

332513-2026 - Nadmetanje

Belgija – Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama – Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.

OJ S 93/2026 15/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Anderlechtse Haard n.v.

E-pošta: procurement@faah.be

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.

Opis: 1_Beknopte beschrijving van de opdracht of aankoop: Voorwerp van de diensten:

Onderhoud en service op het vlak van brandveiligheid in de gebouwen van de NV

Anderlechtse Haard. Opmerking: Beknopte beschrijving van de opdracht of de aankoop: De

opdracht heeft tot doel de uitvoering van controle- en onderhoudsdiensten op het vlak van

brandveiligheid: Controles, onderhoud, service en herstelling van brandcentrales en

brandmelders van het merk Bemac. Plaats van de dienstverlening: de gebouwen van de

Anderlechtse Haard te 1070 Anderlecht 2_Raming van de opdracht: Raming : 961.941,20 €

exclusief btw 3_Looptijd : Duur van de opdracht: 8 jaar. De duur van 8 jaar wordt verantwoord door de voorschriften voor het onderhoud van brandcentrales in norm NBN_S_21-100-

1_2025, hoofdstuk 14.4 Preventief onderhoud, punt k. Alle centrales voldoen aan de

voorwaarden om de periode van 8 jaar toe te passen. Uitzonderingen Eén van de

branddetectie-installaties is volledig vernieuwd in één van de gebouwen. Deze installatie valt

onder de waarborg van de installateur en zal gedurende deze periode door hem worden

onderhouden. De prestaties voor deze installatie in het kader van deze opdracht vangen aan

na het verstrijken van de waarborg van de installateur. De vermoedelijke hoeveelheden

worden geraamd over 6 jaar (jaar 3, jaar 4, jaar 5, jaar 6, jaar 7, jaar 8 van het contract). Het

gebouw in kwestie – datum van voorlopige oplevering: • Goujons 59-59-63: April 2026

Identifikacijska oznaka postupka: 543e05b2-0fe6-4a21-9ab5-88f99ee7308b

Interna identifikacijska oznaka: PPP0TY-494/6163/2020/2026/494

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Er is geen plaatsbezoek voorzien. FORUM Art. 59: Aanvullende inlichtingen / Vragen van inschrijvers De inschrijvers die na raadpleging van de opdrachtdocumenten vragen hebben, moeten deze uiterlijk op 25 mei 2026 schriftelijk via het forum (het e-procurementplatform) aan de aanbestedende overheid meedelen. De aanbestedende overheid zal uiterlijk op 02 juni 2026 een antwoord geven.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.
Opis: 1_Beknopte beschrijving van de opdracht of aankoop: Voorwerp van de diensten: Onderhoud en service op het vlak van brandveiligheid in de gebouwen van de NV Anderlechtse Haard. Opmerking: Beknopte beschrijving van de opdracht of de aankoop: De opdracht heeft tot doel de uitvoering van controle- en onderhoudsdiensten op het vlak van brandveiligheid: Controles, onderhoud, service en herstelling van brandcentrales en brandmelders van het merk Bemac. Plaats van de dienstverlening: de gebouwen van de Anderlechtse Haard te 1070 Anderlecht 2_Raming van de opdracht: Raming : 961.941,20 € exclusief btw 3_Looptijd : Duur van de opdracht: 8 jaar. De duur van 8 jaar wordt verantwoord door de voorschriften voor het onderhoud van brandcentrales in norm NBN_S_21-100-1_2025, hoofdstuk 14.4 Preventief onderhoud, punt k. Alle centrales voldoen aan de voorwaarden om de periode van 8 jaar toe te passen. Uitzonderingen Eén van de branddetectie-installaties is volledig vernieuwd in één van de gebouwen. Deze installatie valt onder de waarborg van de installateur en zal gedurende deze periode door hem worden onderhouden. De prestaties voor deze installatie in het kader van deze opdracht vangen aan na het verstrijken van de waarborg van de installateur. De vermoedelijke hoeveelheden worden geraamd over 6 jaar (jaar 3, jaar 4, jaar 5, jaar 6, jaar 7, jaar 8 van het contract). Het gebouw in kwestie – datum van voorlopige oplevering: • Goujons 59-59-63: April 2026
Interna identifikacijska oznaka: 2020/2026/494 1_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 96 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu**Kriterij:**

Vrsta: Troškovi

Opis: Prix

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/494/TY/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski, nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za zaprimanje ponuda: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informacije o rokovima za preispitivanje: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Anderlechtse Haard n.v.
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Anderlechtse Haard n.v.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Anderlechtse Haard n.v.
Registracijski broj: F.A.
Poštanska adresa: Rue de Birmingham, 221\Birminghamstraat, 221
Grad: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)
Poštanski broj: 1070
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
Kontaktna točka: Laurent GÄBELE
E-pošta: procurement@faah.be
Tel.: +32 25567730
Internet: <http://www.foyeranderlechtois.be/>
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL
Registracijski broj: 0308357753
Poštanska adresa: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13
Grad: Bruxelles\Brussel
Poštanski broj: 1000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: info@just.fgov.be
Tel.: +32 25087111
Internet: <https://justice.belgium.be/>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registracijski broj: BE 0475.480.736
Grad: Antwerpen / Anvers
Poštanski broj: 2000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Zemlja: Belgija
E-pošta: info@3p.eu
Tel.: +32 3 294 30 51
Uloge ove organizacije:
Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: FPS Policy and Support

Registracijski broj: BE 0671.516.647

Grad: Brussels

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 717e455d-963e-46f0-8f0f-04670391b49f - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski, francuski

Broj objave obavijesti: 332513-2026

Broj izdanja SL S-a: 93/2026

Datum objave: 15/05/2026