

317679-2026 - Nadmetanje

Češka – Građevinski radovi na zgradama za istraživanja – Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti budovy ČGS Geologická 577/6, Praha 5

OJ S 89/2026 08/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Česká geologická služba

E-pošta: radek.mixa@geology.cz

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Zaštita okoliša

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti budovy ČGS Geologická 577/6, Praha 5

Opis: Predmetem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a snížení energetické náročnosti budovy České geologické služby, nacházející se na adrese Geologická 577/6, Praha 5. Veřejná zakázka zahrnuje provedení stavebních, stavebně-technických a technologických prací směřujících ke zlepšení technického stavu objektu a ke snížení jeho energetické náročnosti

Identifikacijska oznaka postupka: 02ee173c-b21c-47b0-ba0d-b0ee80d4be1b

Interna identifikacijska oznaka: Systémové číslo NEN N006/26/V00001868

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45214600 Građevinski radovi na zgradama za istraživanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 45111000 Radovi rušenja, priprema i čišćenje gradilišta, 45310000

Elektroinstalacijski radovi, 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji, 45351000 Strojarski

instalaterski radovi, 45331000 Radovi instaliranja grijanja, ventilacije i klimatizacije, 45332000

Vodoinstalaterski radovi i radovi instaliranja odvoda, 45262660 Radovi uklanjanja azbesta,

45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění veřejné zakázky je budova České geologické služby na adrese Geologická 577/6, Praha 5

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 160 222 111,00 CZK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti budovy ČGS Geologická 577/6, Praha 5

Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a snížení energetické náročnosti budovy České geologické služby, nacházející se na adrese Geologická 577/6, Praha 5. Veřejná zakázka zahrnuje provedení stavebních, stavebně-technických a technologických prací směřujících ke zlepšení technického stavu objektu a ke snížení jeho energetické náročnosti

Interná identifikacijská oznaka: Systémové číslo NEN N006/26/V00001868

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45214600 Građevinski radovi na zgradama za istraživanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 45310000 Elektroinstalacijski radovi, 45000000 Građevinski radovi, 45111000 Radovi rušenja, priprema i čišćenje gradilišta, 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji, 45351000 Strojarski instalaterski radovi, 45331000 Radovi instaliranja grijanja, ventilacije i klimatizacije, 45332000 Vodoinstalaterski radovi i radovi instaliranja odvoda, 45262660 Radovi uklanjanja azbesta

Opcije:

Opis opcija: Zadavatel tímto oznamuje, že v rámci Vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 1 ze dne 24. 2. 2026 došlo ke zrušení části zadávací dokumentace upravující vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel uvedenou vyhrazenou změnu závazku nadále neuplatní a nebude ji v rámci plnění veřejné zakázky využívat.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Místem plnění veřejné zakázky je budova České geologické služby na adrese Geologická 577/6, Praha 5,

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 20/07/2026

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 160 222 111,00 CZK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Zadavatel stanovil predpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 169 894 906,99 Kč bez DPH v souladu s § 16 Zákona, jako předpokládanou výši peněžitého závazku Zadavatele vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Zadavatel dále stanoví limitní hodnotu, tj. maximální přípustnou nabídkovou cenu, ve výši 158 000 000 Kč bez DPH.

Nabídková cena uvedená v nabídce nesmí tuto limitní hodnotu překročit; v opačném případě bude nabídka považována za nesplňující zadávací podmínky a účastník zadávacího řízení bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Zadavatel se při přípravě zadávacích podmínek zabýval možnostmi uplatnění zásad environmentálně odpovědného zadávání a tyto aspekty přiměřeně promítl do zadávací dokumentace i návrhu smlouvy o dílo. V rámci smluvních podmínek je zejména v odst. 3.10 písm. n) smlouvy o dílo stanovena povinnost zhotovitele zajistit nakládání s vybouranými hmotami a stavební sutí v souladu s právními předpisy a požadavky zásady DNSH, včetně povinnosti dosáhnout, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou přírodních materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 dle rozhodnutí Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jinému materiálovému využití, a to v souladu s hierarchií nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Splnění této povinnosti bude zhotovitel povinen doložit relevantními doklady, přičemž její naplnění bude ověřováno technickým dozorem stavebníka. Dále jsou v odst. 3.10 písm. m) a v odst. 5.8 smlouvy o dílo upraveny další povinnosti zhotovitele směřující k ochraně životního prostředí při realizaci stavby. Uvedenými opatřeními zadavatel sleduje minimalizaci negativních dopadů realizace veřejné zakázky na životní prostředí a podporu odpovědného nakládání s odpady v průběhu plnění.

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Zadavatel se při přípravě zadávacích podmínek zabýval možnostmi uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání a tyto aspekty přiměřeně zohlednil s ohledem na povahu a rozsah předmětu plnění. V rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel zejména usiloval o snížení administrativní náročnosti účasti dodavatelů tím, že zadávací podmínky formuloval přehledně a srozumitelně a součástí dokumentace učinil vzorová prohlášení obsažená ve formuláři nabídky, aby proces podání nabídky byl z hlediska formálních požadavků co nejméně zatěžující. Současně zadavatel do smlouvy o dílo promítl mechanismy podporující férové vztahy v dodavatelském řetězci. V odst. 10.12 smlouvy o dílo je stanovena povinnost zhotovitele hradit řádně a včas své oprávněné peněžité závazky vůči subdodavatelům podílejícím se na plnění veřejné zakázky, a to za předpokladu, že ti subdodavatelé plní své smluvní povinnosti řádně a včas; porušení této povinnosti je kvalifikováno jako porušení smlouvy s možností pozastavení plateb ze strany objednatele. Dále je v odst. 10.13 smlouvy o dílo upraven postup pro případ prodlení zhotovitele s úhradou ceny subdodavateli za již objednatel uhrazené plnění, včetně oprávnění objednatele započíst postoupenou

pohledávku subdodavatele proti pohledávkám zhotovitele. Zhotoviteli je zároveň zakázáno omezovat, zpoplatňovat či jinak sankcionovat postoupení splatných pohledávek subdodavatelů vůči němu na objednatele. Uvedenými opatřeními zadavatel podporuje odpovědné nastavení smluvních vztahů a transparentní platební podmínky v rámci plnění veřejné zakázky.

