

305995-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Usluge krajobrazne arhitekture – Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk
OJ S 86/2026 05/05/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Haarlem
E-pošta: phermanns@haarlem.nl
Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk
Opis: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Identifikacijska oznaka postupka: 8c791640-b9ee-4275-a290-9e22fba9dff2

Interna identifikacijska oznaka: 2026/110315

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: De opdrachtgever is voornemens een overeenkomst af te sluiten met één ondernemer ten behoeve van deze opdracht. De duur van de overeenkomst is 15 jaar en de ingangsdatum is direct na de definitieve gunning. De beoordelingsmethodiek die wordt gehanteerd is de gewogen factor methode ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding, welke verder zal worden uitgewerkt en toegelicht in de gunningsfase.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71420000 Usluge krajobrazne arhitekture

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Haarlem

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Opis: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71420000 Usluge krajobrazne arhitekture

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Haarlem

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 180 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Criterium 1: Kwaliteit

Opis: Volgt in de gunningsleidraad
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 75

Kriterij:

Vrsta: Cijena
Naziv: Criterium 2: Prijs
Opis: Volgt in de gunningsleidraad
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 25

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423672>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 02/07/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423672>
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Voor alle gestelde eisen zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: ne
Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Voor alle gestelde eisen zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Gemeente Haarlem
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Haarlem

Registracijski broj: 50647371

Poštanska adresa: Zijlvest 39

Grad: Haarlem

Poštanski broj: 2011 VB

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Peter Hermanns

E-pošta: phermanns@haarlem.nl

Tel.: +31 14023

Internet: <http://www.haarlem.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Digitaal via TenderNed

Grad: Haarlem

Poštanski broj: 2011 VB

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Team Inkoop en Aanbesteding

E-pošta: tender@haarlem.nl

Internet: <http://www.tenderned.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Digitaal via TenderNed

Grad: Haarlem

Poštanski broj: 2011 VB

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Team Inkoop en Aanbesteden

E-pošta: tender@haarlem.nl

Internet: <http://www.tenderned.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Noord-Holland

Poštanska adresa: Simon de Vrieshof 1

Grad: Haarlem

Poštanski broj: 2019 HA

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Rechtbank Haarlem

E-pošta: info@rechtspraak.nl

Tel.: +31 883616100

Faks: +31 883610156

Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f82e8d05-1c84-47fe-a246-efcf7e130152 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 04/05/2026 07:44:38 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 305995-2026

Broj izdanja SL S-a: 86/2026

Datum objave: 05/05/2026