

313860-2026 - Nadmetanje

Finska – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

OJ S 88/2026 07/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Lappeenrannan kaupunki

E-pošta: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Lappeenrannan toimitilat Oy

E-pošta: lato@lappeenranta.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

E-pošta: marjo.saira@edusampo.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Obrazovanje

1.1. Kupac

Službeno ime: Luumäki

E-pošta: mikko.hiltunen@luumaki.fi

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Savitaipale

E-pošta: kunta@savitaipale.fi

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Taipalsaari

E-pošta: kirjaamo@taipalsaari.fi

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Saimaan tukipalvelut Oy

E-pošta: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

E-pošta: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Slobodne aktivnosti, kultura i religija

1.1. Kupac

Službeno ime: Lappeenrannan Yritystila Oy

E-pošta: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

E-pošta: timo.haikala@aspakoti.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Lappeen Ikihonka Oy

E-pošta: timo.haikala@aspakoti.fi

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Opis: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Identifikacijska oznaka postupka: e593fe63-065c-489b-806b-f4a8bf7227d2

Interna identifikacijska oznaka: LPR/402/02.08.02/2026

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on julkaistu tarjouspyynnön julkaisemisen yhteydessä ilmoitus Hilma-ilmoituskanavassa.

Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota.

Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjous laaditaan suomen kielellä. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksen on oltava muodoltaan ja sisällöltään tarjouspyynnön mukainen, muussa tapauksessa tarjous voidaan sulkea tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena. Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjoajan soveltuvuuden tarkastaminen 2.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3. Tarjousten vertailu 4.

Hankintapäätöksen tekeminen 5. Hankintasopimuksen tekeminen Vain kolmanteen (3.)

vaiheeseen päässeet tarjoukset ovat mukana tarjousten lopullisessa vertailussa.

Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä, tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Opis: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa,

mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Interna identifikacijska oznaka: LPR/402/02.08.02/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/07/2026

Datum završetka trajanja: 30/06/2030

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: 80 pistettä

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Laatu 20 pistettä

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 13/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00)
zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 22/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 3

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: 14 vrk

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Lappeenrannan kaupunki

Registracijski broj: 0162193-3

Poštanska adresa: PL 11

Grad: Lappeenranta

Poštanski broj: 53101

Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Lappeenrannan kaupunki

E-pošta: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Tel.: +358 401365678

Internet: <http://www.lappeenranta.fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Vođa skupine

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Lappeenrannan toimitilat Oy

Registracijski broj: 0215703-6

Grad: Lappeenranta

Poštanski broj: 53100

Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Lappeenrannan toimitilat Oy

E-pošta: lato@lappeenranta.fi

Tel.: +358 405743630
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä
Registracijski broj: 1027740-9
Grad: Lappeenranta
Poštanski broj: 53100
Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Saimaan ammattiopisto Sampo
E-pošta: marjo.saira@edusampo.fi
Tel.: +358 406128086
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Luumäki
Registracijski broj: 0162631-2
Grad: Luumäki
Poštanski broj: 54500
Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Luumäen kunta
E-pošta: mikko.hiltunen@luumaki.fi
Tel.: +358 405956190
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Savitaipale
Registracijski broj: 0163109-0
Grad: Savitaipale
Poštanski broj: 54800
Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Savitaipaleen kunta
E-pošta: kunta@savitaipale.fi
Tel.: +358 405038088
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0006

Službeno ime: Taipalsaari
Registracijski broj: 0163320-5
Grad: Taipalsaari
Poštanski broj: 54920
Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Taipalsaaren kunta

E-pošta: kirjaamo@taipalsaari.fi

Tel.: +358 405001881

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0007

Službeno ime: Saimaan tukipalvelut Oy

Registracijski broj: 0162017-2

Grad: Lappeenranta

Poštanski broj: 53900

Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Saimaan Tukipalvelut Oy

E-pošta: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Tel.: +358 401217518

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0008

Službeno ime: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Registracijski broj: 0245512-1

Grad: Lappeenranta

Poštanski broj: 53100

Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

E-pošta: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Tel.: +358 403126230

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0009

Službeno ime: Lappeenrannan Yritystila Oy

Registracijski broj: 0368899-8

Grad: Lappeenranta

Poštanski broj: 53100

Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Lappeenrannan Yritystila Oy

E-pošta: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Tel.: +358 406341272

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0010

Službeno ime: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Registracijski broj: 0433221-3

Grad: Lappeenranta

Poštanski broj: 53100

Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

E-pošta: timo.haikala@aspakoti.fi

Tel.: +358 204963232

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0011

Službeno ime: Lappeen Ikihonka Oy

Registracijski broj: 2260492-1

Grad: Lappeenranta

Poštanski broj: 53100

Zemlja – podregija (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Lappeen Ikihonka Oy

E-pošta: timo.haikala@aspakoti.fi

Tel.: +358 204963232

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0012

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0013

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:
dc55f0f4-71ba-454d-87df-673e5363c66c-01

Glavni razlog promjene

:
Ispravak pogreške izdavača

Opis

:
Korjattu kohta Hankinnan taustaa, henkilöstön pätevyys: Kuntotutkija; + vähintään rakennusinsinöörin, rakennusmestarin tai lvi-insinöörin tutkinto sekä ympäristötekniikan insinöörin koulutustausta, mikäli henkilöllä on lisäksi rakennusterveysasiantuntijan (RTA) pätevyys haitta-aineasiantuntija: + vähintään rakennus- tai talotekniikan teknikon tutkinto sekä ympäristötekniikan insinöörin koulutustausta, mikäli henkilöllä on lisäksi rakennusterveysasiantuntijan (RTA) pätevyys

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7b47d4ce-ea67-41f7-a232-66d063758900 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 06/05/2026 10:37:50 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 06/05/2026 10:37:51 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 313860-2026

Broj izdanja SL S-a: 88/2026

Datum objave: 07/05/2026