

332225-2026 - Nadmetanje

Švedska – Administrativne usluge u stambenom gospodarstvu – Fastighetsnära tjänster
OJ S 93/2026 15/05/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Krafringen Energi AB

E-pošta: upphandling@krafringen.se

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost naručitelja: Aktivnosti povezane s električnom energijom

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Fastighetsnära tjänster

Opis: Under 2027 har Krafringen för avsikt att teckna avtal med en leverantör av fastighetsnära tjänster såsom Arbetsplatstjänster, fastighets och kontorsskötsel, post, registratur och lokalvård m.m. Orter-geografisk omfattning: Lund, Eslöv, Klippan.

Identifikacijska oznaka postupka: 4fb448ce-342f-4042-b5f3-3a7126a146df

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 75123000 Administrativne usluge u stambenom gospodarstvu

Dodatna klasifikacija (cpv): 79131000 Usluge dokumentacije, 79500000 Pomoćne uredske usluge, 79992000 Usluge primanja, 79993000 Usluge upravljanja zgradama i objektima, 79993100 Usluge upravljanja objektima, 90910000 Usluge čišćenja, 90919200 Usluge čišćenja ureda, 98341140 Usluge kućepazitelja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Lund

Zemlja – podregija (NUTS): Skåne län (SE224)

Zemlja: Švedska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 120 000 000,00 SEK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta

beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i rådets rambeslut 2008/841/RIF av den 24 oktober 2008 om kampen mot organiserad brottslighet (EUT L 300, 11.11.2008, s. 42).

Korupcija: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 3 i konventionen om kamp mot korruption som tjänstemän i Europeiska gemenskaperna eller Europeiska unionens medlemsstater är delaktiga i (EUT C 195, 25.6.1997, s. 1) respektive artikel 2.1 i rådets rambeslut 2003/568/RIF av den 22 juli 2003 om kampen mot korruption inom den privata sektorn (EUT L 192, 31.7.2003, s. 54). Detta skäl för uteslutning omfattar även korruption enligt definition i den nationella lagstiftningen för den upphandlande myndigheten (den upphandlande enheten) eller leverantören.

Prijevара: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för bedrägeri genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt innebörden i artikel 1 i konventionen om skydd av Europeiska gemenskapernas finansiella intressen (EGT C 316, 27.11.1995, s. 48).

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artiklarna 1 och 3 i rådets rambeslut av den 13 juni 2002 om bekämpande av terrorism (EGT L 164, 22.6.2002, s. 3). Denna grund för uteslutning omfattar även anstiftan av eller medhjälp till eller försök att begå brott i den mening som avses i artikel 4 i det rambeslutet.

Pranje novca ili financiranje terorizma: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 1 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/60/EG av den 26 oktober 2005 om åtgärder för att förhindra att det finansiella systemet används för penningtvätt och finansiering av terrorism (EUT L 309, 25.11.2005, s. 15).

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/36/EU av den 5 april 2011 om förebyggande och bekämpande av människohandel, om skydd av dess offer och om ersättande av rådets rambeslut 2002/629/RIF (EUT L 101, 15.4.2011, s. 1).

Kršenje obveze plaćanja poreza: Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Fastighetsnära tjänster

Opis: Under 2027 har Krafteringen för avsikt att teckna avtal med en leverantör av fastighetsnära tjänster såsom Arbetsplatstjänster, fastighets och kontorsskötsel, post, registratur och lokalvård m.m. Orter-geografisk omfattning: Lund, Eslöv, Klippan.
Interna identifikacijska oznaka: 019c27c7-a711-7110-bd5e-0df7f59ba0f3

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 75123000 Administrativne usluge u stambenom gospodarstvu
Dodatna klasifikacija (cpv): 79131000 Usluge dokumentacije, 79500000 Pomoćne uredske usluge, 79992000 Usluge primanja, 79993000 Usluge upravljanja zgradama i objektima, 79993100 Usluge upravljanja objektima, 90910000 Usluge čišćenja, 90919200 Usluge čišćenja ureda, 98341140 Usluge kućepazitelja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Skåne län (SE224)

Zemlja: Švedska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 8 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 4

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://annonser.clira.io/upphandling/4fb448ce-342f-4042-b5f3-3a7126a146df>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://annonser.clira.io/upphandling/4fb448ce-342f-4042-b5f3-3a7126a146df>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: švedski
Elektronički katalog: Dopušteno
Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 15/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Se upphandlingsdokument
Financijski aspekti: Nej

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Förvaltningsrätten i Malmö

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Krafteringen Energi AB

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Krafteringen Energi AB

Registracijski broj: 5561009852

Grad: Lund

Poštanski broj: 22100

Zemlja – podregija (NUTS): Skåne län (SE224)

Zemlja: Švedska

E-pošta: upphandling@krafteringen.se

Tel.: 010-122 70 00

Internet: <https://www.krafteringen.se/privat/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Förvaltningsrätten i Malmö

Registracijski broj: 202100-2742

Grad: Malmö

Poštanski broj: 20320

Zemlja – podregija (NUTS): Skåne län (SE224)

Zemlja: Švedska

E-pošta: forvaltningsrattanimalmö@dom.se

Tel.: 040-35 35 00

Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: a1c49315-f9d1-4a5d-b0ab-c75d327da086 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 17
Datum slanja obavijesti: 13/05/2026 08:19:13 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: švedski
Broj objave obavijesti: 332225-2026
Broj izdanja SL S-a: 93/2026
Datum objave: 15/05/2026