

Mađarska-Budimpešta: Građevinski radovi
OJ S 113/2022 14/06/2022
Obavijest o dodjeli ugovora
Radovi

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Odjeljak I: Javni naručitelj

I.1. Naziv i adrese

Službeni naziv: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Nacionalni registracijski broj: 12464780251

Poštanska adresa: Istvánmezei Út 1-3

Mjesto: Budapest

NUTS kod: HU110 Budapest

Poštanski broj: 1146

Država: Mađarska

Osoba za kontakt: Zelenka Regina

E-pošta: ekr@bmsk.hu

Telefon: +36 300196121

Telefaks: +36 14714120

Internetska(-e) adresa(-e):

Glavna adresa: <http://www.bmsk.hu>

Adresa profila kupca: <http://www.bmsk.hu>

I.4. Vrsta javnog naručitelja

Tijelo kojime se upravlja na temelju javnog prava

I.5. Glavna djelatnost

Drua djelatnost: Állami magasépítési beruházás

Odjeljak II: Predmet

II.1. Opseg nabave

II.1.1. Naziv

Zalaegerszeg mentőállomás bontása és új építése

Referentni broj: EKR001223202021

II.1.2. Glavna CPV oznaka

45000000 Građevinski radovi

II.1.3. Vrsta ugovora

Radovi

II.1.4. Kratak opis

Vállalkozási szerződés keretében a „Országos Mentőszolgálat elhelyezése Zalaegerszeg, Ady Endre u. 69.” tárgyú beruházás generálkivitelezési feladatainak ellátása.

II.1.6. Podaci o grupama

Ovaj ugovor podijeljen je na grupe: ne

II.1.7. Ukupna vrijednost nabave

Vrijednost bez PDV-a: 2 156 825 728,00 HUF

II.2. Opis

II.2.2. Dodatne šifre CPV-a

45000000 Građevinski radovi

II.2.3. Mjesto izvršenja

NUTS kod: HU223 Zala

Glavna lokacija ili mjesto izvršenja: Zalaegerszeg, Ady Endre u. 69. száma alatt található ingatlan

II.2.4. Opis nabave

Nyertes Ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése. Vállalkozási szerződés keretében a „Országos Mentőszolgálat elhelyezése Zalaegerszeg, Ady Endre u. 69.” tárgyú beruházás generálkivitelezési feladatainak ellátása.

A beruházás helye: Zalaegerszeg, Ady Endre u. 69.

A beszerzés tárgya és mennyisége:

Zalaegerszegen a meglévő mentőállomás bontásával egy új, korszerű bruttó 740 m²-es mentőállomás kerül kialakításra, mely a kor elvárásainak, követelményeinek megfelel.

A Megbízó egy cc. 75 fő dolgozói létszámú mentőállomás épületet kíván elhelyezni, a szabályozási tervi előírások betartásával, közlekedési felületek, közművek telekhez történő csatlakoztatásával, kialakításával.

A tervezéssel érintett telek dél-nyugati sarkában helyezkedik el a meglévő-megmaradó háziorvosi rendelő, melyhez jelenleg zárt sorúan csatlakozik a mentőállomás épülete, melyet a tervezés során elbontunk és a tervezett új épület szintén zárt sorúan fog csatlakozni. A telken elhelyezkedő meglévő épületek rossz állapotúak, elavultak bontásuk szükséges.

A tervezett épület zárt sorúan kapcsolódik a háziorvosi rendelőhöz. A kialakult „L” alakú épület hozzájár továbbá az Ady Endre utca 67-es szám alatt lévő épülethez is. Az épület mélygarázs+földszint+2 emelet magasságú lapostetős.

Az Ady Endre utca irányában az utcacsatlakozás szélesítését tervezzük, hiszen itt a riasztott esetkocsik kifutását is biztosítani szükséges, valamint ebből az irányból a mélygarázs be-és kiközlekedését is meg kell oldani. A mélygarázs megközelítése fénysorompóval történik, hiszen itt egy sávon történik a ki-és beközlekedés.

A tervezett mentőállomás pinceszintjén 9 db mentőautó és 10 db személyautó fér el, továbbá helyet kapott tároló, irattár és raktárhelyiségek. A felsőbb szintekre zárt lépcsőházon és liften keresztül lehet feljutni. A földszinti bejáratnál a fogadótérbe érkezve megközelíthető a lépcsőház, lift és a csatlakozó közlekedő folyosó, melyre közvetlen a belső udvarról és a mentő gépkocsi állásból is be lehet lépni. Az itt dolgozó állománynak a földszinten található a tartózkodó, teakonyha, férfi-, női-, akadálymentes vizesblokk, a garázmester, főápoló szoba és az állomásvezetői iroda. Az emeletre érkezve a lépcsőházon vagy liften keresztül két középfolysós szárny alakult ki. A közlekedőről megközelíthető ezen a szinten is kialakított férfi-női vizesblokk, közös irattár. Az északi szárnyban irodák, a nyugati szárnyban öltözők, vizesblokk és pihenők kaptak helyet. A második emeleten oktatótermek, tárgyaló, teakonyha és vizesblokk található. A helyiségek a nyugati szárny egy részére korlátozódnak, így kialakult az északi szárnyon tetőterasz, és a nyugati szárnyon az utca felől zöldtetőt.

