

306047-2026 - Nadmetanje

Belgija – Građevinski radovi – JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

OJ S 86/2026 05/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Woonhaven Antwerpen

E-pošta: aankopen@woonhaven.be

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

Opis: De opdracht omvat: o De afbraak van een gebouw met 77 sociale appartementen. o De nieuwbouw van 75 sociale appartementen met ondergrondse garage en de aanleg van een binnengebied met bovengrondse fietsenstalling. Plaats van uitvoering: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26 (2100 Deurne).

Identifikacijska oznaka postupka: ef628797-b3a8-4dbe-ace6-654a3c555ddf

Interna identifikacijska oznaka: PPP0KO-836/6149/WHA/2025/089

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

Opis: De opdracht omvat: o De afbraak van een gebouw met 77 sociale appartementen. o De nieuwbouw van 75 sociale appartementen met ondergrondse garage en de aanleg van een binnengebied met bovengrondse fietsenstalling. Plaats van uitvoering: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26 (2100 Deurne).

Interna identifikacijska oznaka: WHA/2025/089_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26

Grad: Antwerpen

Poštanski broj: 2100

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: JPJB

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/09/2026

Datum završetka trajanja: 28/11/2028

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: De inschrijver beschikt over een jaaromzet van minimaal 35 miljoen euro. De inschrijver voorziet steeds een verklaring betreffende de totale omzet en, in voorkomend geval, de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is.

Minimumeisen: jaaromzet van minimaal 35 miljoen euro

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Minimaal 2 referenties inzake projecten met in nieuwe situatie voornamelijk een residentieel karakter, die voldoen aan elk van onderstaande voorwaarden: • een minimale opdrachtwaarde bij bestelling van 10.000.000,00 €, excl. btw per referentie. + zie verdere info opdrachtdocumenten Minimumeisen: min. 2 referenties voor een min. opdrachtwaarde bij bestelling van 10.000.000,00 €, excl. btw per referentie.

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: De inschrijver beschikt over een positief eigen vermogen, zoals blijkt uit de jaarrekeningen Desgevallend de onderneming minder dan 3 volledige werkingsjaren heeft, blijft het criterium aangehouden maar wordt het enkel vereist over de beschikbare boekjaren.

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/836/KO/2025>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis finansijskog jamstva: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za zaprimanje ponuda: 19/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 240 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 19/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Raad van Staten

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Hof Van Beroep

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Woonhaven Antwerpen
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Hof Van Beroep
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Woonhaven Antwerpen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Woonhaven Antwerpen
Registracijski broj: WHA
Poštanska adresa: Jan Denucéstraat 23
Grad: Antwerpen
Poštanski broj: 2020
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Zemlja: Belgija
Kontaktna točka: Sarah Van De Wijngaert
E-pošta: aankopen@woonhaven.be
Tel.: +32 32136747
Internet: <http://www.woonhaven.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Raad van Staten
Registracijski broj: BE 0931.814.266
Poštanska adresa: Wetenschapsstraat 33
Grad: Brussel
Poštanski broj: 1040
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: info@raadvanstate.be
Tel.: +32 22349611
Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hof Van Beroep
Registracijski broj: BE 0308.357.753
Poštanska adresa: Waalsekaai 35 A
Grad: Antwerpen
Poštanski broj: 2000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Zemlja: Belgija
E-pošta: burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be
Tel.: +32 32479711

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijski broj: BE 0475.480.736

Grad: Antwerpen / Anvers

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Zemlja: Belgija

E-pošta: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0005

Službeno ime: FPS Policy and Support

Registracijski broj: BE 0671.516.647

Grad: Brussels

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

d4397986-f0c7-4482-a302-d58211792a72-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Extra documenten werden toegevoegd op 30/04/26 (zie map 'Rechtzetting 20260430'). De uiterste indieningsdatum is aangepast wegens het onderhoud op het e-Procurementplatform op 13 mei 2026 (namiddag). PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 19/05/26 (9.15).

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0001

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4b5bb643-9b88-499a-8886-1d2fcbc94d91 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 30/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 30/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko
vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 306047-2026

Broj izdanja SL S-a: 86/2026

Datum objave: 05/05/2026