacijska oznaka: Zon 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911100 Usluge čišćenja stambenih objekata

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja, 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 90919200 Usluge čišćenja ureda

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Skåne län (SE224)

Zemlja: Švedska

Dodatne informacije: -

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 13/06/2026

Datum završetka trajanja: 19/05/2027

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Opće informacije**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=92568>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.kommersannonse.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=92568>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 183 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 2

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten i Malmö

Informacije o rokovima za preispitivanje: Se upphandlingsdokumenten

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Hässlehem AB

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Förvaltningsrätten i Malmö

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Zon 2

Opis: Entreprenaden omfattar städning av trapphus, entréer, lokaler samt kontor i Bs fastigheter. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Planerat startdatum för entreprenaden är 1 september 2026.

Interna identifikacijska oznaka: Zon 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911100 Usluge čišćenja stambenih objekata

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja, 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 90919200 Usluge čišćenja ureda

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Skåne län (SE224)

Zemlja: Švedska

Dodatne informacije: -

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 13/06/2026

Datum završetka trajanja: 19/05/2027

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=92568>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=92568>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski

Elektronički katalog: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 183 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 2

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten i Malmö

Informacije o rokovima za preispitivanje: Se upphandlingsdokumenten

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Hässlehem AB

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Hässlehem AB
Registracijski broj: 556134-4747
Poštanska adresa: Röingegatan 38
Grad: Hässleholm
Poštanski broj: 261 38
Zemlja – podregija (NUTS): Skåne län (SE224)
Zemlja: Švedska
Kontaktna točka: Lovisa Gustavsson Thorild
E-pošta: lovisa.gustafsson.thorild@hassleholm.se
Tel.: 076-871 92 56
Internet: <http://www.hassleholm.se/>
Profil kupca: <http://www.hassleholm.se/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Förvaltningsrätten i Malmö
Registracijski broj: 202100-2742
Poštanska adresa: Kalendegatan 6
Grad: Malmö
Poštanski broj: 21135
Zemlja – podregija (NUTS): Skåne län (SE224)
Zemlja: Švedska
E-pošta: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Tel.: +46 40353500

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 5855236d-6c55-4f75-9413-4359989c6074 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 30/04/2026 15:34:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: švedski
Broj objave obavijesti: 304503-2026
Broj izdanja SL S-a: 86/2026
Datum objave: 05/05/2026