

## 332505-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Los1\_Objektplanung einer Einfeldsporthalle in Paulinenaue

OJ S 93/2026 15/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Amt Friesack

E-pošta: [info@amt-friesack.de](mailto:info@amt-friesack.de)

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Los1\_Objektplanung einer Einfeldsporthalle in Paulinenaue

Opis: Die Gemeinde Paulinenaue ist Trägerin der örtlichen Grundschule und beabsichtigt den Neubau einer Einfeld-Sporthalle am bestehenden Schulstandort. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung ist die Vergabe von Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI für den Abriss der bestehenden Sporthalle und die Errichtung eines Ersatzneubaus.

Identifikacijska oznaka postupka: 4f1b96a4-df89-4a8a-ba28-67d7e22e94e4

Interna identifikacijska oznaka: 2026/0020

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Die Merkmale des durchgeführten Verfahrens entnehmen Sie der Anlage 2\_Verfahrensablauf.

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Havelland (DE408)

Zemlja: Njemačka

##### 2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 230 000,00 EUR

##### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YC2HK3B#

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Es gelten die Ausschlussgründe nach §123,124,125 GWB.

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Los1\_Objektplanung einer Einfeldsporthalle in Paulinenaue

Opis: Gegenstand der Ausschreibung sind die Leistungen der Objektplanung Gebäude gemäß dem Leistungsbild Gebäude und Innenräume § 34ff der HOAI. Die Planung umfasst den Neubau einer Einfeld-Sporthalle für den Schul- und Vereinssport unter Berücksichtigung folgender Anforderungen: - Einhaltung der geltenden technischen Regelwerke, insbesondere DIN 18032 in ihrer aktuellen Fassung - Funktionale, wirtschaftliche und nachhaltige Planung - Berücksichtigung schulischer sowie außerschulischer Nutzung - Planung aller erforderlichen Nebenräume (Umkleiden, Sanitärbereiche, Geräte- und Technikräume) - Sicherstellung der Barrierefreiheit - Integration energieeffizienter und nachhaltiger Gebäudekonzepte (z. B. Photovoltaik, energieoptimierte Bauweise) - Städtebauliche und funktionale Einbindung in das bestehende Schulgelände Der zu beauftragende Objektplaner wird als Generalplaner eingesetzt und koordiniert sämtliche Fachplaner (TGA, Freianlage, Tragwerksplanung, Bauphysik). Die Fachplaner werden in einem separaten Ausschreibungsverfahren durch die Gemeinde Paulinenaue beauftragt. Die Gemeinde Paulinenaue beabsichtigt, für das Vorhaben Fördermittel im Rahmen eines Programms der ländlichen Entwicklung einzuwerben. Entsprechende Vorgespräche mit den zuständigen Fördermittelgebern wurden bereits geführt. Für die laufende Förderperiode ist der letztmögliche Einreichungstermin (Ordnungstermin) der 15.März 2027. Zwingende Voraussetzung für die Förderfähigkeit ist die fristgerechte Einreichung eines vollständigen und genehmigungsfähigen Bauantrags bis zu diesem Termin. Diese Frist ist verbindlich und nicht verhandelbar und stellt eine zentrale Projektvorgabe dar. Die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots umfasst die Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß § 34 HOAI. Die Beauftragung erfolgt stufenweise: - Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 4 - Stufe 2: Leistungsphasen 5 bis 8, 9 (optional) Die Weiterbeauftragung erfolgt in Abhängigkeit der Sicherstellung der Gesamtfinanzierung, insbesondere der Fördermittelbewilligung sowie der Freigabe der Stufe 2 durch Beschluss der Gemeindevertretung. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung weiterer Leistungsphasen besteht nicht. Die Leistungen der ersten Stufe sind so zu erbringen, dass eine belastbare Grundlage für die Fördermittelbeantragung sowie die weitere Projektentscheidung geschaffen wird.

Interna identifikacijska oznaka: 2026/0020

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Havelland (DE408)

Zemlja: Njemačka

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 07/09/2026

Datum završetka trajanja: 15/03/2027

#### 5.1.6. Opće informacije

**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

**5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

**5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: siehe Anlage 5

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (točke, točan): 3,00

Kriterij: Broj menadžerskog osoblja

Opis kriterija odabira: siehe Anlage 5 (Anzahl, Qualifikation und Berufserfahrung)

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (točke, točan): 18,00

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: siehe Anlage 5

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (točke, točan): 3,00

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: siehe Anlage 5

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Ponder (točke, točan): 55,00

**Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

**5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC2HK3B/documents>

**Ad hoc komunikacijski kanal:**

Naziv: Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg.

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC2HK3B>

**5.1.12. Uvjeti nabave****Uvjeti postupka:**

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 22/06/2026

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC2HK3B>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

**Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Nachforderungen entsprechend §56 VgV. Unterlagen werden mit einer Frist von 7 Kalendertagen nachgefordert. Ausschluss von Interessenbekundungen entsprechend §57 VgV.

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Nije dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Informacije o rokovima za preispitivanje: Fristen und Voraussetzung zur Einleitung eines Verfahrens vor der Vergabekammer sind in §160 der GWB Teil 4 geregelt. <https://dejure.org/gesetze/GWB/160.html>

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Amt Friesack

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Amt Friesack

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Amt Friesack

---

**8. Organizacije****8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Amt Friesack

Registracijski broj: t:0332354231

Poštanska adresa: Marktstraße 22

Grad: Friesack

Poštanski broj: 14662

Zemlja – podregija (NUTS): Havelland (DE408)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Bauamt/Hochbau

E-pošta: [info@amt-friesack.de](mailto:info@amt-friesack.de)  
Tel.: +49 33235-420  
Internet: <https://www.amt-friesack.de/>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

**8.1. ORG-0002**

Službeno ime: Amt Friesack  
Registracijski broj: t:0332354231  
Poštanska adresa: Marktstraße 22  
Grad: Friesack  
Poštanski broj: 14662  
Zemlja – podregija (NUTS): Havelland (DE408)  
Zemlja: Njemačka  
Kontaktna točka: Bauamt/Leitung  
E-pošta: [info@amt-friesack.de](mailto:info@amt-friesack.de)  
Tel.: +49 33235-420  
Faks: +49 33235-42850  
Internet: <https://www.amt-friesack.de/>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

**8.1. ORG-0003**

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa  
Registracijski broj: t:03318661719  
Poštanska adresa: Heinrich-Mann-Allee 107  
Grad: Potsdam  
Poštanski broj: 14473  
Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Zemlja: Njemačka  
Kontaktna točka: Vergabekammer  
E-pošta: [Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de)  
Tel.: 0049 331 8661719  
Faks: 0049 331 8661652

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

**8.1. ORG-0004**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83  
Grad: Bonn  
Poštanski broj: 53119  
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Zemlja: Njemačka  
E-pošta: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tel.: +49228996100

**Uloge ove organizacije:**

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1659f7d0-a729-4bc2-b83e-55b9d3f1583b - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 13/05/2026 09:03:03 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,  
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 332505-2026

Broj izdanja SL S-a: 93/2026

Datum objave: 15/05/2026