Az elbontandó garázs helyére egy zöldtetős gépjárműmosó épületet tervezünk, amihez még a funkcionálisan hozzá tartozó helyiségeket kapcsoltuk (veszélyes hulladékra tároló, fertőtlenítő helyiség, mosóberendezés helyisége).

A tervezett épület mélyalapozással, a felmenő teherhordó falazat pedig monolit vasbeton pillérváz szerkezettel készül, homlokzata részben vázkitöltő falazattal, részben közel 200m² összfelületű szerelt függőfal szerkezettel kerül kialakításra. Lépcsőházak és liftaknak vasbeton fallal készülnek, szükség szerint belső vasbeton merevítő falak alkalmazásával tartószerkezeti munkarész szerint. Mosó épületének falai monolit vasbeton falak. A födémek szintén monolit vasbeton szerkezetek. Az épület külső határolószerkezeteinek meg kell felelniük a közel nulla energiaigényű (7/2006 (V.24.) TNM rendelet) épületekre vonatkozó határértékeknek és feltételeknek.

A kivitelezést ütemekre bontva javasolt elkészíteni.

A fűtési és a hűtési hőenergiát a mentőállomás épületének részére a beépítésre kerülő 7 darab NIBE F2040-16 típusú levegő-víz hőszivattyú szolgáltatja, amelyek kaszkád kapcsolásban a tetőn kerülnek elhelyezésre, a kiegészítő fűtést egy NIBE ELK 26 (Q= 4 - 26,0 kW) típusú többfokozatú elektromos kazán biztosítja. Az épületben szükséges épületgépészeti munkák (többek közt központi fűtés szerelés, légtechnikai rendszer kiépítés, vízellátás, csatornázás, gázellátás) mellett épületvillamossági munkák végzése, valamint tűzjelző rendszer kiépítése is szükséges.

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Az eljárás a Kbt. 53. § (6) bek. alapján feltételelesen kerül megindításra, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő (Gazdaság-újraindítási Akcióterv) támogatási igényt nyújtott be, a projekt Támogatási Szerződése nem került aláírásra, és ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

Amennyiben a Szerződés a létrejöttétől számított 12 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal felbontja.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján rögzíti, hogy amennyiben az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű kifejezést is érteni kell. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

II.2.5. Kriteijji za dodjelu

Kriterij kvalitete - Naziv: 2. Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Ponder: 8

Kriterij kvalitete - Naziv: 3. Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Ponder: 8

Kriterij kvalitete - Naziv: 4. Az M2)3 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Ponder: 8

Kriterij kvalitete - Naziv: 5. Az M2)4 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-VZ (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Ponder: 6
Cijena - Ponder: 70

II.2.11. Podaci o opcijama

Opcije: ne

II.2.13. Podaci o fondovima Europske unije

Nabava je povezana s projektom i/ili programom koji se financira iz fondova Europske unije: ne

II.2.14. Dodatni podaci

Odjeljak IV: Postupak

IV.1. Opis

IV.1.1. Vrsta postupka

Otvoreni postupak

IV.1.3. Podaci o okvirnom sporazumu ili dinamičkom sustavu nabave

IV.1.8. Podaci o Sporazumu o javnoj nabavi (GPA)

Nabava je obuhvaćena Sporazumom o javnoj nabavi: da

IV.2. Administrativni podaci

IV.2.1. Prethodna objava povezana s ovim postupkom

Broj objave u Dodatku SL-u: [2022/S 015-031199](#)

IV.2.8. Podaci o prekidu dinamičkog sustava nabave

IV.2.9. Podaci o ukidanju poziva na nadmetanje u obliku prethodne informacijske obavijesti

Odjeljak V: Dodjela ugovora

Ugovor br.: 1

Naziv:

Zalaegerszeg mentőállomás bontása és új építése

Ugovor/grupa je dodijeljen(a): da

V.2. Dodjela ugovora

V.2.1. Datum sklapanja ugovora

02/06/2022

V.2.2. Podaci o ponudama

Broj zaprimljenih ponuda: 3

Broj zaprimljenih ponuda od MSP-ova: 2

Broj zaprimljenih ponuda od ponuditelja iz drugih država članica EU-a: 0

Broj zaprimljenih ponuda od ponuditelja iz država koje nisu članice EU-a: 0

Broj ponuda zaprimljenih elektroničkim sredstvima: 3

Ugovor je dodijeljen skupini gospodarskih subjekata: da

V.2.3. Naziv i adresa ugovaratelja

Službeni naziv: SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nacionalni registracijski broj: 13748429220
Poštanska adresa: Király Utca 4.
Mjesto: Nagykanizsa
NUTS kod: HU Magyarország
Poštanski broj: 8800
Država: Mađarska
E-pošta: szalaibb@szabadics.hu
Telefon: +36 303399819
Telefaks: +36 93541925
Internetska adresa: <http://www.szabadics.hu>
Ugovaratelj je malo ili srednje poduzeće.: ne

