

## 325976-2026 - Nadmetanje

Finska – Građevinski radovi – KVR-urakka, TVT Asunnot Oy Hopmanninkatu 13 - Uudiskohde /kerrostalot 2026

OJ S 91/2026 12/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni  
Radovi

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: TVT Asunnot Oy

E-pošta: [hankinnat@tvf.fi](mailto:hankinnat@tvf.fi)

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: KVR-urakka, TVT Asunnot Oy Hopmanninkatu 13 - Uudiskohde/kerrostalot 2026  
Opis: KVR-urakka, joka käsittää kolmen kerrostalon rakentamisen piha-alueineen, joista kaksi kerrostaloa (A ja B) rakennetaan TVT Asunnot Oy:lle normaalina vuokra-asumisen kohteena ja yksi kerrostalo (C) senior -asumiseen suunnattuna kohteena. Urakasta tehdään kaksi erillistä urakkasopimusta. Yksi urakkasopimus sisältää A- ja B-talojen kokonaisuuden sekä toinen urakkasopimus C-talon. Korttelissa on kahden kerrostalon ja koko korttelia palvelevan yhteisen piha- ja pysäköintikannen urakka valmistumassa. A- ja B-talot tulevat sijoittumaan piha- ja pysäköintikanteen kiinni, rajapinnat ja vastuurajat on huomioitava tarkoin. Pieni osa pihakannen viimeistelystä kuuluu tähän urakkaan. Kohde sijaitsee Turun Herttuankulmassa osoitteessa Hopmanninkatu 13, 20200 Turku (853-61-18-3). Hankkeella on rakennuslupa (853-2023-1302) ja poikkeamispäätös (853-2023-483), lisäksi RAM-lupa on työn alla. RAM-aineisto löytyy laskenta-asiakirjoista.

Identifikacijska oznaka postupka: 3836c93b-a65d-4c92-8431-2ba572d535b2

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Zemlja: Finska

##### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Tilaajan yhteystiedot:- TVT Asunnot Oy / Jere Leino, [jere.leino@tvf.fi](mailto:jere.leino@tvf.fi), +358 2 262 4112. Arvioitu toteutusaikataulu: 6/2026 - 6/2028 (24 kk).

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: KVR-urakka, TVT Asunnot Oy Hopmanninkatu 13 - Uudiskohde/kerrostalot 2026  
Opis: KVR-urakka, joka käsittää kolmen kerrostalon rakentamisen piha-alueineen, joista kaksi kerrostaloa (A ja B) rakennetaan TVT Asunnot Oy:lle normaalina vuokra-asumisen kohteena ja yksi kerrostalo (C) senior -asumiseen suunnattuna kohteena. Urakasta tehdään kaksi erillistä urakkasopimusta. Yksi urakkasopimus sisältää A- ja B-talojen kokonaisuuden sekä toinen urakkasopimus C-talon. Korttelissa on kahden kerrostalon ja koko korttelia palvelevan yhteisen piha- ja pysäköintikannen urakka valmistumassa. A- ja B-talot tulevat sijoittumaan piha- ja pysäköintikanteen kiinni, rajapinnat ja vastuurajat on huomioitava tarkoin. Pieni osa pihakannen viimeistelystä kuuluu tähän urakkaan. Kohde sijaitsee Turun Herttuankulmassa osoitteessa Hopmanninkatu 13, 20200 Turku (853-61-18-3). Hankkeella on rakennuslupa (853-2023-1302) ja poikkeamispäätös (853-2023-483), lisäksi RAM-lupa on työn alla. RAM-aineisto löytyy laskenta-asiakirjoista.

Interna identifikacijska oznaka: 2026-045013-LOT-0001

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Zemlja: Finska

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

#### 5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

#### 5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

##### Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Tarjouskilpailun ratkaisee edullisin tarjous molemmista hankkeista yhteenlaskettuna.

#### 5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: finski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 18/04/2026 00:00:00 (UTC+03:00)

istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/30005/enotice/48733>

#### 5.1.12. Uvjeti nabave

##### Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/30005/call-for-tenders>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Rakennusaikainen vakuus 10% urakkasummasta (alv 0%) ja takuuajan vakuus 2% urakkasummasta (alv 0%).

Rok za zaprimanje ponuda: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

##### Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 13/05/2026 12:15:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: TVT Asunnot Oy:n toimisto, Käsityöläiskatu 3, Turku

##### Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

##### Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

#### 5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: TVT Asunnot Oy

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): TVT Asunnot Oy

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: TVT Asunnot Oy

Organizacija koja obrađuje ponude: TVT Asunnot Oy

## 8. Organizacije

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: TVT Asunnot Oy

Registracijski broj: 0872109-9

Poštanska adresa: Käsityöläiskatu 3

Grad: Turku

Poštanski broj: 20100

Zemlja – podregija (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Zemlja: Finska

E-pošta: [hankinnat@tvf.fi](mailto:hankinnat@tvf.fi)

Tel.: +358 2262 4112

Internet: <http://www.tvf.fi>

**Ostale kontaktne točke:**

Kontaktna točka: YH Kodit Oy

E-pošta: [antti.valo@yhkodit.fi](mailto:antti.valo@yhkodit.fi)

Tel.: +358 10 227 3728

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

**8.1. ORG-0002**

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1 A

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Tel.: +358 295563630

Internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: FI30061576

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Tel.: +358 295643300

Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

dfd5b26c-73f8-4e1b-b7f5-ec564ef47464-01

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške izdavača

Opis

:

Poistetaan tarjouksen liitetiedoista ESPD -lomakkeen pdf -muotoisen tiedoston pakollisuus liitetiedostona. ESPD:n tiedot täytetään suoraan Hilmaan. Erillisen liitetiedoston voi edelleen lisätä, mutta se ei ole pakollinen, jos tiedot on täytetty suoraan Hilman ESPD -lomakkeelle.

#### 10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Poistetaan tarjouksen liitetiedoista ESPD -lomakkeen pdf -muotoisen tiedoston pakollisuus liitetiedostona. ESPD:n tiedot täytetään suoraan Hilmaan. Erillisen liitetiedoston voi lisätä, mutta se ei ole pakollinen, jos tiedot on täytetty suoraan Hilman ESPD -lomakkeelle.

### Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c43e00fc-f13d-497c-9f47-e21e7bfb3ae1 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 11/05/2026 12:39:54 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 325976-2026

Broj izdanja SL S-a: 91/2026

Datum objave: 12/05/2026