

## 317649-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora – Unterhaltsreinigung AHE  
Glückstadt  
OJ S 89/2026 08/05/2026  
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Land Schleswig-Holstein vertreten durch die Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR  
E-pošta: [mail@gmsh.de](mailto:mail@gmsh.de)  
Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo  
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Unterhaltsreinigung AHE Glückstadt  
Opis: Unterhaltsreinigung für die Abschiebungshafteinrichtung mit einer Gesamtreinigungsfläche von 6.425,00 m².  
Identifikacijska oznaka postupka: 8fb8933f-5eac-4305-aa1a-b105ab2b0fc2  
Interna identifikacijska oznaka: ZV-GV-26-0478000-412 .09  
Vrsta postupka: Otvoren  
Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge  
Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Am Neuendeich 50  
Grad: Glückstadt  
Poštanski broj: 25348  
Zemlja – podregija (NUTS): Steinburg (DEF0E)  
Zemlja: Njemačka

##### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Die EU Richtlinie 24/2014 fordert die barrierefreie Bereitstellung der Vergabeunterlagen (Ausschreibungsunterlagen, Fragen und Antworten Kataloge, Änderungs Pakete) für Sie als Wirtschaftsteilnehmer. Wir stellen Ihnen diese Vergabeunterlagen unter [www.evergabesh.de](http://www.evergabesh.de) zur Verfügung. Die GMSH ist zentrale Beschaffungsstelle i. S. d. § 120 Abs. 4 GWB. Damit ist sie verpflichtet, bei allen europaweiten Ausschreibungen das gesamte Vergabeverfahren elektronisch abzuwickeln. Das bedeutet für die Bewerber und Bieter, dass Teilnahmeanträge und Angebote nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabeplattform [www.evergabesh.de/ingereicht](http://www.evergabesh.de/ingereicht) werden können. Die Kommunikation während des Ausschreibungsverfahrens wird ebenfalls nur noch in elektronischer Form erfolgen. Aus diesem Grund weisen wir darauf hin, dass eine kostenlose

Registrierung auf unser Vergabeplattform: [www.evergabesh.de](http://www.evergabesh.de) für eine Bewerbung bzw. Angebotsabgabe zwingend notwendig ist. Nach der Registrierung müssen Sie sich mit der eVergabe Plattform der GMSH verknüpfen. Eine Abgabe der Teilnahmeanträge / Angebote in Papierform ist bei dieser Ausschreibung nicht mehr möglich. Teilnahmeanträge / Angebote, die in Papierform eingehen, dürfen seitens der GMSH bei der Prüfung und Wertung nicht mehr berücksichtigt werden. Für bereits registrierte Wirtschaftsteilnehmer ändert sich der Prozessablauf nicht.

---

Soweit in dieser Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden.

---

Mit dem ANGEBOT sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen: (Hinweis: die nachfolgende und auch in den Ziff. 5.1.9 und 5.1.10 aufgeführte Nummerierung bezieht sich auf diejenige aus der/den Vergabeunterlagen beigefügter "Anlage 14 vorzulegende Nachweise") 1. Unterschriebenes Angebotsschreiben (Formblatt) mit den Erklärungen, dass Sie die Ausschreibungsbedingungen anerkennen und keine Kartellabreden, Preisbindungen oder ähnliche Abreden getroffen haben und die Wirksamkeit unternehmenseigener Allgemeiner Geschäftsbedingungen (AGB) ausschließen. Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB, § 124 GWB und § 128 GWB vorliegen bzw. Darstellung von Selbstreinigungsmaßnahmen nach § 125 GWB. 2. Aussagekräftige Darstellung des sich bewerbenden Unternehmens inkl. eines Leistungsportfolios (max. 4 DIN A4 Seiten). 3. Eigenerklärung, dass das Wettbewerbsregister keine negativen Eintragungen enthält. 4. Eigenerklärung (Formblatt) zu Aufträgen und Konzessionen oberhalb der EU Schwellenwerte zur Umsetzung von Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, eingefügt mit der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08. April 2022. 5. Eigenerklärung zum Unternehmen mit Angabe des Firmennamens, der Rechtsform, Geschäftsführers, Mitarbeiterzahl (einschließlich geringfügig Beschäftigter), der Anschrift, der Telefon- und Telefaxnummer, E-Mail, der Umsatzsteueridentifikationsnummer und der Bankverbindung.

---

#### **Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

#### **2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija:

Prijevvara:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

Teški poslovni prekršaj:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:  
Kršenje obveza u području radnog prava:  
Kršenje obveza u području socijalnog prava:  
Kršenje obveza u području prava o okolišu:  
Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:  
Kršenje obveze plaćanja poreza:  
Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:  
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:  
Nesolventnost:

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Unterhaltsreinigung AHE Glückstadt  
Opis: Unterhaltsreinigung für die Abschiebungshafteinrichtung mit einer Gesamtreinigungsfläche von 6.425,00 m².  
Interna identifikacijska oznaka: ZV-GV-26-0478000-412 .09

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge  
Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora  
**Opcije:**  
Opis opcija: Der Vertrag beginnt am 01.11.2026 und läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber grundsätzlich gehalten, die Vertragsleistung nach 6 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Am Neuendeich 50  
Grad: Glückstadt  
Poštanski broj: 25348  
Zemlja – podregija (NUTS): Steinburg (DEF0E)  
Zemlja: Njemačka

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/11/2026  
Trajanje – ostalo: Neograničen

#### 5.1.6. Opće informacije

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.  
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a  
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da  
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da  
Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst# Bietergemeinschaften sind zugelassen. Die in der Angebotsaufforderung genannten Nachweise sind auch für alle Parteien einer Bietergemeinschaft mit dem Angebot vorzulegen. Alle Partner einer Bietergemeinschaft müssen das Angebot mit den dazugehörigen Vergabeunterlagen unterzeichnet einreichen sowie einen Konsortialführer benennen.