V.2.3. Naziv i adresa ugovaratelja

Službeni naziv: B&G Építő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
Nacionalni registracijski broj: 25057133220
Poštanska adresa: Batthyány Lajos Utca 3-7. I. em. 3.
Mjesto: Zalaegerszeg
NUTS kod: HU Magyarország
Poštanski broj: 8900
Država: Mađarska
E-pošta: palyazat@bgepito.hu
Telefon: +36 303861252
Ugovaratelj je malo ili srednje poduzeće.: da

V.2.4. Podaci o vrijednosti ugovora/grupe

Ukupna vrijednost ugovora/grupe: 2 156 825 728,00 HUF

V.2.5. Podaci o podugovaranju

Ugovor se vjerojatno daje u podugovorKratki opis dijela ugovora koji se daje u podugovor:
Felvonulási létesítmények részfeladatai
Költségtérítések részfeladatai
Fa-és műanyag szerkezet elhelyezése részfeladatai
Kert- és parképítési munka részfeladatai
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása részfeladatai
Építőgépek, szerszámok részfeladatai
Zsaluzás és állványozás részfeladatai
Irtás, föld- és sziklamunka részfeladatai
Síkalapozás részfeladatai
Helyszíni beton és vasbeton munka részfeladatai
Falazás és egyéb kőművesmunka részfeladatai
Ácsmunka részfeladatai
Égéstermék-elvezető rendszerek részfeladatai
Tetőfedés részfeladatai
Bádogozás részfeladatai
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése részfeladatai
Szigetelés részfeladatai
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés részfeladatai
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése részfeladatai
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése részfeladatai

Vakolás és rabicolás részfeladatai
Szárazépítés részfeladatai
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés részfeladatai
Üvegezés részfeladatai
Felületképzés részfeladatai
Árnyékolók beépítése részfeladatai
Közműcsatorna-építés részfeladatai
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése részfeladatai
Kőburkolat készítése részfeladatai
Beépített szállító- és emelőberendezések részfeladatai
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények részfeladatai
Dúcolás, földpartmegtámasztás részfeladatai
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése részfeladatai
Külső víz-csatorna részfeladatai
Külső tűzcsap részfeladatai
Geberit Pluvia rendszer részfeladatai
Belső víz-csatorna részfeladatai
Központi fűtés-hűtés részfeladatai
Szellőzés részfeladatai
Belső víz-csatorna részfeladatai
Strukturált informatikai hálózat (FTP Cat6A vezetékes IT hálózat) részfeladatai
Wifi - Vezeték nélküli hálózat részfeladatai
Beléptető rendszer részfeladatai
Kaputelefon rendszer részfeladatai
Kamerarendszer részfeladatai
EDR antennakábelek nyomvonala részfeladatai
Kábel-TV rendszer részfeladatai
Vonulási riasztás jelző rendszer részfeladatai
Külső szolgáltatói csatlakozások részfeladatai
Multimédiás rendszer (hangosítás) részfeladatai
Tűzjelző részfeladatai
RWA részfeladatai
Villámvédelem részfeladatai
Kert- és parképítési munka részfeladatai
Munkavédelmi, munkabiztonsági feladatok ellátása
Közműcsatorna-építés részfeladatai
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése részfeladatai
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése részfeladatai
MV-ÉV villamos felelős műszaki vezetői feladatok ellátása

Odjeljak VI: Dopunski podaci

VI.3. Dodatni podaci

Ajánlattevők:

1. Ajánlattevő: Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Besenyő Utca 32/A.

Adószáma: 13773177-2-20

2. Ajánlattevő: EB Hungary Invest Kft.

Cím: 11107 Budapest, Fogadó utca 4.

Adószáma: 13240567-2-42

3. Közös ajánlattevők:
SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cím: 8800 Nagykanizsa, Király Utca 4.
Adószáma: 13748429-2-20
és
B&G Építő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány Lajos Utca 3-7. I. em. 3.
Adószám: 25057133-2-20

VI.4. Postupci pravne zaštite

VI.4.1. Tijelo nadležno za postupak pravne zaštite

Službeni naziv: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Poštanska adresa: Riadó u. 5
Mjesto: Budapest
Poštanski broj: 1026
Država: Mađarska
E-pošta: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Telefaks: +36 18828593

VI.4.3. Postupak pravne zaštite

Detaljniji podaci o roku(-ovima) za postupke pravne zaštite:
A Kbt. 148. §-a szerint.

VI.4.4. Služba od koje se mogu dobiti podaci o postupku pravne zaštite

Službeni naziv: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Poštanska adresa: Riadó u. 5
Mjesto: Budapest
Poštanski broj: 1026
Država: Mađarska
E-pošta: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Telefaks: +36 18828593

VI.5. Datum slanja ove obavijesti

09/06/2022