

## 328297-2026 - Nadmetanje

**Francuska – Građevinski radovi – Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs**

**OJ S 92/2026 13/05/2026**

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni Radovi**

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Maisons et Cités (59)

E-pošta: [linda.bellaouar@maisonsetcites.fr](mailto:linda.bellaouar@maisonsetcites.fr)

Pravni oblik kupca: Subjekt s posebnim ili isključivim pravima

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

Opis: La présente consultation constitue la relance des lots 3 "CVCD-Plomberie-Sanitaires" et 5 " Ascenseurs" d'une procédure initiale déclarée infructueuse. La procédure initiale a fait l'objet d'une publication au JOUE sous la référence 860119-2025.

Identifikacijska oznaka postupka: b67ea458-45e2-410e-a196-9e77df13d931

Prethodna obavijest: 860119-2025

Interna identifikacijska oznaka: 26298- Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles Sous Lens, relance des lots 3 CVCD-Plomberie-Sanitaires et 5 Ascenseurs

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: La présente consultation constitue la relance des lots 3 "CVCD-Plomberie-Sanitaires" et 5 " Ascenseurs" d'une procédure initiale déclarée infructueuse. La procédure initiale a fait l'objet d'une publication au JOUE sous la référence 860119-2025.

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Ehpads Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles sous Lens

Grad: NOYELLES SOUS LENS

Poštanski broj: 62221

Zemlja – podregija (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Zemlja: Francuska

Dodatne informacije: Ces travaux seront réalisés au sein d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), en milieu occupé, c'est-à-dire en présence des résidents, du personnel et des visiteurs. À ce titre, l'entreprise titulaire devra adapter son

intervention afin de garantir la sécurité, le confort et la tranquillité des occupants tout au long du chantier. A cet effet, le titulaire devra impérativement respecter la notice d'organisation et de fonctionnement de l'établissement jointe au dossier de consultation. Les soumissionnaires devront obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution des travaux uniquement pour le lot 3 avant la date indiquée dans le règlement de consultation. Les candidats peuvent présenter une offre pour un, plusieurs ou l'ensemble des lots.

#### **2.1.4. Opće informacije**

##### **Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.5. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Ponuditelj mora dostaviti ponude za sve grupe

##### **Uvjeti ugovora:**

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

#### **2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## **5. Grupa**

---

### **5.1. Grupa: LOT-0003**

Naslov: Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumages - Plomberie - Sanitaire

Opis: Les travaux comprennent les corps d'état suivants : Chauffage - Ventilation -

Climatisation - Désenfumages -Plomberie - Sanitaire

Interna identifikacijska oznaka: 26298

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45331000 Radovi instaliranja grijanja, ventilacije i klimatizacije

Dodatna klasifikacija (cpv): 45330000 Vodoinstalaterski i sanitarni radovi

##### **Opcije:**

Opis opcija: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Poštanska adresa: rue du Puits

Grad: Noyelles sous Lens

Poštanski broj: 62221

Zemlja – podregija (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Zemlja: Francuska

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 38 Mjeseci

#### 5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 379 325,00 EUR

#### 5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a  
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

##### Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Prix des prestations

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

##### Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Valeur technique

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

#### 5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 09/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

#### 5.1.12. Uvjeti nabave

##### Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 25/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

##### Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30jours

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za postupke mirenja: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Judiciaire de Lille

Informacije o rokovima za preispitivanje: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Maisons et Cités (59)

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Maisons et Cités (59)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal Judiciaire de Lille

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Maisons et Cités (59)

Organizacija koja obrađuje ponude: Maisons et Cités (59)

#### **5.1. Grupa: LOT-0005**

Naslov: Ascenseur

Opis: Travaux d'ascenseur

Interna identifikacijska oznaka: Lot5-26298

##### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45313100 Radovi ugradnje dizala

##### **Opcije:**

Opis opcija: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial

##### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Poštanska adresa: rue du Puits

Grad: Noyelles sous Lens

Poštanski broj: 62221

Zemlja – podregija (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Zemlja: Francuska

##### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 38 Mjeseci

##### **5.1.5. Vrijednost**

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 80 146,00 EUR

##### **5.1.6. Opće informacije**

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

##### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Opis: Prix des prestations

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

##### **Kriterij:**

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Valeur technique

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 09/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 25/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30jours.

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za postupke mirenja: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Judiciaire de Lille

Informacije o rokovima za preispitivanje: Tribunal judiciaire de Lille

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Maisons et Cités (59)  
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Maisons et Cités (59)  
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal Judiciaire de Lille  
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Maisons et Cités (59)  
Organizacija koja obrađuje ponude: Maisons et Cités (59)

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Maisons et Cités (59)  
Registracijski broj: 334654035  
Poštanska adresa: 196 rue Ludwig Van Beethoven  
Grad: Douai  
Poštanski broj: 59500  
Zemlja – podregija (NUTS): Nord (FRE11)  
Zemlja: Francuska  
E-pošta: [linda.bellaouar@maisonsetcites.fr](mailto:linda.bellaouar@maisonsetcites.fr)  
Tel.: +33 327998585  
Faks: +33 327998599  
Internet: <https://www.marches-securises.fr>  
Profil kupca: <https://www.marches-securises.fr>

#### **Uloge ove organizacije:**

Kupac  
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave  
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi  
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje  
Organizacija koja obrađuje ponude

### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Tribunal Judiciaire de Lille  
Registracijski broj: 17590111500709  
Odjel: 59  
Poštanska adresa: 13 avenue du Peuple Belge  
Grad: Lille  
Poštanski broj: 59000  
Zemlja – podregija (NUTS): Nord (FRE11)  
Zemlja: Francuska  
E-pošta: [tj1-lille@justice.fr](mailto:tj1-lille@justice.fr)  
Tel.: +33 320783333  
Internet: <http://www.justice.gouv.fr/>

#### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)  
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)  
Organizacija za postupke mirenja

## 10. Promjena

---

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja  
:

272223-2026

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške kupca

Opis

:

La date limite de réception des offres mentionnée à la rubrique V 3 de chacun des lots du présent avis est reportée au 25 mai 2026 à 12h00.

#### **10.1. Promjena**

Identifikator odjeljka: LOT-0003

Opis promjena: La date limite de réception des offres mentionnée à la rubrique V 3 du présent avis est reportée au 25 mai 2026 à 12h00.

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 12/05/2026

#### **10.1. Promjena**

Identifikator odjeljka: LOT-0005

Opis promjena: La date limite de réception des offres mentionnée à la rubrique V 3 du présent avis est reportée au 25 mai 2026 à 12h00.

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 12/05/2026

## **Informacije o obavijesti**

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: fe9d2294-01a3-4340-8057-0f552558d4e0 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 12/05/2026 13:13:47 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 328297-2026

Broj izdanja SL S-a: 92/2026

Datum objave: 13/05/2026