Přístup smanjenju utjecaja na okoliš: Sprečavanje i kontrola onečišćenja

Socijalni cilj koji se promiče: Pristupačnost za sve

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom nisu uzeti u obzir jer javna nabava nije namijenjena fizičkim osobama

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Najniží nabídková cena

Opis: Zadavatel stanovil v souladu s § 114 Zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost bude hodnocena výhradně na základě nejnižší nabídkové ceny. Hodnocení nabídek bude provedeno podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno vzestupně podle výše celkové nabídkové ceny, přičemž ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě, že nebude možné určit ekonomicky nejvýhodnější nabídku z důvodu shodné výše nabídkových cen, rozhodne o pořadí nabídek los prostřednictvím Národního elektronického nástroje. Zadavatel požaduje, aby hodnoty rozhodné pro hodnocení byly uvedeny v položkovém rozpočtu; údaje uvedené v jiných částech nabídky musí s těmito hodnotami souhlasit. K případným rozdílům vzniklým zaokrouhlením na haléře se nepřihlíží.

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija:

Vzorec pro hodnocení K001 * 1

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://nen.nipez.cz/profil/CGS>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://nen.nipez.cz/profil/CGS>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty podle § 41 Zákona ve výši 1 500 000 Kč, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 Zákona, tj. složením peněžní částky na účet Zadavatele číslo účtu 87530011/0710 variabilní symbol: IČO dodavatele, specifický symbol: 881100, nebo formou bankovní záruky, případně pojištění záruky, vždy ve prospěch Zadavatele. Poskytnutí jistoty prokáže účastník v nabídce sdělením údajů o provedené platbě, jde-li o peněžní jistotu, nebo předložením dokladu banky či pojišťovny o povinnosti vyplatit Zadavateli jistotu podle § 41 odst. 7 Zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky; peněžní jistota musí být připsána na účet Zadavatele a doklad o jejím poskytnutí předložen nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, přičemž u bankovní

záruky nebo pojištění záruky musí být doklad předložen ve stejné lhůtě a platnost jistoty musí být zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel vrátí nebo uvolní jistotu bez zbytečného odkladu po uplynutí zadávací lhůty, po zániku účasti účastníka v zadávacím řízení před jejím uplynutím nebo po ukončení zadávacího řízení. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu podle § 40 Zákona v délce 6 měsíců, která představuje dobu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami a po kterou musí být zajištěna platnost poskytnuté jistoty; zadávací lhůta počíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Rok za zaprimanje ponuda: 08/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Bližší podrobnosti stanoví návrh smlouvy.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s

uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Česká geologická služba

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Česká geologická služba

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Česká geologická služba
Registracijski broj: 00025798
Poštanska adresa: Klárov 131
Grad: Praha
Poštanski broj: 11800
Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Zemlja: Češka
E-pošta: radek.mixa@geology.cz
Tel.: +420 607403420
Internet: <https://cgs.gov.cz/>
Profil kupca: <https://nen.nipez.cz/profil/CGS>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registracijski broj: 65349423
Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

302103-2026

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Zadavatelj v návaznosti na výše uvedenou aktualizaci projektové dokumentace a s ní související úpravu rozsahu a struktury předmětu plnění přistoupil k přehodnocení předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Původní znění bodu 1.4 zadávací dokumentace se tímto ruší a nahrazuje následujícím zněním: „Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 160 222 111,00 Kč bez DPH v souladu s § 16 Zákona, jako předpokládanou výši peněžitého závazku zadavatele vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Zadavatel dále stanoví limitní hodnotu, tj. maximální přípustnou nabídkovou cenu, ve výši 160 222 111,00 Kč bez DPH. Nabídková cena uvedená v nabídce nesmí tuto limitní hodnotu překročit; v opačném případě bude nabídka posouzena jako nesplňující zadávací podmínky a účastník bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.“

10.1. Promjena

Identifikátor odjeljka: LOT-0001

Opis promjena: Zadavatelj v návaznosti na výše uvedenou aktualizaci projektové dokumentace a s ní související úpravu rozsahu a struktury předmětu plnění přistoupil k přehodnocení předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Původní znění bodu 1.4 zadávací dokumentace se tímto ruší a nahrazuje následujícím zněním: „Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 160 222 111,00 Kč bez DPH v souladu s § 16 Zákona, jako předpokládanou výši peněžitého závazku zadavatele vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Zadavatel dále stanoví limitní hodnotu, tj. maximální přípustnou nabídkovou cenu, ve výši 160 222 111,00 Kč bez DPH. Nabídková cena uvedená v nabídce nesmí tuto limitní hodnotu překročit; v opačném případě bude nabídka posouzena jako nesplňující zadávací podmínky a účastník bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.“ Zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 8. 6. 2026 do 8:00 hodin.

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 30/04/2026

10.1. Promjena

Identifikátor odjeljka: LOT-0001

Opis promjena: Zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 8. 6. 2026 do 8:00 hodin.

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 30/04/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 147f9fb7-5773-4ce8-b862-5a6676167e34 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 06/05/2026 17:37:16 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 317679-2026

Broj izdanja SL S-a: 89/2026

Datum objave: 08/05/2026