#### 5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Berücksichtigung von umweltschonenden Reinigungsmittel bei der Auftragsausführung.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ublažavanje klimatskih promjena

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: 6. Eigenerklärung über eine entsprechend bestehende

Betriebshaftpflichtversicherung und dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses die Mindestdeckungssummen entsprechend den Ergänzenden Vertragsbedingungen (EVB) aufweist bzw. bereits eine entsprechende Haftpflichtversicherung abgeschlossen wurde.

Hinweis: Die GMSH behält sich die Einholung des Nachweises vor Zuschlagserteilung vor.

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: 7. Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie den Umsatz bezüglich der Leistungsart (Unterhaltsreinigung), die Gegenstand der Vergabe ist, jeweils bezogen auf die letzten drei Jahre (2023-2025).

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: 8. Eigenerklärung, ob im Falle eines Auftrages der Auftragnehmer Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Hinweis: Im Fall der Inanspruchnahme von Unterauftragnehmern behält sich die GMSH vor, vor Zuschlagserteilung die entsprechende Verpflichtungserklärung und entsprechende Eignungsnachweise von den Nachunternehmern nachzufordern. Diese sind dann fristbewehrt der GMSH zu übersenden.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: 9. Erklärung (Formblatt) über mindestens drei Referenzen der im Wesentlichen in den letzten drei Jahren (2023 – 2025) erbrachten vergleichbaren Leistungen (bezogen auf die m² Zahl der von Ihnen eingereichten Angebote), auf dem Gebiet der Unterhaltsreinigung, unter Angabe von Leistungsumfang, Dauer des Vertrages, Öffentlicher Auftraggeber sowie der Auftragssumme mit Ansprechpartner, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Zuschlagskriterium Preis

Opis: 10. Zum Zuschlagskriterium Preis ist das Leistungsverzeichnis als Excel Datei ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

**Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Zuschlagskriterium Jahresstunden

Opis: 11. Zum Zuschlagskriterium Jahresstunden ist das Leistungsverzeichnis als Excel Datei ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 17/07/2026 07:30:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/7/tenderId/121015533>

**Ad hoc komunikacijski kanal:**

Naziv: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 17/07/2026 07:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 64 Dani

**Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Ferner werden Preisangaben nicht nachgefordert, wenn es sich um wesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb beeinträchtigen.

**Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 20/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Dodatne informacije: Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Submission/Angebotsöffnung nicht zugelassen.

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Arbeitsgemeinschaft (mindestens GbR)

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za postupke mirenja: Vergabeprüfstelle Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, SB 812

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Schleswig-Holstein

Informacije o rokovima za preispitivanje: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi:

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organizacija koja obrađuje ponude: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Registracijski broj: 01-2002-79-FB412

Poštanska adresa: Küterstrasse 30

Grad: Kiel

Poštanski broj: 24103

Zemlja – podregija (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Fachbereich 412

E-pošta: [e-vergabe-beschaffung@gmsh.de](mailto:e-vergabe-beschaffung@gmsh.de)

Tel.: +49 4315991940

Internet: <https://www.e-vergabe-sh.de>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave  
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi  
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje  
Organizacija koja obrađuje ponude  
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

#### **8.1. ORG-0002**

Službeno ime: Vergabekammer Schleswig-Holstein  
Registracijski broj: t:04319884542  
Poštanska adresa: Düsternbrooker Weg 94  
Grad: Kiel  
Poštanski broj: 24105  
Zemlja – podregija (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)  
Tel.: +49 4319884542  
Faks: +49 4319884702  
Internet: <https://www.e-vergabe-sh.de>

##### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

#### **8.1. ORG-0003**

Službeno ime: Vergabeprüfstelle Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, SB 812  
Registracijski broj: t:4315991112  
Odjel: SB 812  
Poštanska adresa: Küterstraße 30  
Grad: Kiel  
Poštanski broj: 24103  
Zemlja – podregija (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [nachpruefungsstelle@gmsh.de](mailto:nachpruefungsstelle@gmsh.de)  
Tel.: +49 4315991112  
Faks: +49 4315991119  
Internet: <https://www.gmsh.de>

##### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija za postupke mirenja

#### **8.1. ORG-0004**

Službeno ime: Land Schleswig-Holstein vertreten durch die Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR  
Registracijski broj: t:04319880LAND  
Poštanska adresa: Küterstrasse 30  
Grad: Kiel  
Poštanski broj: 24103  
Zemlja – podregija (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [mail@gmsh.de](mailto:mail@gmsh.de)  
Tel.: +49431599-0  
Internet: <https://www.gmsh.de>  
Profil kupca: <https://www.e-vergabe-sh.de>

##### **Uloge ove organizacije:**

Kupac

#### 8.1. ORG-0005

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 9e648314-15a3-4f43-b415-9c45e0dc3797 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 06/05/2026 15:21:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 317649-2026

Broj izdanja SL S-a: 89/2026

Datum objave: 08/05/2026